

NOALIS EN 2019

Corrèze

Une dynamique de développement



2

collaborateurs



302

logements locatifs
sur le département, répartis sur
6 communes



Entretien du patrimoine

84,4k€

consacrés à
la maintenance et à la réhabilitation
du parc



Construction

5,9M€

investis dans l'année

170

logements d'ici 2022



Noalis

Groupe ActionLogement

Dernière livraison

Rue Orimont de Feletz à
SAINT-PANTALEON-DE-
LARCHE : 9 maisons en
locatif social



Zoom sur La **réhabilitation** de la Résidence Le Corail à BRIVE

- 🏠 30 logements
- 🏠 Du type 1 au type 3
- 🏠 Sur un axe pénétrant de de la Ville

Pour améliorer le confort des résidents, Noalis a décidé de réhabiliter les 30 logements de la résidence Le Corail, construits en 1981 au 85 avenue Abbé Jean Alvitre à Brive-La-Gaillarde. Cette réhabilitation s'articule autour de 3 axes forts : **l'isolation, l'étanchéité et la peinture** des façades. Pour que ces logements restent confortables, économes et attractifs, Noalis investira 1,2 million d'euros dans ces travaux, soit 40 000€ par logement. Livraison prévisionnelle en mars 2022.



Les projets à venir

➔ Du locatif et de l'accession à Saint-Pantaleon-de-Larche

Noalis a acquis en Vente en L'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) auprès du promoteur Le Point Immobilier les **32 logements** du « Clos Galandy », situés dans une zone résidentielle pavillonnaire, à proximité du bassin d'emploi et des zones commerciales de Saint-Pantaleon de Larche. Ce programme sera composé de **28 maisons** en **locatif social**, 12 T3 et 16 T4, et **4 pavillons** T4 en **location-accession**. Tous disposeront de garage et jardin. La livraison est prévue en fin d'année 2020.

➔ 44 logements en locatif social à Brive-la-Gaillarde

Au cœur d'une zone pavillonnaire de Brive-la-Gaillarde, impasse Faurel, Noalis va construire un ensemble de **44 logements** en locatif social. Il sera composé de **22 pavillons**, T3 et T4, équipés de garages, balcons ou terrasses, et de jardins de 250 à 300 m². Mais aussi de **22 appartements**, T2 et T3, dotés de stationnements privés. La livraison est prévue en 2022.

