

**SAINT-
PANTALEON-
DE-LARCHE**

Le Roc



Location-accession

Pavillons neufs 4 pièces

A partir de **186 000 €**



Située près du centre-bourg et de l'agglomération de Brive, la résidence Le Roc proposera une offre de logements mixtes pour accompagner le parcours résidentiel des salariés locaux. Elle s'intégrera parfaitement dans son environnement avec une architecture traditionnelle. Chaque logement dispose d'un espace extérieur privilégié vous offrant bien-être au quotidien.



Maisons mitoyennes et non mitoyennes



Jardin clôturé



Garage



Stationnement aérien



Pompe à chaleur et convecteurs

Livraison :
2^{ème} semestre 2025

Noalis 

Groupe ActionLogement

Confort et accessibilité



Exemple d'un T4
de 88 m²

LE ROC
rue Becquerel
19600 SAINT-PANTALEON-
DE-LARCHE

A proximité



Départementale
(1089)
Autoroute (20)



Ecole maternelle,
Ecole élémentaire



Commerces de Saint-
Pantaléon-de-Larche



Stade

Lot	Type	Surface	Prix	Redevance locative
2	T4	88 m ²	189 000 €	765 €
3	T4	88 m ²	186 000 €	765 €
4	T4	88 m ²	186 000 €	765 €

La redevance mensuelle totale est constituée de la part locative et de la part acquisitive. Cette dernière étant modulée en fonction de l'échéance prévisionnelle des prêts pour le financement de l'achat.



AVEC LA LOCATION-ACCESSION, DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DANS LES MEILLEURES CONDITIONS

- ◆ Acquisition d'un **logement neuf avec toutes les garanties** (parfait achèvement, biennale, décennale)
- ◆ Prix de vente encadré et avantageux grâce au **taux de TVA réduit à 5.5%**
- ◆ **Exonération de la taxe foncière** pendant 15 ans (durée variable en fonction de la date d'achat)
- ◆ Accès au **prêt à taux zéro** selon la réglementation en vigueur
- ◆ Frais de notaire **réduits**
- ◆ **Sécurisation** de l'achat avec le Pack Tranquillité
(en cas d'accident de la vie : garantie de rachat, de relogement, assurance perte à la revente)

Pour bénéficier d'un logement en location-accession,
des plafonds de ressources sont à respecter. Pour en savoir plus, contactez-nous.

05 16 42 36 31

www.noalis.fr

Noalis 
Groupe ActionLogement