

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

28 novembre 2025



## ANNIVERSAIRE 10 ans de la résidence EIGSI

**Vendredi 28 novembre 2025 à 11h30**

*26 rue François de Vaux de Foletier à LA ROCHELLE (17)*

**La résidence étudiante EIGSI fête ses 10 ans : un anniversaire marqué par l'obtention du label Premium Habitat Étudiant de l'AVUF**

Avec le concours de :



**Inaugurée en octobre 2015 au cœur du campus de l'EIGSI  
La Rochelle, la résidence étudiante EIGSI célèbre  
aujourd'hui ses 10 ans.**

**Issue d'un investissement de plus de 6,4 millions d'euros mobilisant l'État, Action Logement, la Banque des Territoires, le Département de la Charente-Maritime et l'EIGSI (École d'ingénieurs généralistes), elle constitue un modèle innovant au service du logement étudiant et de la réussite des jeunes.**



Résidence EIGSI aujourd'hui © L'EIGSI

À l'occasion de cet anniversaire, Noalis et l'EIGSI dévoilent officiellement la plaque du label Premium Habitat Étudiant, attribué par l'Association des Villes Universitaires de France (AVUF) en septembre dernier. Cette distinction salue la qualité des logements, des services et des conditions de vie offertes aux étudiants.



## Une résidence née d'un besoin essentiel : loger les futurs ingénieurs dans de bonnes conditions

Il y a dix ans, l'EIGSI a souhaité lever un frein majeur pour ses futurs élèves ingénieurs : la pénurie de logements abordables. L'objectif était de garantir des conditions de vie confortables et sécurisées, essentielles à la réussite des études.

En partenariat avec la SEMDAS (Société d'Économie Mixte pour le Développement de l'Aunis et de la Saintonge), le Conseil Départemental de Charente-Maritime et Noalis, acteur de référence du logement social en Nouvelle-Aquitaine, la résidence a été construite sur un terrain appartenant au Département, à quelques mètres seulement de l'établissement.

Les 150 logements ont été mis en location à la rentrée 2015 et inaugurés en octobre de la même année. Depuis, ce partenariat offre aux étudiants un cadre de vie serein, propice à leur réussite et leur épanouissement.

## Une résidence conçue pour favoriser la réussite des étudiants

Située 24 rue François de Vaux de Foletier à La Rochelle, la résidence EIGSI propose :

### 150 studios meublés de 20 m<sup>2</sup>, incluant :

- un mobilier complet,
- une kitchenette équipée,
- une salle d'eau privative.

### Des services adaptés aux besoins quotidiens :

- accès wifi,
- laverie,
- local vélos,
- salle commune,
- jardin-patio,
- parking privé,
- gardien résidant sur site, garant de la sécurité et de l'accompagnement des étudiants.

### Conditions économiques accessibles :

- une redevance mensuelle de 480 € toutes charges comprises (chauffage, eau, électricité et wifi),
- logements éligibles aux APL,
- un reste à charge selon les profils à partir de 178 €.



Chambre de la résidence EIGSI © Noalis

## Un emplacement idéal pour étudier

La résidence bénéficie d'une situation exceptionnelle au cœur de la vie étudiante rochelaise :

- à seulement 50 mètres de l'EIGSI,
- à proximité immédiate des services du campus,
- accessible facilement par les transports en commun, facilitant la mobilité quotidienne des résidents.

Cet emplacement privilégié limite les temps de déplacement, facilite l'organisation des études et contribue au bien-être général des apprenants.

## 10 ans d'engagement et de résultats : un modèle reconnu et performant

En dix ans, la résidence EIGSI a démontré toute son utilité sociale et son rôle essentiel dans l'accompagnement des jeunes du territoire et d'ailleurs. Les indicateurs de gestion de la résidence confirment la qualité du modèle et la pertinence du partenariat entre Noalis et l'EIGSI :

- 1 150 jeunes accueillis en 10 ans,
- un taux de rotation annuel de 67 %, reflet d'un dispositif dynamique et adapté aux mobilités étudiantes,
- une durée moyenne de séjour de 16 mois, permettant un bon équilibre entre stabilité des résidents et accueil de nouveaux apprenants,
- une forte attractivité et une gestion maîtrisée, offrant aux étudiants un cadre de vie fiable, confortable et apprécié.



