

COMMUNIQUE

DE PRESSE

5 décembre 2025



Inauguration de la résidence « Côté Ville La Tour »



Vendredi 5 décembre 2025 à 14h00

17 rue Jean Jaurès à TULLE (19)

**Résidence Yellome « Côté Ville La Tour », 20 logements abordables
pour jeunes actifs et étudiants, en plein cœur de Tulle**

NOALIS, filiale du Groupe Action Logement, la ville de Tulle, Tulle Agglo, la Région Nouvelle-Aquitaine, l'Etat, la Banque des Territoires et Action Logement inaugurent ce vendredi 5 décembre la résidence Côté Ville La Tour, une opération structurante qui redonne vie à un îlot stratégique du centre-ville et répond aux besoins croissants de logement des 18-30 ans en Corrèze.

Cette rencontre s'est déroulée en présence de Bruno DEBATISSE, Président du Conseil d'Administration de Noalis, Jean-Pierre SIRY, membre du Comité Régional Action Logement Nouvelle-Aquitaine, Bernard COMBES, Maire de Tulle, Michel BREUILH, Président de Tulle Agglo, Chris VAN VAERENBERGH, Directeur Départemental des Territoires de Corrèze, Hélène ROME, Vice-présidente du Conseil Départemental de la Corrèze, Pascal CAVITTE, Conseiller Régional de Nouvelle-Aquitaine, Daniel CHASSEING, Sénateur de la Corrèze, François HOLLANDE, Député de la 1ère circonscription de la Corrèze et Nicole CHABANNIER, Secrétaire Générale et Sous-Préfète de l'arrondissement de TULLE.



Avec un investissement de plus de 2,6 M€, Noalis, acteur du logement social en Nouvelle-Aquitaine et filiale d'Action Logement, inaugure une résidence moderne et accessible, contribuant à la revitalisation du centre-ville de Tulle dans le cadre du programme Action Cœur de Ville.

Situé au 17 rue Jean Jaurès, cet ensemble de 20 logements temporaires Yellome meublés est destiné aux étudiants et jeunes actifs de 18 à 30 ans.

Un besoin réel de logements pour les jeunes actifs et étudiants

Les jeunes de 18 à 30 ans (étudiants, alternants, jeunes salariés) rencontrent souvent des difficultés d'accès à un logement stable, adapté, et abordable.

En offrant des logements meublés, flexibles et accessibles, la résidence répond concrètement à ces besoins, tout en favorisant la mobilité étudiante et professionnelle.

Une adresse centrale et stratégique



Avant © La Caméra Jaune



Après © Sylvain MONTZAMIR Architecte

Action Cœur de Ville : redonner vie aux centres-villes de demain

Lancé en 2018, le programme national Action Cœur de Ville accompagne des villes moyennes comme Tulle pour renforcer l'attractivité de leurs centres-villes, développer l'habitat, le commerce, les services, la mobilité, tout en valorisant le patrimoine urbain.

À Tulle, ce projet s'inscrit dans la volonté de redynamiser le centre-ville, de proposer une offre de logements adaptée aux jeunes, et de soutenir l'activité locale.



Vues côté rue Jean Jaurès © Noalis

Située au 17 rue Jean-Jaurès, en plein centre de Tulle, le projet redonne vie à un ancien îlot connu sous le nom « **Ilôt Maison** ».

La société Noalis s'est portée acquéreur de ce terrain en octobre 2022. Le permis de construire a été obtenu en mai 2022. Les travaux de démolition reconstruction ont été lancés en novembre de la même année, pour **une livraison effective mi-novembre 2025**, soit une durée de 36 mois.

A l'origine, le terrain était entièrement bâti. L'ensemble immobilier était composé de trois immeubles vacants de longue date et dégradés, avec cellules commerciales en rez-de-chaussée, et logements en étages.

Après la démolition complète de ces trois immeubles vétustes et la reconstruction d'un bâtiment neuf respectant le gabarit d'origine, l'opération redonne vie à ce site stratégique du centre-ville.

