

NOALIS EN 2019

Haute-Vienne

Des projets au service de la rénovation urbaine



47 collaborateurs



3138 logements locatifs sur le département, répartis sur **23** communes



Yellome ^{AL} pour les jeunes actifs

27 logements temporaires meublés (Limoges)



Patrimoine spécifique

2 structures pour personnes en situation de handicap soit **20** logements



Entretien du patrimoine

1,6M€ consacrés à la maintenance et à la réhabilitation du parc



Construction

72 logements neufs livrés dans l'année

15,6M€ investis dans l'année

400 logements d'ici 2022



Noalis ^{AL}

Groupe ActionLogement

Livré en 2019

L'Académie Saint-Lazare
à LIMOGES : 19 appartements
en locatif social



Zoom sur Le Clos des Renauds à VERNEUIL-sur-VIENNE

12 maisons en **locatif social** T3 et T4

Terrasse, jardin, cellier, garage

En fin d'année 2019, Noalis a livré dans le bourg de Verneuil « Le Clos des Renauds » composé de **6 maisons T3**, dont 2 de plain-pied, et **6 maisons T4**, tous en locatif social. Ce programme a été aménagé de façon à limiter la voirie et conserver la majorité des arbres déjà en place. Les bâtiments sont groupés pour rappeler de façon contemporaine l'organisation des corps de ferme que l'on peut trouver sur la commune. Les logements sont équipés d'une chaudière individuelle gaz à condensation, avec panneaux photovoltaïques.

Noalis va lancer prochainement un autre projet sur la commune de Verneuil composé de 32 logements en locatif social, 8 pavillons pour les seniors, 8 pavillons en location-accession et 14 lots à bâtir.



Les projets à venir

➔ 15 logements Yellome en centre-ville de LIMOGES

En mars 2019, Noalis a racheté une résidence hôtelière à une filiale du groupe Action Logement, au 22 rue Dupuytren à Limoges. Les **15 appartements studio et type 2** ont été rénovés et requalifiés en logements temporaires meublés et équipés **à destination des jeunes actifs**. Cet immeuble possède un emplacement privilégié proche de l'Hôtel de Ville, des quartiers commerçants, des restaurants, de tous les services publics et du pôle culturel de Limoges. La livraison est programmée pour l'été 2020.

➔ Du locatif et de l'accession à Couzeix

A 5 minutes de Limoges et à proximité du centre de Couzeix, sur l'Impasse des Fleurs, Noalis va livrer en septembre 2020 « **le Clos Fleuri** ». Ce nouveau quartier est composé de **12 maisons en locatif social** (6 T3 de plain-pied et 6 T4 en duplex) et **7 maisons T4 en location-accession**. L'architecture de ce programme est à la fois traditionnelle avec des couvertures tuiles et des enduits aux teintes régionales ; et moderne par le traitement des garages avec toiture terrasse qui rythment l'ensemble du projet. Idéalement situés, les 7 pavillons en location-accession ont rapidement trouvé acquéreurs.

