

Les Bessières

BOISSEUIL



Location-accession

Pavillons neufs 4 pièces

A partir de **167 000 €**

Aux portes de Limoges et à proximité de l'A20, dans un environnement préservé, la résidence Les Bessières s'intègre parfaitement dans le cadre résidentiel de la ville de Boisseuil. Bien agencées, les maisons sont conçues pour optimiser les volumes des pièces de vie, et disposent d'espaces extérieurs pour profiter de votre quotidien en toute quiétude.



-  Jardin clôturé
-  Garage
-  Stationnement aérien
-  Pompe à chaleur réversible (chauffage et climatisation) dans la pièce de vie et radiateurs dans les chambres

Livraison :
1^{er} semestre 2024

Noalis 

Groupe ActionLogement

Confort et accessibilité

Les Bessières
Rue Joseph Mazabraud
87220 BOISSEUIL



A proximité

-  Ecole primaire Guy Monnerot
-  Centre commercial de Boisseuil (alimentaire, habillement, pharmacie, ...)
-  Restaurant
-  Espace Culturel du Couzzy
-  Bus ligne 15

Lot	Type	Surface	Prix	Redevance locative
A	T4	88 m ²	172 500 €	710 €
B	T4	88 m ²	172 500 €	710 €
C	T4	85 m ²	167 000 €	685 €
D	T4	85 m ²	167 000 €	685 €

La redevance mensuelle totale est constituée de la part locative et de la part acquisitive. Cette dernière étant modulée en fonction de l'échéance prévisionnelle des prêts pour le financement de l'achat.



AVEC LA LOCATION-ACCESSION, DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DANS LES MEILLEURES CONDITIONS

- ◆ Acquisition d'un **logement neuf avec toutes les garanties** (parfait achèvement, biennale, décennale)
- ◆ Prix de vente encadré et avantageux grâce au **taux de TVA réduit à 5.5%**
- ◆ **Exonération de la taxe foncière** pendant 15 ans (durée variable en fonction de la date d'achat)
- ◆ Accès au **prêt à taux zéro** selon la réglementation en vigueur
- ◆ Frais de notaire **réduits**
- ◆ **Sécurisation** de l'achat avec le Pack Tranquillité
(en cas d'accident de la vie : garantie de rachat, de relogement, assurance perte à la revente)

Pour bénéficier d'un logement en location-accession, des plafonds de ressources sont à respecter. Pour en savoir plus, contactez-nous.

05 16 42 36 31

www.noalis.fr

Noalis 
Groupe ActionLogement