La nouvelle résidence offre une implantation moderne, durable et économe en énergie, tout en respectant le caractère patrimonial du quartier.

Des logements conçus pour accompagner la mobilité des 18–30 ans



Vues d'intérieur de logement © Noalis

20 logements prêts à accueillir immédiatement :

- 18 studios (de 27 à 35 m²) et 2 Type 2 (de 50 à 52 m²) **entièrement meublés**
- Appartements **équipés** : kitchenette, mobilier, vaisselle, électroménager
- Services inclus : loyer toutes charges comprises (eau, chauffage, électricité, internet)
- Espaces communs : les espaces ont été conçus pour favoriser la convivialité et le confort des résidents, avec une salle commune, une laverie et un local vélo accessible depuis la venelle
- Flexibilité : baux **de 1 à 24 mois, préavis réduit à 8 jours**, adaptés à la mobilité des jeunes
- **Performance énergétique renforcée** : le bâtiment passe de l'étiquette F à B après reconstruction, conformément aux enjeux actuels de transition énergétique.

Yellome : des logements abordables pour les 18 – 30 ans

Yellome, marque de Noalis créée il y a 10 ans, propose des logements temporaires meublés avec des loyers modérés et des conditions adaptées à la jeunesse.

Les atouts : installation immédiate, contrat flexible, loyer tout compris, démarches entièrement dématérialisées, et accès simplifié aux aides (APL, aide au dépôt de garantie via LOCA-PASS®, aide MOBILI-JEUNE® jusqu'à 100 €/mois pendant 11 mois).

Conditions financières et d'accès

- **Loyer entre 425€ et 480€**, toutes charges comprises
- Pour qui ? Les étudiants et jeunes actifs, sous condition de ressources
- Comment ? **Déposer une demande en ligne sur yellome.fr**
- Procédure dématérialisée, du dépôt du dossier à la signature, avec possibilité de visite virtuelle

Depuis la mise en location (le 18 novembre 2025), 10 logements ont été attribués — majoritairement à des alternants et jeunes salariés locaux — confirmant l'utilité sociale et territoriale immédiate du projet. *Les étudiants et jeunes actifs intéressés peuvent saisir leur candidature sur **Yellome.fr** et contacter le service Yellome Noalis pour toute information et étude de leur dossier.*

Noalis : un acteur engagé en Corrèze

Filiale d'Action Logement, Noalis gère un parc de plus de 11 000 logements conventionnés en Nouvelle-Aquitaine et développe des résidences Yellome pour répondre aux besoins spécifiques des jeunes (aujourd'hui près de 500 logements).

Noalis est présent **en Corrèze** avec près de 790 logements, dont 40 appartements Yellome.

À Tulle, Noalis compte une quarantaine de logements familiaux et développe avec le programme « Côté Ville La Tour » sa première résidence Yellome. Un projet de résidence intergénérationnelle est en cours de construction avenue Victor Hugo, porté par Eneal, filiale d'Action Logement : Noalis travaillera en coopération avec Eneal pour assurer la gestion des logements Yellome qui seront dédiés aux jeunes.

Par ailleurs, 30 autres logements dédiés aux étudiants et jeunes actifs de 18 à 30 ans sont en cours de construction à Brive, pour une livraison prévue en juin 2026.

Un investissement collectif pour Tulle

La résidence « Côté Ville La Tour » représente un investissement global de plus de 2,6 M€, rendu possible grâce à la mobilisation collective de :

- la Banque des Territoires : 541 K€ (prêts)
- Action Logement : 330 K€ (prêts) + 330 K€ (subventions)
- l'État : 730 K€ (subventions) dont 500 K€ au titre du Fonds friche
- la Région Nouvelle-Aquitaine : 100 K€ (subvention)
- Noalis : 657 K€ de fonds propres

Les prêts ont été garantis à hauteur de 50% par la Ville de Tulle et 50% par Tulle Agglo.