Jour de rentrée à la résidence EIGSI © Noalis

L'obtention du **label Premium Habitat Étudiant par l'AVUF** vient consacrer cette décennie d'efforts conjoints. Elle confirme la qualité du bâti, des services proposés, de l'accompagnement quotidien et du partenariat engagé entre Noalis, l'EIGSI et les acteurs publics.

L'ambition partagée vise à développer des solutions de logement durables, inclusives et adaptées aux besoins des nouvelles générations, en accompagnant leur réussite académique, professionnelle et personnelle.

## Un modèle coopératif unique entre Noalis et l'EIGSI

Encadrée par deux conventions, la collaboration entre Noalis et l'EIGSI repose sur :

- une gestion intégrée et de proximité,
- une politique d'attribution concertée,
- un suivi individualisé des situations des résidents,
- un partage régulier de données, objectifs et retours d'expérience.

Ce partenariat atypique s'est imposé comme un dispositif efficace pour sécuriser l'accès au logement, accompagner les mobilités et garantir des conditions d'études optimales.

## Noalis : un acteur engagé auprès des jeunes en Charente-Maritime

Avec 460 personnes logées dans 370 logements à La Rochelle et 1 666 personnes logées dans 1 026 logements sur l'ensemble du département, Noalis affirme son ancrage territorial et son rôle d'acteur clé du logement social en Nouvelle-Aquitaine.

Les résidences Yellome d'Aytré, La Rochelle, Rochefort, Royan ou encore Saintes proposent une offre variée, accessible et adaptée aux besoins des étudiants et jeunes actifs de 18 à 30 ans : alternants, stagiaires, jeunes salariés, étudiants en situation de mobilité, primo-accédants à l'emploi, saisonniers...

Cette dynamique reflète la mission d'utilité sociale de Noalis : **faciliter l'accès au logement, soutenir la formation et contribuer à l'insertion professionnelle des jeunes.**

### À propos de Noalis

Noalis, Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale du Groupe Action Logement, construit et gère plus de 11 000 logements répartis en Nouvelle-Aquitaine principalement en Charente, Haute-Vienne, Corrèze, Charente-Maritime, Gironde et Dordogne.

Elle accompagne les villes moyennes sur leurs opérations ANRU, Action Cœur de ville, en particulier les communes soumises aux obligations SRU. Et avec sa marque Yellome, créée il y a 10 ans, elle offre une solution pour les jeunes actifs et étudiants de 18 à 30 ans avec des logements abordables et temporaires. La simplicité est le maître-mot : des démarches administratives simplifiées (notamment pas d'ouverture ni de fermeture des compteurs), des modalités d'entrée et de sortie du logement simplifiées. Un accompagnement de proximité est assuré par le service Yellome pour une bonne intégration dans la ville et un apprentissage du parcours résidentiel en toute sérénité.

Noalis est membre fondateur de la Société Anonyme de Coordination (SAC) Amétaea, aménageurs du territoire Est Aquitain, aux côtés de Egletons Habitat, OPH du Pays d'Egletons et Brive Habitat, OPH du Pays de Brive. Présidée par Bruno Debatisse, Noalis est dirigée par Élodie Amblard, et emploie 160 collaborateurs.

Pour en savoir plus : [noalis.fr](http://noalis.fr)

### À propos de L'EIGSI

Fondée en 1901 à Paris, l'EIGSI est un établissement EESPIG, habilitée par la Commission des Titres d'Ingénieurs (CTI). L'école revendique une formation d'ingénieurs généralistes et polytechniciens qui place l'expérience étudiant au cœur du projet académique. Elle forme chaque année plus de 250 élèves-ingénieurs après un cursus accessible post-bac via le Concours Avenir et post prépa par E3A. L'EIGSI est une école partenaire du Groupe ISAE.

Pour en savoir plus : [eigsi.fr](http://eigsi.fr)

## CONTACT PRESSE

**NOALIS** : Anne DUSSAUZE BILLY - 05 16 42 35 79 / 06 16 14 03 61 - [a.billy@noalis.fr](mailto:a.billy@noalis.fr)