

Le Hameau de
Buxerolles

COUZEIX







Location-accession

Pavillons neufs 3 ou 4 pièces

A partir de **150 000 €**



Aux portes de Limoges et du centre de Couzeix, au sein d'un nouveau quartier pavillonnaire, le Hameau de Buxerolles s'intègre harmonieusement dans son environnement avec une architecture traditionnelle. Chaque logement dispose d'un espace de vie extérieur privilégié vous offrant bien-être au quotidien.

-  Jardin clôturé
-  Garage
-  Stationnement aérien
-  Pompe à chaleur réversible (chauffage et climatisation) dans la pièce de vie et radiateurs dans les chambres

Livraison :
1^{er} trimestre 2025

Noalis 

Groupe ActionLogement

Confort et accessibilité



Lot	Type	Surface	Prix	Redevance locative
A	T4	86 m ²	177 000 €	802 €
B	T4	86 m ²	175 000 €	799 €
C	T4	82 m ²	170 000 €	772 €
D	T4	82 m ²	168 000 €	767 €
E	T4	85 m ²	175 000 €	799 €
F	T4	85 m ²	175 000 €	799 €
G	T3	73 m ²	150 000 €	688 €
H	T3	73 m ²	150 000 €	688 €

La redevance mensuelle totale est constituée de la part locative et de la part acquisitive. Cette dernière étant modulée en fonction de l'échéance prévisionnelle des prêts pour le financement de l'achat.

Le Hameau de Buxerolles
36 route de Buxerolles
87270 COUZEIX

A proximité



Crèches, Ecoles maternelles et primaires, Collèges, Lycée



Supermarché et Drive



Parcs des Sports et Nature



Bus ligne 41



AVEC LA LOCATION-ACCESSION, DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DANS LES MEILLEURES CONDITIONS

- ◆ Acquisition d'un **logement neuf avec toutes les garanties** (parfait achèvement, biennale, décennale)
- ◆ Prix de vente encadré et avantageux grâce au **taux de TVA réduit à 5.5%**
- ◆ **Exonération de la taxe foncière** pendant 15 ans (durée variable en fonction de la date d'achat)
- ◆ Accès au **prêt à taux zéro** selon la réglementation en vigueur
- ◆ Frais de notaire **réduits**
- ◆ **Sécurisation** de l'achat avec le Pack Tranquillité
(en cas d'accident de la vie : garantie de rachat, de relogement, assurance perte à la revente)

Pour bénéficier d'un logement en location-accession, des plafonds de ressources sont à respecter. Pour en savoir plus, contactez-nous.

05 16 42 36 31

www.noalis.fr

Noalis

Groupe ActionLogement