Cette opération illustre la volonté commune de soutenir la revitalisation du centre-ville de Tulle et de proposer aux jeunes une offre de logements modernes, accessibles et adaptés à leurs besoins.

Verbatim

Élodie Amblard, Directrice Générale de Noalis

« Avec Côté Ville La Tour, nous renforçons notre engagement aux côtés des villes moyennes dans le cadre d'Action Cœur de Ville. Ce projet, mené en partenariat étroit avec la Ville de Tulle, illustre notre volonté de proposer des solutions de logement accessibles et adaptées aux jeunes. En facilitant leur installation, nous soutenons aussi les entreprises locales dans leurs besoins de recrutement et de formation. »

Les intervenants sur ce chantier

Maitrise d'ouvrage : NOALIS

Directrice Générale E. AMBLARD
Directrice Exécutive T. TOURBIER
Directeur Stratégie Patrimoine M. BENHENOUE
Directrice Immobilier D. DEFOSSÉ-SARDIN
Chargé d'Opérations K. PILFER
Responsable service Yellome G. BRISSET
Chargé de Gestion Technique C. FAUCHER

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTE : Le Compas dans l'œil / Sylvain MONTZAMIR
BUREAU D'ETUDES STRUCTURE : ODETEC
BUREAU D'ETUDES FLUIDES : LAI
ECONOMISTE : FG ECO FLORAN GAYE
BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUE : ORFEA
CSPS : APAVE
BUREAU DE CONTRÔLE : SOCOTEC

Entreprises du chantier

FONDATIONS SPECIALES : SOL TECHNIC SA
DEMOLITION GROS ŒUVRE / REVETEMENTS FACADES : FERNANDES & FILS
CHARPENTE BOIS / COUVERTURE : TRADIWOOD
CHARPENTE
MENUISERIES EXTÉRIEURES : PAROUTEAU MENUISERIES
MENUISERIES INTÉRIEURES : LENHART
PLATRIERIE PEINTURE : PEREIRA
REVÊTEMENTS SOLS SOUPLES : PLASTISOL
ASCENSEUR : DUTREIX-SCHINDLER
ÉLECTRICITÉ : MAINTENANCE DEPANAGE ELECTRICITE
CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE : VACKIER DELBOS



À propos de Noalis

Noalis, Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale du Groupe Action Logement, construit et gère plus de 11 000 logements répartis en Nouvelle-Aquitaine principalement en Charente, Haute-Vienne, Corrèze, Charente-Maritime, Gironde et Dordogne.

Elle accompagne les villes moyennes sur leurs opérations ANRU, Action Cœur de ville, en particulier les communes soumises aux obligations SRU. Et avec sa marque Yellome, créée il y a 10 ans, elle offre une solution pour les jeunes actifs et étudiants de 18 à 30 ans avec des logements faciles et temporaires. La simplicité est le maître-mot : des démarches administratives simplifiées (notamment pas d'ouverture ni de fermeture des compteurs), des modalités d'entrée et de sortie du logement flexibles. Un accompagnement de proximité est assuré par le service Yellome pour une bonne intégration dans la ville et un apprentissage du parcours résidentiel en toute sérénité.

Noalis est membre fondateur de la Société Anonyme de Coordination (SAC) AMETEA, aménageurs du territoire Est Aquitain, aux côtés de Egletons Habitat, OPH du Pays d'Egletons et Brive Habitat, OPH du Pays de Brive. Présidée par Bruno Debatisse, Noalis est dirigée par Élodie Amblard, et emploie 160 collaborateurs.

Pour en savoir plus : noalis.fr

CONTACT PRESSE NOALIS

NOALIS : Dominique BATS - 05 16 42 35 45 / 06 76 93 39 22 - d.bats@noalis.fr
VILLE de TULLE : Antoine COLIN – 05 55 21 48 03 / 06 03 56 82 36 - antoine.colin@ville-tulle.fr