

COMMUNIQUÉ
DE PRESSE

20 mai 2025

Pose de première pierre de la résidence Yellome « Hérédia » à Bergerac



Mardi 20 mai 2025 à 15h
8 rue José Maria de Hérédia à BERGERAC (24)

NOALIS lance la construction de 30 logements temporaires Yellome
au cœur de Bergerac, entièrement meublés et équipés
pour les jeunes de 18 à 30 ans

Avec le concours de :

Un projet pour loger les jeunes

Noalis, entreprise sociale pour l'habitat et filiale du Groupe Action Logement, pose aujourd'hui la première pierre de la future résidence Yellome à Bergerac.

Ce programme innovant prévoit la création de 30 logements temporaires (de 1 à 24 mois), meublés, équipés et prêts à vivre, conçus spécifiquement pour les jeunes de 18 à 30 ans : alternants, étudiants, jeunes actifs ou en mobilité professionnelle.

La résidence « Hérédia » comprendra 28 logements de Type 1 de 30 m² et 2 Type 2 de 43 m² et sera implantée sur une parcelle de 1 900 m².

Le bâtiment, orienté nord-sud, sera composé d'un rez-de-chaussée et de deux étages et disposera d'un parking à l'arrière pour répondre aux besoins des résidents.



Vue arrière du bâtiment © Cyril Chiarandini, infographiste

Pensé dans une démarche de développement durable, le projet va au-delà des exigences actuelles de la réglementation environnementale. Il anticipe le palier 2025 de la RE2020, garantissant une haute performance énergétique et un faible impact carbone. Cette exemplarité environnementale est renforcée par l'installation de panneaux photovoltaïques, permettant une production d'électricité partielle en autoconsommation.

La proposition architecturale contemporaine a été confiée au groupe Loiser (architecte mandataire) et DSH Architecte (associé), qui ont imaginé un bâtiment à la fois sobre, fonctionnel et intégré dans son environnement.



Résidence côté rue © Cyril Chiarandini, infographiste

Les logements seront proposés à la location, avec un aménagement complet : literie, mobilier, électroménager, ustensiles, vaisselle, connexion internet... Tout est prévu pour une installation immédiate et un quotidien facilité.



Intérieur T1 © Cyril Chiarandini, infographiste

La résidence proposera également une salle commune pour se retrouver, échanger ou accueillir des proches. Un local à vélos sécurisé et une laverie partagée viendront compléter les services pratiques à disposition des résidents.

En choisissant de développer une résidence Yellome à Bergerac, Noalis poursuit sa mission d'utilité sociale en répondant concrètement aux enjeux de logement des jeunes générations, tout en soutenant leur accès à la formation et à l'emploi.

Une nouvelle étape à Bergerac

Après Périgueux (30 logements Yellome au sein de la résidence Côté Ville Thermes), le programme de Bergerac marque la première implantation de la marque Yellome dans cette commune et la seconde implantation de Noalis après la livraison de 34 logements programmées en octobre 2025, route de la Force. Il s'inscrit dans la continuité des actions menées en Dordogne et représente une nouvelle étape dans le développement d'une offre ambitieuse en faveur des jeunes.

En plaçant les jeunes au cœur de cette stratégie, Noalis entend répondre aux défis d'une génération en quête de solutions flexibles, abordables et connectées à leurs besoins professionnels et personnels.

Le coût total de l'opération s'élève à 3,446 millions d'euros.

Les principales sources de financement sont :

- Banque des Territoires : 2 234 151 € (sous forme de prêts)
- Action Logement : 324 000 € (sous forme de prêt)
- État : 207 000 € (subvention)
- Région Nouvelle-Aquitaine : 150 000 € (subvention)

- Communauté d'Agglomération Bergeracoise (C.A.B) : 90 000 € (subvention)
- Fonds propres de Noalis : 441 000 €

Les redevances sont estimées à 435 € par mois pour les T1 et 480 € pour les T2, toutes charges comprises (chauffage, eau, électricité et wifi inclus). Ces logements sont conventionnés APL. Ces niveaux visent à garantir l'accessibilité financière pour les jeunes publics ciblés.

La livraison de la résidence est prévue pour la rentrée 2026.

Un engagement fort pour le territoire

Avec cette opération, Noalis renforce son implantation en Dordogne (24), où l'organisme gère déjà 116 logements dont 30 logements jeunes.

Au total, ce sont 216 personnes qui sont aujourd'hui logées par Noalis dans le département.

La résidence Yellome à Bergerac s'inscrit dans une stratégie territoriale commune de la ville et du bailleur : proposer des logements accessibles, adaptés à chaque étape de vie, dans des secteurs où les besoins sont croissants et les parcours résidentiels parfois contraints.

D'ici fin 2027, Noalis prévoit la livraison de 138 logements familiaux supplémentaires dans le département, notamment à Chancelade, Coulouneix Chamiers et Trélissac, confirmant ainsi une forte dynamique d'investissement au service de la mixité sociale et de l'attractivité des territoires.

