



Visite de clôture de chantier du lotissement « Les Hauts de Saint-Jacques » à Cognac

Judi 12 juin 2025 à 10h
49 rue Boussion à COGNAC (16)

Noalis dévoile la résidence « Les Hauts de Saint-Jacques » :
30 nouveaux logements acquis en VEFA auprès du promoteur NEXITY

Avec le concours de :



30 nouveaux logements à Cognac

Fidèle à sa mission d'utilité sociale, Noalis a convié les acteurs du territoire ce jour, pour découvrir la nouvelle résidence « Les Hauts de Saint-Jacques », située au 49 rue BouSSION à Cognac, un secteur très prisé à proximité immédiate du centre-ville, des commerces et du bord de Charente.

Ce projet se situe également à deux pas d'une future résidence seniors, ce qui renforce le dynamisme intergénérationnel du quartier.



© Cabinet BAKELITE

Cette opération, acquise en Vente à l'État Futur d'Achèvement (VEFA) auprès de Nexity, a été présentée en présence d'Élodie AMBLARD, Directrice Générale de Noalis, de Morgan BERGER, Maire de Cognac, de l'architecte Philippe TERRASSON et de Florian BALAIAN responsable du programme, de l'entreprise Nexity.

« À travers ce projet, nous affirmons notre engagement pour un logement accessible et durable, au cœur de la ville de Cognac. Il ne s'agit pas seulement de construire mais surtout de créer un véritable cadre de vie, adapté aux besoins des familles, des actifs et des seniors. Notre raison d'être reste de loger, accompagner et s'engager, ensemble, pour contribuer à une société solidaire et durable ! », déclare Élodie Amblard.

Un projet adapté au territoire

Le programme comprend 30 logements conventionnés, répartis entre :

- 22 logements collectifs (10 T2 et 12 T3), tous dotés d'un extérieur et d'une place de stationnement réservée – Prix d'appel : 380 € / mois.
- 8 maisons individuelles T4, avec jardin privatif et place de parking – Prix d'appel : 575 € / mois.

Avec une surface habitable totale de 1 923 m², ces logements sont conçus pour allier confort, qualité de vie et performance énergétique. Tous les logements bénéficient d'équipements modernes pour un confort optimal.

La mise en location débute le 16 juin 2025.

Une réponse concrète aux enjeux locaux

Cette opération illustre l'engagement de Noalis à répondre aux besoins spécifiques des villes moyennes comme Cognac.

En s'implantant durablement sur ces territoires, Noalis renforce l'attractivité des centres-villes en proposant des logements de qualité à proximité des commerces, des services et des équipements du quotidien.

Elle soutient également la mixité sociale en offrant une offre locative diversifiée, accessible à différents profils de ménages.

Enfin, elle accompagne les collectivités dans leurs projets de développement urbain, en construisant des partenariats locaux solides et durables.

La résidence « Les Hauts de Saint-Jacques » bénéficie du soutien de plusieurs partenaires financeurs :

- la Banque des Territoires
- Action Logement
- l'État
- l'Agglomération du Grand Cognac
- le ministère des Armées (avec 5 logements réservés)

Les garanties d'emprunt sont assurées par :

- Grand Cognac
- et la ville de Cognac

Une présence historique en Charente

Implantée en Charente depuis 1959 et à Cognac depuis 1979, Noalis est un acteur majeur du logement social sur le territoire.

En Charente, Noalis gère près de 5 000 logements dont 88 logements temporaires Yellome dédiés aux jeunes actifs et étudiants de 18 à 30 ans, permettant de loger 8 420 personnes.

À Cognac, ce sont près de 390 logements dont 19 logements temporaires Yellome représentant près de 500 personnes logées sur la commune.

Le patrimoine de Noalis sur Grand Cognac, à fin 2024

Le parc existant

Noalis compte 945 logements, dont 19 logements Yellome pour jeunes actifs.

L'entretien du patrimoine

11 logements ont été réhabilités en 2024.

Et 104 logements seront réhabilités d'ici fin 2027 sur Grand Cognac.

Les constructions neuves

195 logements neufs à venir, d'ici fin 2027.

Notamment :

À Cognac

- 9 logements Action Coeur de Ville, rue Aristide Briand (novembre 2025)
- 37 logements en VEFA, rue de la Chaudronne (juillet 2025)

À Châteaubernard

- 33 logements à La Combe des Dames (janvier 2026)
- 24 logements en VEFA, Les Dolmens (octobre 2026),
- 35 logements dont 12 logements jeunes Yellome, quartier des Vauzelles (janvier 2027).

Un engagement collectif et durable

Avec cette opération, Noalis renforce sa démarche partenariale et territoriale, au service d'un habitat durable, inclusif et en phase avec les enjeux d'aménagement locaux.

En facilitant l'accès à un logement de qualité, Noalis accompagne les collectivités dans leur développement et contribue à l'attractivité résidentielle du territoire de Grand Cognac.

CONTACT PRESSE

NOALIS : Dominique BATS - 05 16 42 35 45 / 06 76 93 39 22 - d.bats@noalis.fr
Anne BILLY – 05 16 42 35 79 / 06 16 14 03 61 - a.billy@noalis.fr

Noalis 

Groupe ActionLogement

À propos de Noalis

Noalis, Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale du Groupe Action Logement, construit et gère plus de 11 000 logements répartis en Nouvelle-Aquitaine principalement en Charente, Haute-Vienne, Corrèze, Charente-Maritime, Gironde et Dordogne.

Elle accompagne les villes moyennes sur leurs opérations ANRU, Action Coeur de ville, en particulier les communes soumises aux obligations SRU. Et avec sa marque Yellome, créée il y a 10 ans, elle offre une solution pour les jeunes actifs et étudiants de 18 à 30 ans avec des logements faciles et temporaires.

Noalis est membre fondateur de la Société Anonyme de Coordination (SAC) Amétéa, aménageurs du territoire Est Aquitain, aux côtés de Egletons Habitat, OPH du Pays d'Egletons et Brive Habitat, OPH du Pays de Brive. Présidée par Bruno Debatisse, Noalis est dirigée par Élodie Amblard, et emploie plus de 160 collaborateurs.

Pour en savoir plus : [noalis.fr](https://www.noalis.fr)