

BREUILLET
AGGLO ROYAN
ATLANTIQUE

Résidence
CAMBIUM

Accession - Bail Réel Solidaire

4 maisons neuves : 3 T3 et 1 T4

À partir de **150 500 €**

Situées dans le bourg de Breuillet, à proximité des commerces et à 10 minutes en voiture du centre de Royan, ces 4 maisons s'intègrent parfaitement dans le cadre résidentiel de ce quartier calme et verdoyant.

Dans l'esprit village, Cambrium propose une sélection de maisons élégantes, fonctionnelles et lumineuses, au coeur d'un environnement naturel.

-  Pompe à chaleur avec ballon d'eau chaude thermodynamique
-  Jardin privatif clôturé
-  Stationnement
-  DPE B
-  Maison clé en main

Livraison :

1^{er} trimestre 2026

Noalis 

Groupe ActionLogement

Confort et accessibilité

Résidence CAMBIUM

Route de Candé
17920 BREUILLET



Type	Surface	Prix	Redevance BRS
T3	64 m ²	150 500 €	125 €
T3	66 m ²	155 000 €	129 €
T3	67 m ²	159 000 €	130 €
T4	84 m ²	195 800 €	163 €

À proximité



5 min à pied du Bourg



Commerces



Supermarché



Écoles



Bus ligne n°6, 107, 123 et 141

Toutes commodités

L'ACCESSION AVEC LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE (BRS) ACHETEZ VOTRE LOGEMENT JUSQU'À 30% MOINS CHER

- ◆ Acquisition d'un **logement neuf** (parfait achèvement, biennale, décennale)
- ◆ Prix de vente encadré et avantageux grâce au **taux de TVA réduit à 5.5%**
- ◆ Accès au **prêt à taux zéro** selon la réglementation en vigueur
- ◆ Frais de notaire **réduits**
- ◆ **Accompagnement à la revente** ou à la transmission du bien

Pour bénéficier d'un logement en accession BRS, des plafonds de ressources sont à respecter. Pour en savoir plus, contactez-nous.

05 16 42 36 31

www.noalis.fr

Noalis

Groupe ActionLogement