

OFFRE D'EMPLOI

Chargé(e) d'opérations (H/F)

Nous recherchons un(e) Chargé(e) d'opérations H/F (basé(e) à notre agence de Limoges ou d'Angoulême.

Descriptif du poste

Sous la responsabilité de la responsable service réhabilitations, vous assurez la mise en œuvre du projet, des études de diagnostic jusqu'à la livraison de l'ouvrage pour des programmes de réhabilitations.

Activités principales :

- Négocier et établir les contrats de maîtrise d'œuvre et des bureaux d'études
- Etablir le programme des réhabilitations et d'acquisition amélioration, en pilotant le plan de concertation avec les clients et les partenaires internes et externes concernés
- Garantir la qualité architecturale et paysagère des opérations
- Optimiser les choix techniques et économiques des projets tout au long de l'opération
- Contrôler la faisabilité technique et économique du projet
- Collaborer à l'établissement du dossier d'appel d'offres et aux commandes des concessionnaires
- Traiter les marchés de travaux avec les entreprises dans le cadre budgétaire
- Organiser, depuis le lancement d'appels d'offres jusqu'aux conclusions, tous les marchés de travaux et des prestataires intellectuels
- Garantir le suivi des procédures internes et la mise en place des marchés et de leur bonne gestion
- Assurer le relais d'information auprès des services concernés tout au long de l'opération
- Assurer les réunions de transfert auprès des différents services
- Vérifier les ratios économiques et provisionner les risques dans le respect de l'enveloppe budgétaire définie
- Contrôler, en totalité et en lien avec la maîtrise d'œuvre, la qualité d'exécution et l'état d'avancement des travaux, et être garant du respect du planning prévisionnel
- Valider les situations de travaux et leur mise en paiement
- Contrôler la levée des réserves et réaliser l'établissement définitif des marchés et annexes
- Assurer, auprès des clients, le suivi concernant l'avancée des travaux
- Être l'interface entre NOALIS et le client du début des études jusqu'à la réception du chantier pour répondre aux besoins exprimés en transversalité avec les autres services
- Garantir la satisfaction client
- Gérer les dysfonctionnements relevant de l'année de Parfait Achèvement
- Gérer les sinistres Dommages Ouvrages

Cette liste de missions n'est pas exhaustive.

Une première expérience similaire de 2 à 5 ans dans le domaine du logement social est souhaitée.

Qualités souhaitées :

- Savoir analyser et diagnostiquer
- Avoir un bon relationnel clients
- Être force de proposition
- Négociateur et réactivité
- Être à l'écoute et sans jugement

Compétences souhaitées :

- Droit de l'urbanisme
- Normes et techniques du bâtiment
- Techniques et procédures d'appel d'offres
- Pathologies du bâtiment

Diplôme souhaité : BAC+3/4 spécialité urbanisme, bâtiment.

Temps de travail : temps plein

Type de contrat : CDI

Date de prise de poste : le plus tôt possible

Localisation : Limoges ou Angoulême

Rémunération : 2400€ à 2500€ brut mensuel selon profil (autres avantages : 13^{ème} mois, prime vacances, intéressement, tickets restaurants, horaires variables, ...)

Merci d'envoyer vos candidatures (CV et lettre de motivation) à :
Vanessa ALLARY – Responsable Ressources Humaines
rh@noalis.fr