

OFFRE D'EMPLOI

Chargé(e) d'Opération

Nous recherchons un(e) Chargé(e) d'Opération H/F (basé(e) à notre agence de Limoges).

Descriptif du poste

Sous la responsabilité du responsable du service réhabilitations, vous assurez la mise en œuvre du projet de la constitution du dossier de permis de construire jusqu'à la livraison de l'ouvrage, pour des programmes de construction de logements ou de réhabilitation.

Activités principales :

- Négocier et établir les contrats de maîtrises d'œuvre et de bureaux d'études
- Etablir le programme des réhabilitations et d'acquisition amélioration, en pilotant le plan de concertation avec les clients et les partenaires internes et externes concernés
- Garantir la qualité architecturale et paysagère des opérations
- Optimiser les choix techniques et économiques des projets avant le dépôt des permis de construire
- Contrôler la faisabilité technique et économique du projet
- Collaborer à l'établissement du dossier d'appel d'offres et aux commandes des concessionnaires
- Traiter les marchés de travaux avec les entreprises dans le cadre budgétaire
- Organiser, depuis le lancement d'appels d'offres jusqu'aux conclusions, tous les marchés de travaux
- Garantir le suivi des procédures internes et la mise en place des marchés et de leur bonne gestion
- Assurer le relais d'information auprès des services concernés tout au long de l'opération
- Assurer les réunions de transferts auprès des différents services
- Vérifier les ratios économiques et provisionner les risques dans le respect de l'enveloppe budgétaire définie
- Contrôler, en totalité et en lien avec la maîtrise d'œuvre, la qualité d'exécution et l'état d'avancement des travaux, et être garant du respect du planning prévisionnel
- Valider les situations de travaux et leur mise en paiement
- Contrôler la levée des réserves et réaliser l'établissement définitif des marchés et annexes
- Assurer, auprès des clients, le suivi concernant l'avancée des travaux
- Garantir la satisfaction client
- Gérer les dysfonctionnements relevant de l'année de Parfait Achèvement
- Gérer les sinistres Dommages Ouvrages

Cette liste de missions n'est pas exhaustive.

Une première expérience similaire dans le domaine du logement social (2 à 5 ans) est souhaitée.

Qualités souhaitées :

- ✓ Management
- ✓ Négociation
- ✓ Relationnel clients
- ✓ Force de proposition

Compétences souhaitées :

- ✓ Droit de l'urbanisme
- ✓ Normes et techniques du bâti
- ✓ Techniques et procédures d'Appels d'Offres
- ✓ Pathologies du bâtiment

Diplôme souhaité : BAC +4/5 urbanisme et construction/ bâtiment

Temps de travail : temps plein

Type de contrat : CDI

Date de prise de poste :

Rémunération : 32000€ - 33800€ sur 13 mois

Merci d'envoyer vos candidatures (CV et lettre de motivation) à :
Vanessa ALLARY – Responsable Ressources Humaines
v.allary@noalis.fr