

Noalis, Brive Habitat et Egletons Habitat coordonnent leur action au sein de la SAC « AMETEA »

Le 26 janvier 2021 à Brive

Noalis, filiale du groupe Action Logement, **Brive Habitat**, l'Office Public du Pays de Brive et **Egletons Habitat**, l'Office Public de l'Habitat Pays d'Egletons, **officialisent aujourd'hui leur rapprochement à travers la création d'une nouvelle Société Anonyme de Coordination.**

Ce nouveau format juridique destiné au secteur HLM a vu le jour dans le cadre de la loi ELAN et permet aux bailleurs sociaux de se réunir sans pour autant fusionner, afin de répondre aux nouveaux critères fixés par l'Etat.

Cette nouvelle société, opérationnelle en 2021 (sous réserve de l'obtention de l'agrément ministériel), **adopte la dénomination « AMETEA, aménageurs du territoire Est Aquitain ».**

La signature du pacte d'actionnaires et des statuts de la SAC s'est déroulée en Mairie de Brive le 26 janvier 2021.

A travers ce rapprochement, les trois acteurs souhaitent mettre en commun leurs compétences au service des territoires. Ensemble, ces trois bailleurs sociaux logent **près de 26 000 habitants** dans **14 000 logements** implantés dans les départements de Charente, Corrèze, la Haute-Vienne, Charente-Maritime, Gironde, et demain en Dordogne. La nouvelle SAC gèrera plus de **3900 logements locatifs sur la seule agglomération du Bassin de Brive.**

NOALIS

- 9 700 logements gérés, dont 371 logements pour les jeunes
- 17 800 personnes logées
- 145 collaborateurs
- 55 M€ d'investissement annuel en maintenance, entretien et construction dont 6 M€ en Corrèze
- 51 M€ de chiffre d'affaires

BRIVE HABITAT

- 3 600 logements gérés,
- 7 289 personnes logées
- 78 collaborateurs
- 6 M€ d'investissement annuel en maintenance, entretien et construction
- 14 M€ de chiffre d'affaires

EGLETONS HABITAT

- 600 logements gérés
- 900 personnes logées
- 14 collaborateurs
- 1 M€ d'investissement annuel en maintenance, entretien et construction
- 2 M€ de chiffre d'affaires

(chiffres base 2019)

SAC AMETEA

(Projection)

- 14 000 logements gérés
- 26 000 personnes logées
- 62 M€ d'investissement annuel

Naissance d'AMETEA : les aménageurs du territoire Est Aquitain

L'objectif de ce regroupement est de renforcer le développement et l'aménagement durable des territoires de l'Est Aquitain grâce à un accompagnement social de proximité et à une gestion patrimoniale dynamique renforcés.

Pour porter cette ambition et affirmer le partage de valeurs communes, telles que l'ancrage territorial, la qualité de service et l'utilité sociale, les 3 acteurs de la SAC ont choisi de s'unir autour d'un même nom : **AMETEA**.

Un acronyme qui prend tout son sens lorsqu'on décompose sa signification :

AMÉNAGEURS DU TERRITOIRE EST AQUITAIN.

Comme l'explique **Jean-Luc Leydier-Delavallade, Président du Conseil d'Administration de Noalis** :
« Nous partageons avec Brive Habitat et Egletons Habitat les valeurs d'ancrage territorial et d'engagement fort aux côtés des collectivités. Ce rapprochement doit nous permettre de renforcer notre intervention au service des dynamiques territoriales, à une période inédite où l'habitat a un rôle majeur à jouer, que ce soit en matière de relance économique ou de création de lien social. Nous sommes ravis d'ouvrir une nouvelle page de notre histoire locale avec la naissance de la SAC AMETEA. »

Pour **Frédéric Soulier, Maire de Brive et Président du Conseil d'Administration de Brive Habitat**,
« La loi Elan nous a conduit à nous rapprocher d'autres organismes. Le regroupement concrétisé par la nouvelle société AMETEA va permettre à Brive Habitat, certes d'accélérer ses programmes de réhabilitation dans le cadre du redressement en bonne voie, mais également d'offrir une meilleure qualité de service à nos locataires au travers de la démarche Quali'Hlm menée de concert avec nos partenaires. C'est avec confiance et espoir que Brive Habitat aux cotés de Noalis et Egletons Habitat va aborder cette nouvelle page pour notre territoire. »

« Malgré la différence importante du nombre de logements entre nos organismes, nous sommes fiers avec l'ensemble du personnel de notre office, de faire partie de cette nouvelle société dénommée AMETEA (Aménageurs du Territoire Est Aquitain).

