

Pavillons neufs 4 pièces

A partir de **154 000 €**

Située dans un quartier pavillonnaire, à 5 minutes du centre de TRELISSAC et 10 minutes de PERIGUEUX, ce lotissement s'intègre harmonieusement dans son environnement avec une architecture traditionnelle. Chaque logement dispose d'un espace de vie extérieur privilégié vous offrant bien-être au quotidien.



≙⊊ Jardin clôturé

Terrasse

Chaudière individuelle gaz à condensation

 $\begin{array}{c} \text{Livraison:} \\ 2^{\text{\`eme}} \text{ semestre 2023} \end{array}$



Confort et fonctionnalité

Route de Malayolle 24000 TRELISSAC



A proximité



Ecole maternelle Jean Eyraud Ecole primaire Emile Zola



Centres commerciaux La Garenne et La Feuilleraie (supermarché, drive, commerces et services divers)



Voie Verte des Berges de L'Isle



Ligne Péribus R1 (arrêt Charriéras)

Lot	Туре	Surface	Prix	Redevance locative
10	T4	83 m²	154 000 €	640€
11	T4	83 m²	154 000 €	640€
12	T4	83 m²	154 000 €	640€
13	T4	83 m²	156 100 €	640€

La redevance mensuelle totale est constituée de la part locative et de la part acquisitive. Cette dernière étant modulée en fonction de l'échéance prévisionnelle des prêts pour le financement de l'achat.



AVEC LA LOCATION-ACCESSION, **DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DANS LES MEILLEURES CONDITIONS**

- Acquisition d'un logement neuf avec toutes les garanties (parfait achèvement, biennale, décennale)
- Prix de vente encadré et avantageux grâce au taux de TVA réduit à 5.5%
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans (durée variable en fonction de la date d'achat)
- Accès au prêt à taux zéro selon la réglementation en vigueur
- Frais de notaire réduits
- Sécurisation de l'achat avec le Pack Tranquillité (en cas d'accident de la vie : garantie de rachat, de relogement, assurance perte à la revente)

Pour bénéficier d'un logement en location-accession, des plafonds de ressources sont à respecter. Pour en savoir plus, contactez-nous.

