

COGNAC**ENTRE HISTOIRE ET TERROIR**

Idéalement situé aux portes de Cognac, le lotissement Terres de Groie propose un cadre de vie agréable, très proche des commerces et services.

Les 19 lots à bâtir, entièrement viabilisés (eau, électricité, internet), sont prêts à accueillir votre projet dans un environnement privilégié.

Terres de groie conjuguent douceur de vivre et vie citadine.

**Terres de Groie
19 lots à bâtir**

- De 526 à 720 m²
- À partir de 50 000€
- Rue de la Groie

 **EN VOITURE**

- Commerces à moins d'1 min
- RN 141 à 3 min
- Centre de Cognac à 7 min

Détail des lots à bâtir

LOTS N°	SURFACE M ²	PRIX VENTE €	LOTS N°	SURFACE M ²	PRIX VENTE €
1	526	54 000 €	11	566	50 000 €
2	536	54 000 €	12	720	50 000 €
3	541	54 000 €	13	564	58 000 €
4	553	54 000 €	14	545	56 500 €
5	528	52 000 €	15	530	56 000 €
6	536	51 000 €	16	636	59 000 €
7	558	51 000 €	17	626	60 000 €
8	559	51 000 €	18	527	58 000 €
9	563	51 000 €	19	565	56 000 €
10	564	50 000 €			

Les Terres de Groie conjuguent douceur de vivre et vie citadine.



“Soyez les premiers à bénéficier de cette offre en contactant nos équipes !”

Service ventes
05 16 42 36 15 | noalis.fr

Noalis 
Groupe ActionLogement