

INFO PRESSE

19 septembre 2025

Visite de la résidence « Côté Ville La Tour »



Vendredi 19 septembre 2025 à 14h30
17 rue Jean Jaurès à TULLE (19)

Résidence « Côté Ville La Tour » : 20 nouveaux logements Yellome pour les étudiants et les jeunes actifs à Tulle

Avec le concours de :



Avec un investissement de plus de 2,6 M€, Noalis, acteur du logement social en Nouvelle-Aquitaine et filiale d'Action Logement, construit en plein cœur de Tulle la Résidence « Côté Ville La Tour ».

Situé au 17 rue Jean Jaurès, ce projet de 20 logements temporaires Yellome meublés est destiné aux étudiants et jeunes actifs de 18 à 30 ans. Il s'inscrit dans le cadre du dispositif national Action Cœur de Ville, qui vise à redynamiser les centres des villes moyennes.

La mise en location de la résidence « Côté Ville La Tour » est prévue dès le 18 novembre 2025 et l'inauguration officielle aura lieu le vendredi 5 décembre à 14h.



Avant © La Caméra Jaune



Après © Sylvain MONTZAMIR Architecte

Action Cœur de Ville : redonner vie aux centres

Lancé par l'État depuis 2018, Action Cœur de Ville (ACV) accompagne plus de 230 villes en France pour renforcer leur attractivité et améliorer la qualité de vie de leurs habitants.

À Tulle, la Résidence « Côté Ville La Tour » illustre cet objectif en :

- réinvestissant un site en friche,

- créant une offre de logements accessibles et adaptés aux jeunes,
- soutenant la vitalité économique et sociale du centre-ville.

Yellome : une solution logement dédiée aux jeunes

Yellome, marque de Noalis créée il y a 10 ans, propose des logements temporaires meublés et abordables, adaptés aux besoins des 18-30 ans :

- installation immédiate grâce à des appartements équipés (mobilier, électroménager, vaisselle),
- loyers toutes charges comprises (eau, chauffage, électricité, wifi),
- contrats flexibles (séjour de 1 à 24 mois),
- préavis de départ réduit à 8 jours,
- accès simplifié aux aides.

Yellome répond à un besoin identifié : faciliter la mobilité étudiante et professionnelle et offrir une solution de logement temporaire sans contraintes.

Résidence « Côté Ville La Tour » : 20 appartements prêts à vivre

Après la démolition complète des trois immeubles vétustes et la reconstruction d'un bâtiment neuf respectant le gabarit d'origine, l'opération redonne vie à ce site stratégique du centre-ville.

La nouvelle résidence offre une implantation moderne, durable et économe en énergie, tout en respectant le caractère patrimonial du quartier.

La nouvelle résidence offrira :

- 20 appartements meublés du studio au T2 (27 à 52 m²),
- équipements inclus : kitchenette, mobilier, vaisselle, électroménager,
- services associés : internet haut débit, salle commune, laverie, local vélos,
- Espaces communs : les espaces ont été conçus pour favoriser la convivialité et le confort des résidents, avec un hall d'entrée accueillant, une salle commune, une laverie et un local vélo accessible depuis la venelle,
- performance énergétique renforcée : le bâtiment passe de l'étiquette F à B après reconstruction.

Ce projet s'inscrit pleinement dans la politique de renouvellement urbain et dans l'engagement de Noalis pour un patrimoine durable et adapté aux nouveaux usages.

Conditions d'accès et démarches

- Qui ? Étudiants et jeunes actifs de 18 à 30 ans, sous conditions de ressources.
- Comment ? Déposer une demande en ligne sur yellome.fr
- Procédure dématérialisée, du dépôt du dossier à la signature.
- Durée : de 1 à 24 mois, avec préavis de départ réduit à 8 jours.
- Loyers : entre 425 € et 480 €, toutes charges comprises.
- Aides possibles (APL, LOCA-PASS® pour le dépôt de garantie, MOBILI-JEUNE® jusqu'à 100 €/mois pendant 11 mois).

Dès à présent, les étudiants et jeunes actifs intéressés peuvent contacter le service Yellome Noalis pour toute information et étude de leur dossier.

Noalis : un acteur engagé en Corrèze

Filiale d'Action Logement, Noalis gère un parc de plus de 11 000 logements conventionnés en Nouvelle-Aquitaine et développe des résidences Yellome pour répondre aux besoins spécifiques des jeunes (aujourd'hui plus de 470 logements).

Noalis est présent en Corrèze avec près de 750 logements, dont 20 appartements Yellome.

À Tulle, Noalis compte une quarantaine de logements familiaux et développe avec le programme « Côté Ville La Tour » sa première résidence Yellome.

Par ailleurs, 30 autres logements dédiés aux étudiants et jeunes actifs de 18 à 30 ans sont en cours de construction à Brive, pour une livraison prévue en juin 2026.

Un investissement collectif pour Tulle

La Résidence « Côté Ville La Tour » représente un investissement global de plus de 2,6 M€, rendu possible grâce à une mobilisation forte de l'ensemble des partenaires publics et privés aux côtés de Noalis.

Le plan de financement réunit :

- l'État : 230 000 €
- le Fonds Vert : 500 000 €
- Action Logement : 660 150 €
- la Banque des Territoires : 541 669 €
- la Région Nouvelle-Aquitaine : 100 000 €
- Noalis (fonds propres) : 656 953 €

Cette opération illustre la volonté commune de soutenir la revitalisation du centre-ville de Tulle et de proposer aux jeunes une offre de logements modernes, accessibles et adaptés à leurs besoins.

Noalis 

Groupe ActionLogement

À propos de Noalis

Noalis, Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale du Groupe Action Logement, construit et gère plus de 11 000 logements répartis en Nouvelle-Aquitaine principalement en Charente, Haute-Vienne, Corrèze, Charente-Maritime, Gironde et Dordogne.

Elle accompagne les villes moyennes sur leurs opérations ANRU, Action Cœur de ville, en particulier les communes soumises aux obligations SRU. Et avec sa marque Yellome, créée il y a 10 ans, elle offre une solution pour les jeunes actifs et étudiants de 18 à 30 ans avec des logements faciles et temporaires. La simplicité est le maître-mot : des démarches administratives simplifiées (notamment pas d'ouverture ni de fermeture des compteurs), des modalités d'entrée et de sortie du logement flexibles. Un accompagnement de proximité est assuré par le service Yellome pour une bonne intégration dans la ville et un apprentissage du parcours résidentiel en toute sérénité.

Noalis est membre fondateur de la Société Anonyme de Coordination (SAC) AMETEA, aménageurs du territoire Est Aquitain, aux côtés de Egletons Habitat, OPH du Pays d'Egletons et Brive Habitat, OPH du Pays de Brive. Présidée par Bruno Debatisse, Noalis est dirigée par Élodie Amblard, et emploie 160 collaborateurs.

Pour en savoir plus : noalis.fr

CONTACT PRESSE NOALIS

Dominique BATS - 05 16 42 35 45 / 06 76 93 39 22 - d.bats@noalis.fr

Anne BILLY – 05 16 42 35 79 / 06 16 14 03 61 - a.billy@noalis.fr