



ACCUEILLANTE, VIVANTE, SÉDUISANTE!

La Rochelle jouit d'une image positive qui émane d'un équilibre parfait entre dvnamisme et douceur de vivre sur le littoral Atlantique. Cité d'Histoire et pôle d'avenir, la ville est une merveille d'architecture qui affiche une solide activité économique et touristique, portée par son commerce maritime et son immense port de plaisance à la renommée internationale. Le vieux-Port et ses deux tours médiévales est. lui. l'âme de la ville blanche! De nombreux événements culturels rythment la vie rochelaise et participent à sa notoriété : les Francofolies, le Festival International du Film, le Grand Pavois... Reconnue pour son enseignement supérieur (Universités, IUT, Ecoles de commerce et d'ingénieur) la ville accueille chaque année des milliers d'étudiants.

L'AGGLOMÉRATION ROCHELAISE

28 COMMUNES

14 000 ÉTUDIANTS

12 655 ENTREPRISES

70 km DE CÔTES 230 km D'AMÉNAGEMENTS CYCLABLES



Le quartier **Sautel-St Éloi**, offre une adresse résidentielle agréable, à proximité immédiate de tous les **commerces et services** du centre-ville. En pleine métamorphose ce secteur est entièrement repensé pour offrir à ses habitants un **environnement de qualité**: vie commerçante, transports en commun, mobilité douce, services et équipements...

LES TERRASSES D'AUNIS,

ÉLÉGANCE CONTEMPORAINE



Au carrefour du boulevard André Sautel, du boulevard de Cognehors et de l'avenue Léopold Robinet, la résidence Les Terrasses d'Aunis incarne le **renouveau du quartier.** Dans un style très contemporain, les belles façades blanches se parent d'un bardage métallique animé par les reflets du soleil. Les **grandes baies vitrées**, ouvertes sur une pièce de vie en extérieur, font la part belle à la luminosité. Le quotidien ne sera que détente et confort dans cette réalisation proche de tous les équipements et transports nécessaires à votre bien- vivre.



Exemple d'un appartement 2 pièces (n°B12)

VOTRE CONFORT EST ESSENTIEL

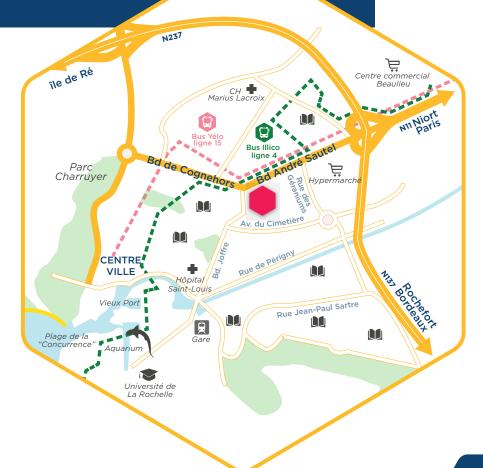
- Appartements neufs 2 et 3 pièces
- Résidence entièrement sécurisée
- Parking en sous-sol
- Ascenseur
- Balcon, terrasse ou jardin privatif
- Chaudière individuelle gaz
- Bacs à douche extra-plats
- Logements performants certifiés Effinergie +
- Equipements Q complémentaires sur demande





UNE ADRESSE DE CHOIX À 10 MINUTES DU CENTRE HISTORIQUE

66-68 AVENUE LÉOPOLD ROBINET LA ROCHELLE









Aquarium

NOALIS FACILITE ET SÉCURISE **VOTRE PROJET IMMOBILIER :**

- Nous vous accompagnons et nous prenons en charge l'ensemble des démarches administratives liées à l'achat.
- Nous restons à vos côtés en cas d'accident de la vie (décès, invalidité, chômage, mutation professionnelle) grâce au PACK TRANQUILLITÉ.

PACK TRANQUILLITÉ

- Garantie de rachat*
- Garantie de relogement*
- Assurance perte à la revente*

* Conditions d'ouverture et de mise en oeuvre annexées au contrat de vente

Service vente 05 16 42 36 31 / www.noalis.fr

