



Visite de chantier de la résidence YELLOME Laroche à Brive

Vendredi 20 juin 2025 à 14h30
11 rue André à BRIVE (19)

En présence de Benoit BARTHES, Président du Pôle Formation UIMM - CFAI Limousin
Laurent LAPLANCHE, Président du Pôle Formation UIMM - AFPI Limousin

Construction de 20 logements temporaires meublés Yellome
à destination des alternants du CFA de la Maison de l'Industrie de la Corrèze
pour la rentrée 2025

Avec le concours de :



Dans le cadre de la convention de coopération signée le 21 mars dernier à Brive entre le Pôle Formation UIMM Limousin (via le CFAI et l'AFPI Limousin) et le bailleur social Noalis, filiale du Groupe Action Logement, une visite de chantier est organisée sur le site de la future résidence Yellome, située rue André Fabry à Brive, au cœur de la ZAC Laroche.

Un partenariat en faveur de la jeunesse et de la formation

Ce partenariat ambitieux vise à faciliter l'accès au logement des jeunes en formation afin de favoriser leur intégration dans les entreprises locales. Il s'inscrit dans une volonté partagée de renforcer l'utilité sociale et territoriale des deux organismes.



© Nathalie FAYAT Architecture

Une réponse concrète aux besoins des alternants

Le projet emblématique de ce partenariat est en cours de construction à proximité immédiate de la Maison de l'Industrie de la Corrèze. Il s'agit d'une **résidence Yellome** qui proposera, à la rentrée 2025, **20 logements meublés temporaires** de type T1 bis (de 26 à 30 m²), à destination des jeunes alternants.

Chaque logement sera **entièrement meublé et équipé** (kitchenette, literie, électroménager, vaisselle...), avec accès à une connexion Internet haut débit, une laverie, un local vélos et une salle commune.



©Euréquip

Un accès simplifié et adapté

Destinée aux jeunes de **18 à 30 ans** (étudiants ou jeunes actifs), cette résidence sociale est soumise à conditions de ressources. **Les loyers mensuels estimés de 445 € à 455 €**, ouvrent droit à l'APL.

La gestion locative se veut souple et adaptée : préavis réduit à 8 jours, démarches simplifiées, baux jusqu'à 3 ans pour les apprentis en cursus long (ex. BTS puis Bachelor).

Un projet soutenu par les acteurs publics

Le financement de ce programme s'élève à 2,2 millions d'euros, grâce à la mobilisation de nombreux partenaires :

- 69 % apportés par l'État et la Banque des Territoires (prêts et subventions),
- 19 % par Action Logement, la Région Nouvelle-Aquitaine, l'Agglomération de Brive,
- 12 % en fonds propres par Noalis.

Les prêts sont garantis par l'Agglomération et la Ville de Brive.

Calendrier des travaux

Le permis de construire a été accordé en août 2023. Les travaux, engagés en juin 2024, permettront une **livraison à la rentrée 2025**.



Yellome Une offre innovante pour le logement temporaires des jeunes

Yellome répond aux besoins en logement **des jeunes de 18 à 30 ans**, qu'ils soient étudiants, salariés en CDD, CDI, contrat d'apprentissage ou de professionnalisation, stagiaires rémunérés ou encore en mobilité professionnelle (dans le cadre d'un premier emploi par exemple). Son objectif est clair : **offrir un logement de qualité, meublé et abordable, avec des services associés** favorisant le lien social et l'accompagnement. Yellome s'adresse à

un large public « jeunes » et se positionne sur le segment du **logement occupé à titre temporaire** dédié aux étudiants, aux jeunes actifs et en formation : en effet, le contrat de location est calé sur la durée du contrat de formation ou de travail du résident.

L'originalité de Yellome réside aussi dans sa plateforme en ligne, **Yellome.fr**, véritable « guichet » numérique. Les jeunes peuvent y consulter les disponibilités en temps réel et déposer leur candidature. Un outil conçu pour simplifier leurs démarches et sécuriser leur parcours résidentiel.

Les intervenants

Maîtrise d'oeuvre

Equipe de Maitrise d'œuvre :

