

Noalis 

Groupe ActionLogement



## LE BRS : UNE NOUVELLE FORMULE POUR L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

**Vous rêvez de devenir propriétaire dans un secteur attractif ?** Le **Bail Réel Solidaire** (BRS) est fait pour vous !



Grâce à ce dispositif innovant, vous pouvez **acheter votre logement à un prix plus abordable.**

# LE BRS, L'ACCÈS SIMPLIFIÉ À LA PROPRIÉTÉ

Le **Bail Réel Solidaire** repose sur un concept simple :

**vous achetez uniquement le logement.**

Le terrain reste la propriété d'un Organisme de Foncier Solidaire (OFS), comme **Noalis**.



**Vous achetez le logement** (vous êtes propriétaire)



**Le terrain reste à la propriété de Noalis** (redevance mensuelle à verser)



**Vous bénéficiez de - 15 à 30% sur le prix d'achat**

## COMMENT ÇA MARCHE ?



## LES AVANTAGES DU BRS



**Jusqu'à 30% moins cher** qu'un achat classique



**TVA réduite à 5,5%** sur un logement neuf



**Frais de notaire réduits**



**Possibilité de Prêt à Taux Zéro (PTZ)**



**Accompagnement à la revente ou à la transmission**

## COMMENT ÇA MARCHE ?

🟡 **Sous conditions de revenus** : consultez les [plafonds en vigueur](#)

🟡 **Pour une résidence principale**

🟡 Une solution pour **habiter dans des zones dynamiques et attractives**, souvent inaccessibles sur le marché privé

## FAQ

### Puis-je revendre mon logement ?

Oui ! À un prix encadré et à un acquéreur respectant les conditions de ressources.

### Et si je souhaite transmettre mon bien ?

Le logement peut être transmis à vos héritiers s'ils respectent les mêmes conditions.

### Combien coûte la redevance ?

Elle varie selon la surface et l'emplacement du logement. Noalis vous donne une estimation transparente.

### Que se passe-t-il si je déménage ?

Vous revendez votre bien avec l'accompagnement de Noalis, à un prix encadré.

## POUR PLUS D'INFORMATIONS



Un conseiller Noalis vous accompagne à chaque étape



s.alary@noalis.fr ou o.michel@noalis.fr



05 16 42 36 31 ou 05 16 42 36 15



[noalis.fr/devenir-propretaire/](https://noalis.fr/devenir-propretaire/)

Contactez-nous ou consultez notre site, rubrique À VENDRE - Programmes neufs, pour découvrir les logements disponibles.