

NOALIS EN 2019

Charente-Maritime

Des projets ambitieux



4 collaborateurs



631 logements locatifs
sur le département,
répartis sur **12** communes



Yellome ^{AL} pour les jeunes
201 logements temporaires
meublés (Rochefort,
La Rochelle, Aytré et Royan)
dont 1 résidence étudiante
de **150** logements à La Rochelle



Construction

51 logements neufs
livrés dans l'année

8,6M€ investis dans l'année

260 logements d'ici 2022

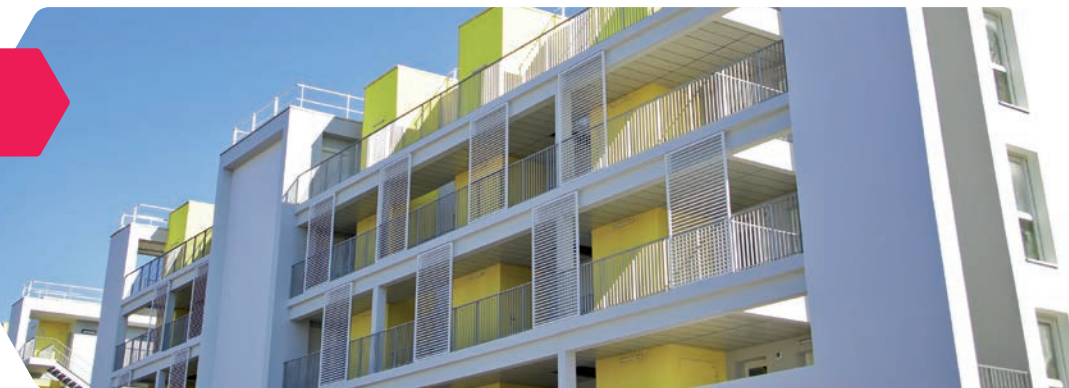


Noalis ^{AL}

Groupe ActionLogement

Livré en 2019

Résidence
« Les Explorateurs »
Bâtiment C à ROYAN :
20 appartements
en accession



Zoom sur La Résidence Nature à AYTRE

- 🏠 35 appartements
- 🏠 7 maisons
- 🏠 Terrasse, balcon ou jardin et stationnement aérien

Début d'année 2020, Noalis ouvrait les portes de la Résidence « Nature » : **42 logements en locatif social**. Acquis en Vente en Etat Futur d'Achèvement (VEFA), cette résidence se situe au sein d'une opération de 127 logements au total, construits rue Edmond Grasset, dans un quartier pavillonnaire du centre-ville d'Aytré, à 15 minutes du Vieux Port. Les 35 appartements, des T2 et T3, sont tous dotés d'une terrasse ou d'un balcon, et 35 places de stationnement leur sont dédiées. Chacune des 7 maisons (six T3 et une T4) sont équipées d'un jardin, d'une terrasse ou balcon, d'un cellier extérieur ainsi que d'une place de stationnement aérien. Cette nouvelle offre permet de loger à tarif abordable les jeunes ménages travaillant sur l'agglomération de La Rochelle.



Les projets à venir

Noalis propose des solutions logements pour chaque étape de la vie

➔ Les Terrasses d'Aunis à LA ROCHELLE

Dans le quartier en plein renouveau Sautel - St Eloi, Noalis va lancer prochainement la construction de la résidence « Les Terrasses d'Aunis » composée au total de **52 logements** dont : une résidence **Yellome** de 24 T1 et T1bis pour les jeunes actifs ; 15 appartements en **locatif social** du T2 au T4 ; et 13 appartements T2 et T3 en **accession à la propriété**. A 10 minutes du Vieux Port, ce programme offre une mixité de solutions qualitatives, confortables et sécurisées, à des prix ou loyers abordables. Livraison prévue en 2023.



➔ Les Bleuets à ROYAN

Noalis s'apprête à construire sur la rue des Bleuets, à 10 minutes de centre-ville de ROYAN, un programme de **15 logements** composé de : 10 appartements T2 et T3 en **locatif social** ; et 5 pavillons T4 en location-accession. Chaque logement du petit immeuble collectif sera doté d'une entrée privative et disposera d'un parking aérien. Les maisons en **location-accession** seront équipées de leur propre jardin et garage. Le tout organisé autour d'un espace central, façon « place de bourg », invitant les habitants à des déplacements doux. Proche du marché et de la plage, la livraison de ce nouveau programme mixte est prévue en 2023.



Agence-hudik.fr - Crédit photos : Alberto Bocos Gil - Perspectives : Créatech Infographie



05 16 42 35 00



contact@noalis.fr

Noalis

Groupe ActionLogement

www.noalis.fr