

CONDAT SUR VIENNE

RÉSIDENCE
AMBROISE CROIZAT



Location - Accession

4 maisons neuves à étage de Type 4

À partir de **200 000 €**



Au cœur de Condat-sur-Vienne, proche des commerces et à 10 minutes de Limoges, ces 4 pavillons neufs offrent un cadre de vie pratique et agréable.

Parfaitement intégrés dans un quartier calme, ils allient nature et dynamisme urbain.

Ce lotissement propose des maisons fonctionnelles et lumineuses, avec jardin engazonné, terrain clôturé et garage pour un confort optimal. Un lieu de vie idéal !

-  Pompe à chaleur & radiateurs électriques
-  Jardin privatif clôturé
-  Garage
-  DPE B
-  Maison clé en main

Livraison :

1er trimestre 2027

Noalis 

Groupe ActionLogement

Confort et accessibilité

AMBROISE CONDAT

2 Rue Ambroise Croizat
87920 CONDAT-SUR-VIENNE



Type	Surface maison	Surface totale	Prix
T4	89 m ²	348 m ²	203 000 €
T4	89 m ²	224 m ²	200 000 €
T4	89 m ²	282 m ²	204 000 €
T4	89 m ²	263 m ²	205 000 €

À proximité



Bourg



Supermarché



Bus



Commerces



Mairie

Proche toutes commodités

AVEC LA LOCATION-ACCESSION, DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DANS LES MEILLEURES CONDITIONS

- Acquisition d'un **logement neuf avec toutes les garanties** (parfait achèvement, biennale, décennale)
- Prix de vente encadré et avantageux grâce au **taux de TVA réduit à 5.5%**
- Exonération de la taxe foncière** pendant 15 ans (durée variable en fonction de la date d'achat)
- Accès au **prêt à taux zéro** selon la réglementation en vigueur
- Frais de notaire **réduits**
- Sécurisation** de l'achat avec le Pack Tranquillité
(en cas d'accident de la vie : garantie de rachat, de relogement, assurance perte à la revente)

Pour bénéficier d'un logement en location-accession,
des plafonds de ressources sont à respecter. Pour en savoir plus, contactez-nous.fz

05 16 42 36 31

www.noalis.fr

Noalis

Groupe ActionLogement