

NOS SOLUTIONS LOGEMENT POUR LES JEUNES



LIMOGES (87)

Résidence Dupuytren

22 rue Dupuytren

Au cœur de la ville de Limoges, proche de l'Hôtel de Ville, des quartiers commerçants, des restaurants, de tous les services publics et du pôle culturel, cette résidence dispose de :

➔ **15 appartements meublés** du T1 au T2, avec kitchenette (meublier, vaisselle, équipement ménager), entièrement équipés, d'une surface de 28 à 59 m².

➔ **Services associés** : accès internet en haut débit, laverie.

Les résidences YELLOME

répondent à des besoins de logements temporaires meublés, à loyers abordables, pour des étudiants et des jeunes en accès à l'emploi, en formation en entreprise, ou en mobilité professionnelle.

Résidence pour jeunes de 18 à 30 ans, sous réserve du respect des plafonds de ressources.



YELLOME est une marque déposée par NOALIS

Yellome 

YELLOME, comment ça marche ?



Dossier & Démarches

- 1 Déposez une demande de **logement** sur www.noalis.fr (rubrique Yellome)
- 2 Votre correspondant Yellome **étudie votre dossier** sous couvert du respect des conditions de plafonds de ressources et selon les places disponibles
- 3 Vous recevez votre **contrat de location** à compléter, signer, et retourner à votre correspondant Yellome



Délais

- Séjour **d'1 à 24 mois**
- Préavis de départ **raccourci à 8 jours**

© Marque déposée par Action Logement

*Loyers non contractuels **Montants à titre d'exemple pour un salarié de 20 ans n'ayant pas déclaré de revenu sur l'année précédente, en contrat d'apprentissage avec un salaire inférieur à 1200€. Non contractuel.



Loyer & Caution

- Loyers mensuels entre **401 €* et 460 €* toutes charges comprises** (chauffage, eau, électricité et wifi inclus)
- Logements conventionnés **APL**
- Possibilité de **financement du dépôt de garantie** avec l'aide **LOCA-PASS®**
- Subvention possible jusqu'à **100 €/mois** pendant 3 ans avec l'aide **MOBILI-JEUNE®**



Exemple de Loyer & d'Aides

Pour un salarié de 20 ans en contrat d'apprentissage, locataire d'un T1 de 28 m²

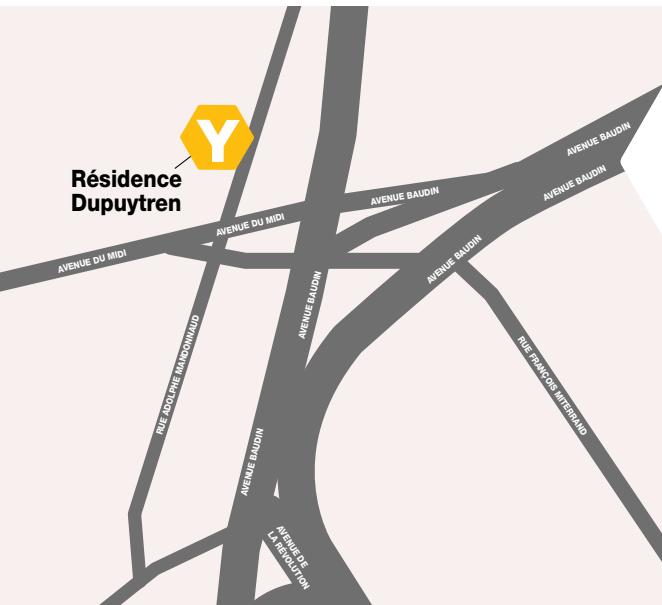
Loyer total 401 €/mois*

▬ APL 360 €/mois**

▬ Loyer résiduel 41 €/mois**
toutes charges comprises

▬ Aide MOBILI-JEUNE® 41 €/mois**
de subvention pendant 36 mois

▬ **Zéro € restant à la charge du locataire**



PLAN DE SITUATION

La résidence se situe proche de l'Université de Limoges, facilement accessible par les transports en commun.

Noalis

Groupe ActionLogement

www.noalis.fr

Contactez Valérie ou Gaëlle

05 16 42 35 00

contact@noalis.fr