

COMMUNIQUE DE PRESSE

Immobilier

GROUPE
PIERREVAL

Imaginons demain avec sens



© PIERREVAL

PLANTATION DU PREMIER ARBRE

- Le 20 octobre 2025 à 15h00 -
2 rue Léon Blum à COULOUNIEIX-CHAMIERS (24)

AVEC LE CONCOURS DE :



ActionLogement^{AL}
RECONNUE D'UTILITÉ SOCIALE

BANQUE des
TERRITOIRES

LE GRAND
Périgueux
Communauté d'Agglomération

Noalis^{AL}
Groupe ActionLogement

COULOUNIEIX
CHAMIERS

PIERREVAL s'engage pour un urbanisme durable à Coulounieix-Chamiers

Dans le prolongement de son engagement en faveur d'un urbanisme responsable, le groupe PIERREVAL lance un nouveau programme immobilier à Coulounieix-Chamiers. Imaginé en étroite collaboration avec la mairie et le bailleur social NOALIS, ce projet incarne une étape majeure dans le développement harmonieux du territoire.

Un cadre de vie pensé pour tous

Conçu par le cabinet d'architecture Michel Couffy, le programme vise à offrir une diversité d'habitats adaptés aux modes de vie contemporains. Il répond aux besoins des familles comme des jeunes actifs, en favorisant un parcours résidentiel fluide et inclusif.

L'ensemble se compose de **15 maisons individuelles T4 avec jardins privatifs** et d'un **bâtiment collectif de 35 logements locatifs sociaux**, créant un équilibre entre intimité et vie collective. Chaque logement bénéficie d'un environnement arboré et d'un espace extérieur généreux, propice au bien-être.

Des aménagements durables et confortables

Le programme intègre des standards élevés en matière de performance énergétique :

- **Maisons conformes à la RE2028**
- **Bâtiment collectif conforme à la RE2031**, avec une **réduction de 35 % de l'empreinte carbone** par rapport aux normes 2022.

Les logements sont spacieux et lumineux :

- T2 de **52,12 à 53,52 m²**
- T3 jusqu'à **67,12 à 72,13 m²**
- T4 jusqu'à **84 m² à 92,06m²**

Les espaces communs seront **paysagés et engazonnés**, avec la plantation de **37 arbres**, contribuant à un cadre de vie agréable et respectueux de l'environnement. Le programme prévoit également **50 places de stationnement** et **deux locaux vélos** pouvant accueillir jusqu'à **90 vélos**, favorisant les mobilités douces.

Idéalement situé, le site bénéficie d'une **accessibilité optimale** : proximité immédiate d'un supermarché, d'un arrêt de bus et de nombreux services.

Un projet au service du territoire

Ce chantier illustre la volonté du groupe PIERREVAL de proposer une offre de logements neufs accessible et durable. En mobilisant des entreprises locales, le projet participe activement au **dynamisme économique** de Coulounieix-Chamiers.

Le projet s'inscrit dans une **coopération solide avec Noalis**, acteur du logement social en Nouvelle-Aquitaine. Engagé dans la construction, la gestion et l'accompagnement des parcours résidentiels, Noalis œuvre chaque jour pour faciliter l'accès au logement des salariés, en lien avec les collectivités locales.

« Depuis de nombreuses années, notre partenariat avec le groupe PIERREVAL s'inscrit dans une dynamique partagée. Ensemble, nous œuvrons pour un **logement abordable**, une **mixité sociale renforcée** et une **offre adaptée aux besoins des salariés**, tout en soutenant l'économie locale », déclare Bruno Debatisse, Président de Noalis.

Le programme représente un **investissement de 8,2 millions d'euros** et bénéficie du soutien de l'État, de la Banque des Territoires, d'Action Logement, du Grand Périgueux et de la ville de Coulounieix-Chamiers.

La livraison du programme est prévue en décembre 2027.

À propos de PIERREVAL:

Acteur universel dans le domaine de l'immobilier en France depuis 30 ans, le groupe Pierreval développe une offre globale et diversifiée à destination des collectivités, des professionnels et des particuliers. De la promotion résidentielle et tertiaire à la gestion de résidences services, en passant par la vente, la location et le syndic, le Groupe Pierreval possède aussi une foncière de 232 millions d'euros d'actifs. Cette expertise immobilière complète lui permet d'internaliser l'ensemble des compétences stratégiques à la bonne gestion de ses projets.

Avec plus de 560 collaborateurs répartis sur 19 agences en France, le Groupe Pierreval enregistre un chiffre d'affaires de plus de 358 M€ réservés en 2024. Membre du TOP 20 des promoteurs nationaux en 2024, son dynamisme et sa solidité est reconnu depuis de nombreuses années.

CONTACT PRESSE PIERREVAL

Christian LABILLE
Groupe Pierreval
06 68 92 87 13
christian.labille@pierreval.com



Groupe ActionLogement

À propos de NOALIS

Entreprise sociale pour l'Habitat, filiale d'Action Logement, Noalis est un acteur historique du logement social **en Nouvelle-Aquitaine**. Noalis a pour raison d'être de « *Loger, accompagner, et s'engager ensemble, pour contribuer à une société solidaire et durable* », avec un parc de plus de 11 000 logements sur l'ensemble des territoires de la grande région. Basée à Limoges, ses agences sont implantées à Angoulême, Cognac, La Rochelle, Bordeaux et Brive.

Noalis intervient depuis 2023 **en Dordogne**, avec un parc immobilier de 150 logements permettant de loger plus de 300 personnes.

Pour les 3 prochaines années : 88 logements en démarrage de chantier d'ici juin 2026 et 218 livraisons programmées d'ici 2028.

Sur le **Grand Périgueux**, Noalis compte :

- 86 logements familiaux, 30 logements Yellome dédiés aux jeunes actifs de 18 à 30 ans
- 188 logements neufs livrables d'ici 2028 sur le Grand Périgueux, notamment :

À Trélissac :

- 24 logements, avenue Grandou (novembre 2025)
- 26 logements, avenue Grandou (décembre 2025)
- 50 logements, avenue Grandou (juin 2028)

À Coulounieix Chamiers :

- 50 logements, rue Léon Blum (décembre 2027)

À Chancelade :

- 38 logements, route d'Angoulême (décembre 2027)