

Noalis développe son offre de logements confortables et abordables pour loger les salariés des entreprises royannaises

Entreprise sociale pour l'Habitat, Noalis est un acteur historique du logement social en Nouvelle-Aquitaine. Noalis est à la fois constructeur et gestionnaire de biens locatifs sur le long terme, avec un parc de plus de 10 000 logements sur l'ensemble des territoires de la grande région. Noalis intervient depuis près de 12 ans en Charente-Maritime avec un parc immobilier de plus de 900 logements sur ce département.

En tant que filiale du groupe Action Logement, la vocation de Noalis est de faciliter l'accès à des logements abordables pour des ménages travaillant sur les communes et aux abords.

Sur la Communauté d'Agglomération Royan Atlantique, Noalis n'est pas à son coût d'essai. Après les résidences Les Explorateurs, La Grand'Voile et Wangari, la résidence « L'Orée du Parc » a vu le jour et a été livrée en septembre 2023.

Noalis a acquis un immeuble au sein de cet ensemble immobilier en VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement) auprès du groupe DUVAL : 31 logements sociaux et les 31 places de stationnement, dont 3 sont pour des personnes à mobilité réduite en sous-sol sécurisé. Au sein du bâtiment D, sont donc regroupés :

- 7 type 1 de 32 m²
- 9 type 2 de 51 m²
- 11 type 3 de 66 m²
- 4 type 4 de 82 m²

Les loyers sont les suivants :

- À partir de 240 € pour un T1
- De 370 à 507 € pour un T2
- De 467 à 701 € pour un T3
- Et de 533 à 597 € pour un T4

Loyers charges comprises, hors stationnement et avant APL.

Ce sont au total 54 locataires qui donnent vie à ce bâtiment (dont 35 adultes et 19 enfants) : des familles, des personnes seules et des personnes retraitées qui se sont installées progressivement depuis septembre 2023 à la Résidence L'Orée du Parc.

Le financement de la construction de ces 31 logements sociaux

Coût de l'opération : 3 577 031 €

Prêts :

Banque des Territoires : 2 574 571 €

Banque Postale : 231 059 €

Les prêts ont été garantis à hauteur de 100% par la ville de Royan.



Subventions :

Etat : 80 700€

Département de la Charente-Maritime : 160 000 €

Communauté d'Agglomération Royan Atlantique : 168 000 €

Fonds Propres Noalis : 362 701 €

Les types de financement de ces 31 logements : Sur les 31 logements, **18** sont financés par des prêts **PLUS** (Prêt Locatif à Usage Social, logements publics « de droit commun »), **10** par un prêt **PLAI** (Prêt Locatif Aidé d'Intégration, logements à loyers très accessibles) et **3** en **PLS** (Prêt Locatif Social pour des logements locatifs intermédiaires).

A propos de Noalis

Entreprise sociale pour l'Habitat, Noalis est un acteur historique du logement social en Nouvelle-Aquitaine. Noalis est à la fois constructeur et gestionnaire de biens locatifs sur le long terme, avec un parc de plus de 10 000 logements sur l'ensemble des territoires de la grande région. Basée à Limoges, ses agences sont implantées à Angoulême, Cognac, La Rochelle, Bordeaux et Brive.

Noalis intervient depuis près de 12 ans en Charente-Maritime avec un parc immobilier de plus de 900 logements sur ce département.

Sur la Communauté d'Agglomération Royan Atlantique NOALIS compte à ce jour 332 logements familiaux et 15 logements YELLOME répartis sur 19 résidences :

- Chaillevette : 5 logements
- Royan : 162 logements dont 15 appartements temporaires YELLOME pour les jeunes actifs
- Saujon : 66 logements
- Saint-Georges-de-Didonne : 58 logements
- Vaux-sur-Mer : 56 logements

Pour les 2 prochaines années, 142 démarrages de chantiers sont programmés en Charente-Maritime et 186 logements seront livrés d'ici 2025.

Noalis 

Groupe ActionLogement

www.noalis.fr

66/68ter avenue Léopold Robinet
17000 LA ROCHELLE

CONTACTS PRESSE

Dominique BATS – 06 76 93 39 22 / d.bats@noalis.fr
Marine DA FONSECA / 06 16 14 03 61 / m.dafonseca@noalis.fr

Avec le concours de :

