

LIMOGES

SECTEUR
ROUSSILLON

Lotissement résidentiel
LAFAYETTE



Location-accession

Pavillons neufs 4 pièces

A partir de **195 000 €**



A quelques minutes du centre-ville de Limoges et de Isle, ces 3 maisons mitoyennes s'intègrent parfaitement dans le cadre résidentiel de ce quartier.

Bien agencées, elles sont conçues pour optimiser les volumes des pièces de vie et disposent d'espaces extérieurs pour profiter de votre quotidien en toute quiétude.

-  Pompe à chaleur réversible air/air (chauffage et climatisation)
-  Jardin privatif clôturé
-  Garage
-  Conforme à la norme RE 2020
-  Maison clé en main

Livraison :

2^{ème} semestre 2026

Noalis 

Groupe ActionLogement

Confort et accessibilité

Quartier Roussillon Lotissement résidentiel Lafayette

Rue Bernard Desbals
87000 LIMOGES



Lot	Type	Surface	Prix	Redevance locative
50	T4	88 m ²	205 000 €	800 €
51	T4	87 m ²	195 000 €	800 €
52	T4	89 m ²	200 000 €	800 €

La redevance mensuelle totale est constituée de la part locative et de la part acquisitive. Cette dernière étant modulée en fonction de l'échéance prévisionnelle des prêts pour le financement de l'achat.

A proximité



Clubs de sport



Clinique



Supermarché et Drive



Lycée



7 min. Arrêt «Roussillon» (Bus n°5)

Toutes commodités

AVEC LA LOCATION-ACCESSION, DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DANS LES MEILLEURES CONDITIONS

- ◆ Acquisition d'un **logement neuf avec toutes les garanties** (parfait achèvement, biennale, décennale)
- ◆ Prix de vente encadré et avantageux grâce au **taux de TVA réduit à 5.5%**
- ◆ **Exonération de la taxe foncière** pendant 15 ans (durée variable en fonction de la date d'achat)
- ◆ Accès au **prêt à taux zéro** selon la réglementation en vigueur
- ◆ Frais de notaire **réduits**
- ◆ **Sécurisation** de l'achat avec le Pack Tranquillité
(en cas d'accident de la vie : garantie de rachat, de relogement, assurance perte à la revente)

Pour bénéficier d'un logement en location-accession, des plafonds de ressources sont à respecter. Pour en savoir plus, contactez-nous.

05 16 42 36 31

www.noalis.fr

Noalis 
Groupe ActionLogement