

# Le Clos de l'Académie PANAZOL



Location-accession

Pavillons neufs 3 ou 4 pièces

A partir de **149 000 €**



A 3 minutes du centre de Panazol et 5 minutes de Limoges, au sein d'un nouveau quartier pavillonnaire, le Clos de l'Académie s'intègre harmonieusement dans son environnement avec une architecture traditionnelle. Chaque logement dispose d'un espace de vie extérieur privilégié vous offrant bien-être au quotidien.

-  Jardin clôturé
-  Garage
-  Stationnement aérien
-  Pompe à chaleur réversible (chauffage et climatisation) dans la pièce de vie et radiateurs dans les chambres

Livraison :  
2<sup>ème</sup> semestre 2023

**Noalis** 

Groupe ActionLogement

# Confort et accessibilité

Le Clos de l'Académie  
Chemin de l'Académie  
87350 PANAZOL



## A proximité



Ecole maternelle  
Henri Wallon  
Ecole primaire Jean Jaurès  
Centre de loisirs



Supermarché et drive  
Marché de Panazol



Nombreuses associations  
sportives et culturelles



Parc des Sports et Nature



Bus ligne 12

Lot	Type	Surface	Prix	Redevance locative
B	T3	75 m <sup>2</sup>	149 000 €	615 €
E	T4	84 m <sup>2</sup>	167 000 €	685 €
C	T4	85 m <sup>2</sup>	168 000 €	685 €
D	T4	85 m <sup>2</sup>	168 000 €	685 €
F	T4	85 m <sup>2</sup>	168 000 €	685 €
A	T4	86 m <sup>2</sup>	169 000 €	688 €

La redevance mensuelle totale est constituée de la part locative et de la part acquisitive. Cette dernière étant modulée en fonction de l'échéance prévisionnelle des prêts pour le financement de l'achat.



## AVEC LA LOCATION-ACCESSION, DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DANS LES MEILLEURES CONDITIONS

- ◆ Acquisition d'un **logement neuf avec toutes les garanties** (parfait achèvement, biennale, décennale)
- ◆ Prix de vente encadré et avantageux grâce au **taux de TVA réduit à 5.5%**
- ◆ **Exonération de la taxe foncière** pendant 15 ans (durée variable en fonction de la date d'achat)
- ◆ Accès au **prêt à taux zéro** selon la réglementation en vigueur
- ◆ Frais de notaire **réduits**
- ◆ **Sécurisation** de l'achat avec le Pack Tranquillité  
(en cas d'accident de la vie : garantie de rachat, de relogement, assurance perte à la revente)

Pour bénéficier d'un logement en location-accession, des plafonds de ressources sont à respecter. Pour en savoir plus, contactez-nous.

05 16 42 36 31

[www.noalis.fr](http://www.noalis.fr)

Noalis

Groupe ActionLogement