

Pavillons neufs 4 pièces

A partir de **206 000** €

A 10 minutes du centre-ville de ROYAN, dans un quartier pavillonnaire, la résidence Les Bleuets s'intègre harmonieusement dans son environnement avec une architecture traditionnelle et naturelle. Chaque logement dispose d'un espace de vie extérieur privilégié vous offrant bien-être au quotidien.



△ Jardin clôturé

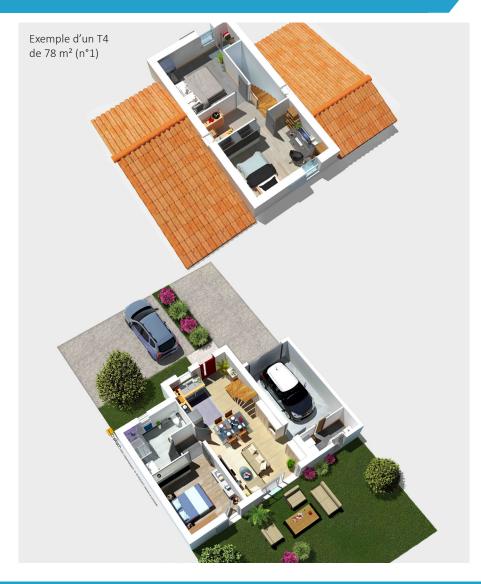
🐇 Stationnement aérien

Chauffage pompe à chaleur (+ eau chaude)

Livraison: 1^{er} semestre 2023



Confort et fonctionnalité



Les Bleuets Rue des Bleuets - 17200 ROYAN

A proximité



Ecole maternelle et primaire Jean Papeau Collège Henri Dunan



Marché Central de Royan



Supermarché et drive



Centre commercial (alimentaire, habillement, pharmacie, pôle médical...)



Plage



Bus ligne 13 (arrêts Cendrilles ou Carrelet)

Lot	Туре	Surface	Prix	Redevance locative
1	T4	78 m²	212 400 €	735€
2	T4	78 m²	207 500 €	735 €
3	T4	78 m²	207 500 €	735 €
4	T4	78 m²	215 500 €	735€
5	T4	77 m²	206 000 €	735 €

La redevance mensuelle totale est constituée de la part locative et de la part acquisitive. Cette dernière étant modulée en fonction de l'échéance prévisionnelle des prêts pour le financement de l'achat.

AVEC LA LOCATION-ACCESSION, **DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DANS LES MEILLEURES CONDITIONS**

- Acquisition d'un logement neuf avec toutes les garanties (parfait achèvement, biennale, décennale)
- Prix de vente encadré et avantageux grâce au taux de TVA réduit à 5.5%
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans (durée variable en fonction de la date d'achat)
- Accès au prêt à taux zéro selon la réglementation en vigueur
- Frais de notaire réduits
- Sécurisation de l'achat avec le Pack Tranquillité

(en cas d'accident de la vie : garantie de rachat, de relogement, assurance perte à la revente)

Pour bénéficier d'un logement en location-accession, des plafonds de ressources sont à respecter. Pour en savoir plus, contactez-nous.

