



Inauguration de la résidence YELLOME « Campus »



Vendredi 10 octobre 2025 à 17h30
11 rue André Fabry à BRIVE (19)

En présence de Bruno DEBATISSE, Président du Conseil d'Administration de Noalis
Benoît BARTHES, Président du Pôle Formation UIMM - CFAI Limousin
Laurent LAPLANCHE, Président du Pôle Formation UIMM - AFPI Limousin

20 logements temporaires meublés Yellome pour les jeunes de 18 à 30 ans,
dont une majorité d'alternants du CFA de la Maison de l'Industrie de la Corrèze

Avec le concours de :



La résidence « Campus » ouvre officiellement ses portes à Brive, en présence de représentants du Pôle Formation UIMM Limousin, de Noalis (filiale du Groupe Action Logement), des élus locaux et des partenaires du projet.

Un logement pensé pour les jeunes

Située au cœur de la ZAC Laroche, à proximité immédiate de la Maison de l'Industrie de la Corrèze, la résidence « Campus » propose 20 logements temporaires meublés de type T1 bis (26 à 30 m²).

Ces appartements s'adressent aux jeunes de 18 à 30 ans : alternants, étudiants, jeunes actifs, salariés en mobilité ou en premier emploi.

- Chaque logement est entièrement équipé (kitchenette, literie, électroménager, vaisselle...).
- Services inclus : connexion Internet haut débit, laverie, local vélos, salle commune.
- Redevances : de 445 à 455 € par mois, ouvrant droit à l'APL.
- Accompagnement assuré par un référent Yellome dédié.
- Gestion souple : préavis réduit à 8 jours, contrats temporaires jusqu'à 3 ans pour les cursus longs.

Dès la rentrée 2025, 11 logements ont été attribués à une majorité d'alternants du CFA de la Maison de l'Industrie de la Corrèze, confirmant la vocation première du projet, tout en restant ouvert à un public plus large de jeunes en accès à l'emploi.

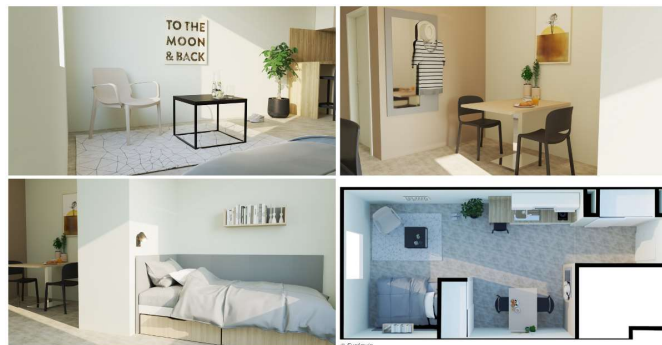


Photo © Noalis

Un projet partenarial au service du territoire

Ce programme est né de la convention de coopération signée en mars 2025 entre le Pôle Formation UIMM Limousin (via le CFAI et l'AFPI) et Noalis.

Il illustre une ambition partagée : faciliter l'accès au logement pour les jeunes et soutenir leur intégration dans les entreprises locales.



©Euréquip

Une inauguration pour célébrer l'ouverture

Après un chantier lancé en juin 2024 et livré à temps pour la rentrée 2025, la résidence « Campus » devient un lieu de vie abordable, fonctionnel et connecté.

Elle répond à une double vocation : accompagner les alternants dans leur parcours de formation tout en offrant une solution de logement adaptée aux jeunes actifs et étudiants.

Un projet soutenu par les acteurs publics

Le financement de ce programme s'élève à plus de 2,2 M€, grâce à la mobilisation de nombreux partenaires :

- 144 000 € de l'État (subvention),
- Près d'1,4 M€ de la Banque des Territoires (prêt),
- 260 000 € d'Action Logement (prêt et subvention),
- 100 000 € de la Région Nouvelle-Aquitaine (subvention),
- 70 000 € de l'Agglomération de Brive (subvention),
- Et 270 000 € en fonds propres par Noalis.

Les prêts sont garantis par l'Agglomération et la Ville de Brive.



Photo © Agence Infini

Yellome Une offre innovante pour le logement temporaire des jeunes

Yellome répond aux besoins en logement des jeunes de 18 à 30 ans, qu'ils soient étudiants, salariés en CDD, CDI, contrat d'apprentissage ou de professionnalisation, stagiaires rémunérés ou encore en mobilité professionnelle (dans le cadre d'un premier emploi par exemple).

Son objectif est clair : offrir un logement de qualité, meublé et abordable, avec des services associés favorisant le lien social et l'accompagnement. Yellome s'adresse à un large public « jeunes » et se positionne sur le segment du logement occupé à titre temporaire dédié aux étudiants, aux jeunes actifs et en formation : en effet, le contrat de location est calé sur la durée du contrat de formation ou de travail du résident.

La spécificité de Yellome réside aussi dans sa plateforme en ligne, yellome.fr, véritable « guichet » numérique. Les jeunes peuvent y consulter les disponibilités en temps réel et déposer leur candidature. Un outil conçu pour simplifier leurs démarches et sécuriser leur parcours résidentiel.