Architecte : NATHALIE FAYAT ARCHITECTURE

BET Structure : SIGMA INGENIERIE

BET VRD / BET Fluides : DEJANTE VRD & CONSTRUCTION SUD-OUEST

OPC : CABINET HORUS

BUREAU DE CONTRÔLE : SOCOTEC

COORDONATEUR SPS : QUALICONSULT

CONCESSIONNAIRES : ORANGE / ENEDIS

Entreprises

TERRASSEMENT : PIGNOT TP

GROS ŒUVRE : SARL FERNANDES & FILS

CHARPENTE BOIS : SAS DUBOIS & ASSOCIES

CHARPENTE MÉTALLIQUE : LACOSTE & FILS

ÉTANCHÉITÉ COUVERTURE : DB ZINC

MENUISERIES EXT PVC / ALU : SARL PIRONTE

SERRURERIE : LACOSTE & FILS

ISOLATION THERMIQUE EXTERIEUR COTE MURS

VÊTURES : DB ZINC

PLATRERIE PEINTURE : SARL PEREIRA

MENUISERIES INTÉRIEURES : LAFOND MENUISERIES

REVÊTEMENTS SOLS DURS : COMPAGNONS

CARRELEURS

REVÊTEMENTS SOLS SOUPLES : SARL PLASTISOL

ÉLECTRICITÉ : LAFON ELECTRICITE

CVC : DELCAMBRE & SUCESSEURS

NETTOYAGE : LES FEES DU LOGIS

Maitrise d'ouvrage : NOALIS

Directrice Générale : Elodie AMBLARD

Directrice Développement : Vanille CHAMPEIX

Chargée d'opérations : Nadia FLEUVE LOVATI

Assistante administrative : Ludivine BENOIS

Responsable commercial Yellome : Gwendal BRISSET

Le patrimoine de Noalis sur la Corrèze

En quelques chiffres en fin 2024

Noalis compte désormais **718 logements familiaux** Et **215 logements neufs seront livrés** d'ici fin 2027 sur le département.

❖ À Brive :

- 9 logements « Action Cœur de Ville » (avenue Thiers - Juillet 2025)
- **Brive Laroche YELLOME 20 logements en septembre 2025**
- 20 logements (rue Montcalm - Novembre 2025)
- 15 logements et 30 appartements Yellome (Juin 2026)
- 9 logements (avenue Maillard - Début 2027)

❖ À Malemort :

- 39 logements (avenue Pierre et Marie Curie - Fin 2027)

❖ À Saint-Pantaléon de Larche :

- 25 logements (Le Roc - Janvier 2026)

❖ À Tulle :

- 20 logements Yellome (place Jean Jaurès - Novembre 2025)

❖ À Ussac :

- 28 logements (Le Couderc - Début 2026)

Un investissement de 18 M€ en Corrèze, soit 1/5ième des investissements réalisés par NOALIS en 2024.



À propos du Pôle Formation UIMM Limousin

Le Pôle Formation UIMM Limousin est un centre de formation dédié aux métiers de l'industrie. Il a pour mission de répondre aux besoins en compétences des entreprises industrielles en proposant des parcours de formation adaptés aux apprentis, salariés et demandeurs d'emploi. S'appuyant sur un pôle d'experts industriels, le centre propose des formations en alternance et des formations continues dans diverses filières telles que la robotique, l'usinage, la chaudronnerie, la soudure, le pilotage de lignes de production automatisées, la maintenance, la céramique industrielle, la maroquinerie industrielle, l'émail sur métaux. Le Pôle Formation dispose également d'une offre de formation couvrant les besoins en management et conseil RH. Avec cinq implantations géographiques, dont trois sites à Limoges, un à Tulle et un à Brive, le Pôle Formation UIMM Limousin accompagne le développement des compétences pour soutenir la compétitivité des entreprises du territoire.

Pour en savoir plus : <https://www.formations-industrieslimousin.fr/>

AFPI Limousin - 9 rue Jean-Baptiste Say - Zone d'activité Magré-Romanet - 87000 Limoges

CFAI Limousin - 3 rue du 9 juin 1944 - 19000 Tulle

Maison de l'Industrie Corrèze – 11 rue André Fabry – 19100 Brive



À propos de Noalis

Noalis, Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale du Groupe Action Logement, construit et gère plus de 11 000 logements répartis en Nouvelle-Aquitaine principalement en Charente, Haute-Vienne, Corrèze, Charente-Maritime, Gironde et Dordogne.

Elle accompagne les villes moyennes sur leurs opérations ANRU, Action Coeur de ville, en particulier les communes soumises aux obligations SRU. Et avec sa marque Yellome, créée il y a 10 ans, elle offre une solution pour les jeunes actifs et étudiants de 18 à 30 ans avec des logements faciles et temporaires. La simplicité est le maître-mot : des démarches administratives simplifiées (notamment pas d'ouverture ni de fermeture des compteurs), des modalités d'entrée et de sortie du logement flexibles. Un accompagnement de proximité est assuré par le service Yellome pour une bonne intégration dans la ville et un apprentissage du parcours résidentiel en toute sérénité.

Noalis est membre fondateur de la Société Anonyme de Coordination (SAC) Amétéa, aménageurs du territoire Est Aquitain, aux côtés de Egletons Habitat, OPH du Pays d'Egletons et Brive Habitat, OPH du Pays de Brive. Présidée par Bruno Debatisse, Noalis est dirigée par Elodie Amblard, et emploie 160 collaborateurs.

Pour en savoir plus : [noalis.fr](https://www.noalis.fr)

Agence de BRIVE - 2 Rue Ségéral Verninac - 19100 Brive-la-Gaillarde

CONTACT PRESSE

NOALIS : Dominique BATS - 05 16 42 35 45 / 06 76 93 39 22 - d.bats@noalis.fr

PÔLE FORMATION UIMM LIMOUSIN : Delphine GAILLARD – 07 85 96 80 78 – d.gaillard@formations-industrieslimousin.fr