Respectant ainsi la loi ELAN, ce rapprochement doit nous permettre de maintenir, voire de renforcer et de mutualiser nos actions auprès de nos locataires, mais aussi de pouvoir bénéficier de fonds participatifs pour développer notre offre de logements sur le territoire.

En toute sérénité, Egletons Habitat âgé aujourd'hui de 90 ans, espère souffler ses 100 bougies dans le cadre de cette coopération » souligne **Charles FERRE, président du Conseil d'Administration d'Egletons Habitat**.

« La constitution de cette SAC est le reflet d'un projet collaboratif entre des organismes qui partagent une vision et des valeurs communes. En mutualisant nos moyens, en coordonnant nos activités, en mettant en synergie nos savoir-faire complémentaires, nous allons renforcer la portée de nos actions et améliorer la qualité du service rendu aux habitants et aux territoires. », précise **Elodie Amblard, Directrice Générale de Noalis**.

De nouvelles synergies territoriales au service des habitants

A travers ce rapprochement, ces 3 acteurs de proximité souhaitent coopérer pour reconquérir et redynamiser les territoires des villes petites et moyennes de l'Est de la Nouvelle Aquitaine et participer à leur développement économique. Ils renforceront significativement leur capacité d'action pour toujours mieux répondre aux besoins des habitants, des entreprises et des territoires, tout en permettant à chaque organisme actionnaire de conserver sa personnalité propre et son autonomie de gestion.

Au travers la création de la société de coordination, les trois organismes poursuivent 5 ambitions stratégiques :

⇒ Être un acteur de référence au service du développement et de l'aménagement durable des territoires.

Cette première orientation se traduit par les objectifs de production et d'intervention suivants : construction de 400 logements par an, en priorité sur les communes en déficit SRU et dans les cœurs de ville. La production de logements Yellome pour jeunes actifs sera développée. 50 à 70 logements seront produits par an sur l'agglomération de Brive.

⇒ Améliorer l'attractivité du patrimoine existant par une gestion patrimoniale dynamique.

Cette deuxième orientation se traduit par les objectifs patrimoniaux suivants : 300 logements seront démolis, et 3000 logements seront réhabilités. La SAC a pour ambition de développer une trajectoire énergétique du parc des trois bailleurs afin de disposer d'ici 5 ans, d'un parc de logements à étiquettes énergétiques essentiellement A, B et C.

⇒ Apporter un service de qualité en proximité et un accompagnement social adapté en partenariat avec les acteurs des territoires.

Dans le cadre du projet de rapprochement, les trois structures s'engageront dans une démarche d'amélioration de la qualité du service rendu en recherchant une labellisation professionnelle de type Quali'Hlm. Cette démarche devrait non seulement garantir une présence sur site, mais aussi encourager l'échange de pratiques professionnelles, fixer des objectifs communs et assurer des développements communs. Cette troisième orientation se traduit par les objectifs prioritaires suivants : la labellisation Quali'hlm sera recherchée.

Des efforts seront également faits pour digitaliser la relation client en complément de la présence de proximité. Une attention particulière sera portée sur la cohérence des parcours résidentiels.

⇒ Consolider le modèle économique et professionnel des organismes.

Le projet de regroupement doit permettre de conforter les dynamiques internes au sein des organismes, d'améliorer la performance économique pour remplir les ambitions territoriales et sociales du groupe.

⇒ Accompagner au plus près des territoires les salariés des entreprises locales pour leur trouver des solutions logements.

