

OFFRE D'EMPLOI

Responsable service Production neuve H/F

Nous recherchons un(e) Responsable service production neuve basé(e) à notre agence d'Angoulême.

Descriptif du poste

Sous la responsabilité du Directeur du Développement, vous avez en charge la bonne application de la politique de développement immobilier de l'entreprise en assurant la mise en œuvre des projets, du point de vue administratif, financier, juridique et technique, pour des programmes de constructions de logements, commerces et bureaux (étendus sur six départements).

Pour cela vous supervisez les activités du service production neuve, en contrôlant les résultats et en préconisant toutes les actions nécessaires à la réalisation des objectifs de gouvernance.

Activités principales :

- Déployer la stratégie de développement immobilier (promotion)
- Veiller à la maîtrise des différentes étapes des livraisons des programmes
- Formaliser les procédures de travail et diligenter les contrôles réguliers
- Harmoniser les pratiques et documents utilisés par les chargé(e)s d'opérations
- Veiller au respect de la législation en matière de construction et de marchés publics
- Identifier et mettre en place des solutions conformes aux normes légales liées aux risques, amiante, plomb, électricité...
- Participer aux réunions de revue des projets
- Garantir la qualité, les coûts et les délais de production afin de répondre aux objectifs fixés par la direction
- Garantir la continuité du travail, la répartition des tâches et du plan de charges de l'équipe
- Suivre et assister les chargé(e)s d'opérations sur l'avancée des études et des chantiers de construction et mener les projets de manière opérationnelle en cas de besoin (validation des situations de travaux, négociation des contrats de maîtrises d'œuvres et bureaux d'études, appel d'offres, parfait achèvement, dommages ouvrages ...)

Activités de management et de responsabilité de service :

- Garantir le respect des règles de fonctionnement interne et des procédures diffusées en interne
- Mobiliser son équipe et les ressources du service sur les objectifs fixés, animer avec conviction et exemplarité l'ensemble des collaborateurs de son service
- Contribuer à faire évoluer les méthodes et pratiques de son service et de ses collaborateurs en fonction des besoins
- Produire un reporting régulier et tenir à jour les tableaux de bord d'activité du service
- Réaliser les entretiens annuels de performance et les entretiens professionnels
- Participer au recrutement de ses équipes avec le directeur et le service ressources humaines
- Veiller à la sécurité des collaborateurs.

Une expérience de 5 ans minimum en montage d'opérations, responsable de programme immobilier ou responsable de service construction neuve est demandée ainsi qu'une expérience significative en management d'équipe.

Qualités souhaitées :

- Relationnel clients
- Force de proposition

Compétences souhaitées :

- Droit de l'urbanisme, de l'immobilier et de la construction
- Normes et techniques du bâtiment
- Techniques et procédures d'appels d'offres
- Pathologies du bâtiment
- Management de projets
- Négociation
- Management

Diplôme souhaité : Bac +5 en lien avec la construction, l'urbanisme, l'architecture ou l'immobilier

Temps de travail : temps plein

Type de contrat : CDI

Date de prise de poste : Dès que possible

Rémunération : Entre 40 000€ et 46 000€ annuel selon profil (autres avantages : 13^{ème} mois, prime vacances, intéressement, tickets restaurants, horaires variables...).

Merci d'envoyer vos candidatures (CV et lettre de motivation) à :
Vanessa ALLARY – Responsable RH rh@noalis.fr