

VERNEUIL-
SUR-VIENNE

Domaine
des Etangs



Location-accession

Pavillons neufs 3 à 5 pièces

A partir de **155 000 €**

Aux portes de l'aéroport international de Limoges Bellegarde et du Bourg de Verneuil-sur-Vienne, le Domaine des Etangs s'intègre parfaitement dans son environnement avec une architecture traditionnelle. Chaque logement dispose d'un espace extérieur privilégié vous offrant bien-être au quotidien.



Maison non mitoyenne



Jardin clôturé



Garage



Stationnement aérien



Chaudière gaz à condensation

Livraison :
2^{ème} semestre 2025

Noalis 

Groupe ActionLogement

Confort et accessibilité

Domaine des Etangs
49 rue de Limoges
87430 VERNEUIL-SUR-
VIENNE

Exemple d'un T4
de 90 m²



A proximité



Aéroport de Limoges
Bellegarde



Ecole maternelle,
Ecole communale



Supermarché et Drive
de Verneuil-sur-Vienne



Parc naturel



Bus ligne 17

Lot	Type	Surface	Prix	Redevance locative
1	T5	109 m ²	210 000 €	895 €
2	T4	90 m ²	182 000 €	792 €
3	T4	90 m ²	182 000 €	792 €
4	T4	90 m ²	182 000 €	792 €
5	T4	90 m ²	179 000 €	779 €
6	T3	75 m ²	155 000 €	675 €
7	T4	90 m ²	181 000 €	788 €
8	T4	90 m ²	180 000 €	784 €

La redevance mensuelle totale est constituée de la part locative et de la part acquisitive. Cette dernière étant modulée en fonction de l'échéance prévisionnelle des prêts pour le financement de l'achat.

AVEC LA LOCATION-ACCESSION, DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DANS LES MEILLEURES CONDITIONS

- ◆ Acquisition d'un **logement neuf avec toutes les garanties** (parfait achèvement, biennale, décennale)
- ◆ Prix de vente encadré et avantageux grâce au **taux de TVA réduit à 5.5%**
- ◆ **Exonération de la taxe foncière** pendant 15 ans (durée variable en fonction de la date d'achat)
- ◆ Accès au **prêt à taux zéro** selon la réglementation en vigueur
- ◆ Frais de notaire **réduits**
- ◆ **Sécurisation** de l'achat avec le Pack Tranquillité
(en cas d'accident de la vie : garantie de rachat, de relogement, assurance perte à la revente)

Pour bénéficier d'un logement en location-accession, des plafonds de ressources sont à respecter. Pour en savoir plus, contactez-nous.

05 16 42 36 31

www.noalis.fr

Noalis 
Groupe ActionLogement