Depuis un an, les trois sociétés travaillent de manière partenariale pour mener cette phase de réflexion et d'échanges sur les grands principes de cette future structure dans le respect du dialogue social. Les Conseils d'Administration des trois structures ont défini en octobre 2020 les contours du projet et sa traduction opérationnelle. Les collectivités locales ont validé le projet de création de cette société anonyme de coordination et déterminé les conditions de leur participation.

Le 26 janvier 2021, les représentants des trois organismes de logement social ont donc signé officiellement le pacte d'actionnaires et les statuts de la SAC AMETEA.

Pourquoi à travers une SAC ?

Le regroupement au sein d'une société de coordination permet à BRIVE HABITAT et EGLETONS HABITAT de répondre à leur obligation réglementaire d'atteindre une taille minimale de 12 000 logements avant le 1er janvier 2021, comme imposé par la loi Elan.

Depuis la publication de cette loi, les bailleurs sociaux s'organisent afin de se restructurer. Pour se réunir sans pour autant fusionner, beaucoup d'organismes font le choix de créer une société de coordination. En effet, celle-ci permet de mettre un œuvre un projet stratégique commun, tout en conservant son identité et son autonomie (maintien de la personnalité juridique et morale), l'ADN de chacun, dans le respect des projets territoriaux.

La gouvernance de la SAC

Le Conseil d'Administration est composé de 22 membres, dont 11 personnes issues des organismes Hlm fondateurs, 5 des collectivités territoriales, 3 des représentants des locataires et 3 personnalités qualifiées.

A propos de NOALIS

NOALIS est une société née en mai 2019, de la fusion des ESH Dom'aulim à Limoges et Le Foyer à Angoulême, filiales d'Action Logement, deux acteurs historiques du logement social en Nouvelle-Aquitaine. Sa vocation est d'accompagner les villes moyennes sur leurs opérations Anru, Action Cœur de ville, et sur le développement d'une offre pour les jeunes. Elle soutient également les villes soumises aux obligations SRU, pour les aider à tenir leur trajectoire. Noalis construit et gère aujourd'hui plus de 9700 logements répartis sur le territoire de la Nouvelle-Aquitaine. Elle intervient principalement en Haute-Vienne, Corrèze, Charente, Charente-Maritime, Gironde et Dordogne. Ses agences sont implantées à Limoges, son siège social, Angoulême, Brive, Cognac, Rochefort et Bordeaux. La société Noalis emploie 145 personnes et est dirigée par Elodie Amblard, Directrice Générale. Jean-Luc Leydier-Delavallade préside le Conseil d'Administration.

A propos de BRIVE HABITAT

Brive Habitat est un Office Public de l'Habitat rattaché à la Communauté d'Agglomération du Bassin de Brive qui dispose de la compétence Habitat à travers notamment, le Programme Local de l'Habitat au titre de sa compétence "Équilibre Social de l'Habitat". Avec un patrimoine immobilier de plus de 3600 logements sociaux, Brive Habitat est un opérateur majeur du logement social au sein de l'Agglomération. Pour porter sa mission d'intérêt général, Brive Habitat s'appuie sur soixante-dix-huit salariés et agents répartis entre le siège de la rue Poncelet à Brive et trois agences de terrain. Mr Frédéric Soulier, Maire de Brive et Président de la Communauté d'Agglomération du Bassin de Brive, préside le Conseil d'Administration et Pierre Guicharnaud assure la Direction Générale de l'Office.

A propos de EGLETONS HABITAT

Egletons Habitat est l'Office Public de l'Habitat du Pays d'Egletons. Il construit, gère et entretient un patrimoine de près de 600 logements individuels et collectifs sur la commune d'Egletons. Pour proposer un habitat de qualité en location et en accession à la propriété, l'Office s'appuie sur une équipe de 14 personnes basées à Egletons. Charles Ferré préside le Conseil d'Administration et Jean-Philippe Houssay assure la Direction Générale de l'Office.

CONTACTS PRESSE

Dominique BATS – Responsable communication Noalis – 06 76 93 39 22
Coraline COMBEZOU-SANTOS - Agglomération du Bassin de Brive – 06 85 70 96 93