Les intervenants sur le projet

Maîtrise d'œuvre

Architecte : NATHALIE FAYAT ARCHITECTURE
BET Structure : SIGMA INGENIERIE
BET VRD / BET Fluides : DEJANTE VRD & CONSTRUCTION SUD-OUEST
OPC : CABINET HORUS
BUREAU DE CONTRÔLE : SOCOTEC
COORDONNATEUR SPS : QUALICONSULT
CONCESSIONNAIRES : ORANGE / ENEDIS

Entreprises

TERRASSEMENT : PIGNOT TP
GROS ŒUVRE : SARL FERNANDES & FILS
CHARPENTE BOIS : SAS DUBOIS & ASSOCIES
CHARPENTE MÉTALLIQUE : LACOSTE & FILS
ÉTANCHÉITÉ COUVERTURE : DB ZINC
MENUISERIES EXT PVC / ALU : SARL PIRONTE
SERRURERIE : LACOSTE & FILS
ISOLATION THERMIQUE EXTERIEUR COTE MURS
VÊTURES : DB ZINC
PLATRERIE PEINTURE : SARL PEREIRA
MENUISERIES INTÉRIEURES : LAFOND MENUISERIES
REVÊTEMENTS SOLS DURS : COMPAGNONS
CARRELEURS

REVÊTEMENTS SOLS SOUPLES : SARL PLASTISOL
ÉLECTRICITÉ : LAFON ELECTRICITE
CVC : DELCAMBRE & SUCCESEURS
NETTOYAGE : LES FEES DU LOGIS

Maitrise d'ouvrage : Noalis

Directrice Générale : Élodie AMBLARD
Directrice Développement : Vanille CHAMPEIX
Chargée d'opérations : Nadia FLEUVE LOVATI
Assistante administrative : Ludivine BENOIS
Responsable commercial Yellome : Gwendal BRISSET

Le patrimoine de Noalis en Corrèze

En quelques chiffres à fin septembre 2025

Noalis compte désormais près de **750 logements** et **186 logements neufs seront livrés** d'ici 2028 sur le département.

- **À Brive :**
 - 20 logements (Rue Montcalm – Novembre 2025)
 - 15 logements et 30 appartements Yellome (Rue Montcalm - Juin 2026)
 - 9 logements (avenue Maillard – Octobre 2026)
- **À Malemort :**
 - 39 logements (avenue Pierre et Marie Curie - Fin 2027)
- **À Saint-Pantaléon de Larche :**
 - 25 logements (Le Roc - Mai 2026)
- **À Tulle :**
 - 20 logements Yellome (place Jean Jaurès - Novembre 2025)
- **À Ussac :**
 - 28 logements (Le Couderc – Avril 2026)

Un investissement de 18 M€ en Corrèze, soit un cinquième des investissements réalisés par Noalis en 2024.

CONTACT PRESSE

NOALIS : Dominique BATS - 05 16 42 35 45 / 06 76 93 39 22 - d.bats@noalis.fr

Anne BILLY - 06 16 14 03 61 - a.billy@noalis.fr

PÔLE FORMATION UIMM LIMOUSIN : Pierre DE SURÔNE - 07 85 96 80 78 - p.desurone@formations-industrieslimousin.fr



À propos du Pôle Formation UIMM Limousin

Le Pôle Formation UIMM Limousin est un centre de formation dédié aux métiers de l'industrie. Il a pour mission de répondre aux besoins en compétences des entreprises industrielles en proposant des parcours de formation adaptés aux apprentis, salariés et demandeurs d'emploi. S'appuyant sur un pôle d'experts industriels, le centre propose des formations en alternance et des formations continues dans diverses filières telles que la robotique, l'usinage, la chaudronnerie, la soudure, le pilotage de lignes de production automatisées, la maintenance, la céramique industrielle, la maroquinerie industrielle, l'émail sur métaux. Le Pôle Formation dispose également d'une offre de formation couvrant les besoins en management et conseil RH. Avec cinq implantations géographiques, dont trois sites à Limoges, un à Tulle et un à Brive, le Pôle Formation UIMM Limousin accompagne le développement des compétences pour soutenir la compétitivité des entreprises du territoire.

Pour en savoir plus : <https://www.formations-industrieslimousin.fr/>

AFPI Limousin - 9 rue Jean-Baptiste Say - Zone d'activité Magré-Romanet - 87000 Limoges

CFAI Limousin - 3 rue du 9 juin 1944 - 19000 Tulle

Maison de l'Industrie Corrèze – 11 rue André Fabry – 19100 Brive



À propos de Noalis

Noalis, Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale du Groupe Action Logement, construit et gère plus de 11 000 logements répartis en Nouvelle-Aquitaine principalement en Charente, Haute-Vienne, Corrèze, Charente-Maritime, Gironde et Dordogne.

Elle accompagne les villes moyennes sur leurs opérations ANRU, Action Cœur de ville, en particulier les communes soumises aux obligations SRU. Et avec sa marque Yellome, créée il y a 10 ans, elle offre une solution pour les jeunes actifs et étudiants de 18 à 30 ans avec des logements faciles et temporaires. La simplicité est le maître-mot : des démarches administratives simplifiées (notamment pas d'ouverture ni de fermeture des compteurs), des modalités d'entrée et de sortie du logement flexibles. Un accompagnement de proximité est assuré par le service Yellome pour une bonne intégration dans la ville et un apprentissage du parcours résidentiel en toute sérénité.

Noalis est membre fondateur de la Société Anonyme de Coordination (SAC) Amétée, aménageurs du territoire Est Aquitain, aux côtés de Egletons Habitat, OPH du Pays d'Egletons et Brive Habitat, OPH du Pays de Brive. Présidée par Bruno Debatisse, Noalis est dirigée par Elodie Amblard, et emploie 160 collaborateurs.

Pour en savoir plus : noalis.fr

Agence de BRIVE – 13 rue Fernand Alibert - 19100 Brive-la-Gaillarde