

NOALIS EN 2019

Charente

Priorité Coeur de Ville



87 collaborateurs



4911 logements locatifs sur le département, répartis sur **44** communes

Yellome  pour les jeunes actifs

88 logements temporaires meublés (Angoulême, Saint-Yrieix, Cognac, Chasseneuil et La Couronne)

Patrimoine spécifique



8 structures pour personnes en situation de handicap soit **229** logements



Construction

33 logements neufs livrés dans l'année

5,3M€ investis dans l'année

165 logements d'ici 2022

Entretien du patrimoine



13,2M€ consacrés à la maintenance et à la réhabilitation du parc

26 logements adaptés pour les seniors

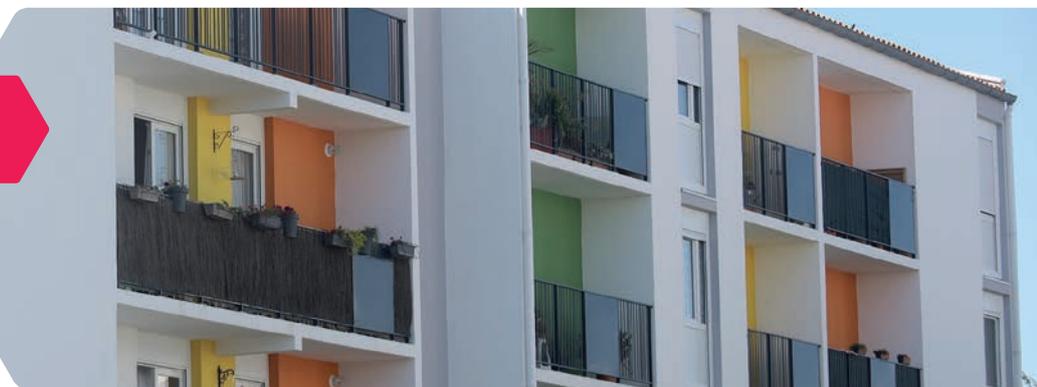


Noalis 

Groupe ActionLogement

Livré en 2019

Résidence « Bois Doucet »
à JARNAC : 48 logements
réhabilités



Zoom sur Action cœur de ville Des résidences Yellome au cœur d'Angoulême

- ◆ 2 résidences pour jeunes actifs et étudiants
- ◆ 19 logements temporaires meublés et équipés
- ◆ 1 résidence dédiée aux élèves de l'école de pilotes de ligne ouverte par AIRBUS en 2019 (l'Airbus Flight Academy)

En septembre 2019, Noalis a livré les **résidences Yellome Saint Martial et Jean Jaurès** dans le cadre du programme Action Cœur de Ville à Angoulême. Il s'agit de deux anciennes résidences hôtelières rachetées à une filiale du groupe Action Logement, pour requalifier ces logements temporaires à destination des jeunes. Ces immeubles se trouvent sur l'artère piétonne et donnent une vue imprenable sur la place Saint-Martial.

Noalis compte 3 autres projets Action Cœur de Ville à Angoulême, en chantier ou à venir : rue Raymond Audour, rue de Bézines et rue Saint Auzone.



Les projets à venir

➔ Noalis développe une offre pour les seniors

Pour répondre au besoin de logements pour les seniors dans l'ancienne commune de Roumazières, Noalis a fait le choix de requalifier un bâtiment du Vieux Bourg en une **résidence seniors « Personnes Autonomes » de 14 logements**. Une offre qui permet de proposer aux seniors une solution alternative entre la maison indépendante qui devient inadaptée et l'EHPAD. Ajout d'un ascenseur, de balisages lumineux pour les déplacements de nuit, installations d'interphones... la résidence a été livrée en début d'année 2020.

Noalis construit également **24 pavillons dédiés aux seniors** à Puymoyen dont la livraison est prévue en début d'année 2021.

➔ Noalis favorise le parcours résidentiel

En 2019 : 35 ventes à l'unité, 27 ventes à l'Organisme National des Ventes, pour un chiffre d'affaires total de 3.5 M€. Noalis développe la vente HLM pour favoriser le parcours résidentiel de ses clients et la mixité sociale au sein de son patrimoine. Les fonds issus de la vente sont réinvestis pour construire des logements neufs et pour réhabiliter les logements anciens. La vente de patrimoine est dédiée en **priorité aux locataires Noalis** pour leur permettre de devenir propriétaires à des prix attractifs, inférieurs au marché. Les immeubles mis en vente n'ont pas de gros travaux d'entretien et bénéficient d'une étiquette énergétique E minimum. Des processus de sécurisation (rachat de patrimoine et relogement en cas de difficulté) sont proposés aux acquéreurs, ainsi qu'une assurance perte à la revente.