CONTACT PRESSE

NOALIS : Dominique BATS - 05 16 42 35 45 / 06 76 93 39 22 - d.bats@noalis.fr
Anne BILLY – 05 16 42 35 79 / 06 16 14 03 61 - a.billy@noalis.fr

Ville de BERGERAC : service communication – 05 53 74 66 60 – communication@bergerac.fr



Groupe ActionLogement

À propos de Noalis

Noalis, Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale du Groupe Action Logement, construit et gère plus de 11 000 logements répartis en Nouvelle-Aquitaine principalement en Charente, Haute-Vienne, Corrèze, Charente-Maritime, Gironde et Dordogne.

Elle accompagne les villes moyennes sur leurs opérations ANRU, Action Coeur de ville, en particulier les communes soumises aux obligations SRU. Et avec sa marque Yellome, créée il y a 10 ans, elle offre une solution pour les jeunes actifs et étudiants de 18 à 30 ans avec des logements faciles et temporaires. La simplicité est le maître-mot : des démarches administratives simplifiées (notamment pas d'ouverture ni de fermeture des compteurs), des modalités d'entrée et de sortie du logement flexibles. Un accompagnement de proximité est assuré par le service Yellome pour une bonne intégration dans la ville et un apprentissage du parcours résidentiel en toute sérénité.

Noalis est membre fondateur de la Société Anonyme de Coordination (SAC) Amétéa, aménageurs du territoire Est Aquitain, aux côtés de Egletons Habitat, OPH du Pays d'Egletons et Brive Habitat, OPH du Pays de Brive. Présidée par Bruno Debatisse, Noalis est dirigée par Elodie Amblard, et emploie 160 collaborateurs.

Pour en savoir plus : noalis.fr



À propos de la Ville de Bergerac

Située au cœur de la Dordogne, en Nouvelle-Aquitaine, la Ville de Bergerac bénéficie d'un cadre de vie remarquable entre patrimoine historique, nature préservée et vitalité économique.

Ville-centre de la communauté d'agglomération Bergeracoise, Bergerac investit dans des projets structurants pour favoriser la cohésion sociale, l'habitat durable, et le développement des mobilités douces.

Labellisée « Cité éducative » et engagée dans la redynamisation de ses quartiers via des dispositifs comme Action Cœur de Ville, la Ville mène une politique active en faveur du renouvellement urbain et de la mixité sociale.

Mairie de Bergerac – 19 rue Neuve d'Argenson, 24100 BERGERAC

Pour en savoir plus : bergerac.fr



À propos de la Communauté d'Agglomération Bergeracoise (C.A.B)

Située au Sud de la Dordogne, la Communauté d'Agglomération Bergeracoise fédère 38 communes autour d'un projet de territoire solidaire, durable et ambitieux.

Engagée dans le développement économique, la transition écologique et l'amélioration du cadre de vie, la CAB accompagne les initiatives locales et œuvre pour un aménagement équilibré de son territoire avec pour principal objectif de renforcer son attractivité.

Partenaire des communes et des habitants, elle impulse des politiques publiques innovantes pour répondre aux enjeux d'aujourd'hui et de demain.

Pour en savoir plus : la-cab.fr



À propos du Conseil départemental de la Dordogne

Le Conseil départemental de la Dordogne est le principal acteur de proximité auprès des Périgourdiens. Les orientations de la politique départementale se déclinent autour de trois priorités : les compétences obligatoires (social, routes, collèges, lecture publique, archives, lutte contre l'incendie), le très haut débit, le soutien au monde associatif et aux communes. Très attaché à mettre en valeur le patrimoine historique et naturel de la Dordogne, le Conseil départemental a fait de l'excellence environnementale le fil conducteur des politiques qu'il mène sur le territoire.

En matière d'habitat, le Département s'est vu déléguer par l'Etat la compétence d'aide à la pierre. Sur la période 2024-2029, il ambitionne de construire 2280 logements locatifs sociaux en parc public et de soutenir la réhabilitation de 7000 logements de propriétaires occupants et bailleurs en parc privé, grâce à une enveloppe de près de 100 millions d'euros.

Pour en savoir plus : dordogne.fr



À propos de la Région Nouvelle-Aquitaine

Plus grande région française, la Nouvelle-Aquitaine allie dynamisme économique, diversité et équilibre territoriale et engagement social. Territoire pionnier dans les énergies renouvelables et l'innovation, elle soutient activement les bailleurs sociaux pour répondre aux enjeux du logement accessible et durable. Dotée d'un patrimoine naturel préservé (littoral atlantique, forêts, vignobles) et de métropoles attractives à taille humaine, la Région intègre des politiques volontaristes en faveur des jeunes et de la transition écologique. Elle accompagne ainsi les acteurs du logement à travers des dispositifs structurants, des financements ciblés attentif aux vulnérabilités et des normes environnementales exigeantes, afin de concilier inclusion sociale et respect des ressources.

La Région Nouvelle-Aquitaine avec les bailleurs sociaux mutualisent leurs efforts pour accélérer la rénovation énergétique et l'écoconstruction responsable et relancer l'ascenseur social des jeunes, en leur facilitant l'accès à des résidences étudiantes abordables et solidaires.

Pour en savoir plus : [**nouvelle-aquitaine.fr**](https://www.nouvelle-aquitaine.fr)