

**COMMUNIQUÉ
DE PRESSE**



Noalis 

Groupe ActionLogement

Angoulême, le 8 novembre 2019

Réhabilitation des bâtiments A, B, C et D de la Résidence Le Treuil à GOND-PONTOUVRE (16)

92 logements locatifs sociaux

Avec le concours de :



CONTACTS PRESSE

Dominique BATS – NOALIS – 05 16 42 35 45 / 06 79 93 39 22

Entretien et moderniser ses logements pour qu'ils restent confortables, économes et attractifs

Noalis s'attache à entretenir et moderniser ses logements, avec la même attention particulière pour adapter son patrimoine pour les personnes âgées et personnes à mobilité réduite. Dans le cas présent, pour améliorer le confort de ses résidents, NOALIS réhabilite les 92 logements des bâtiments A, B, C et D de la résidence du Treuil, construits en 1979- 1980.

Cette réhabilitation s'articule autour de 2 axes forts :

● Une réhabilitation pour l'ensemble des pièces humides de tous les logements (cuisine, toilettes, salle de bain) et pour les parties communes des 4 bâtiments

● La mise en accessibilité des étages des 4 immeubles par la création d'ascenseurs.



Concernant la réhabilitation de l'extérieur des bâtiments :

- Ravèlement des façades
- Réfection de l'étanchéité des toitures et des terrasses
- Remplacement des jardinières béton par des gardes-corps avec claustras (et pose de jardinières en composite sur les balcons)
- Remplacement de la VMC

Avant travaux



Après travaux



Chaque logement a bénéficié d'une reprise complète de l'électricité, de la rénovation de la cuisine et la salle de bain :

- Remplacement à neuf des équipements sanitaires
- Peinture murs et plafonds
- Remplacement des sols
- Doublage et pose de faïence
- Remplacement du meuble évier
- Pose d'une nouvelle crédence (cuisine), doublage et pose de faïence (salle de bains)
- Remplacement des portes palières
- Renforcement des escaliers dans les duplex.



Dans les parties communes, les travaux ont concerné le remplacement des boîtes aux lettres, la reprise du sol, la peinture des murs, plafond de l'entrée et de la cage d'escalier et l'amélioration de l'éclairage.

L'amélioration de l'accessibilité des entrées et des étages : un ascenseur intérieur sera mis en place dans chaque bâtiment pour desservir le 2^{ème} étage.

En terme d'aménagement extérieur, des colonnes enterrées ont été implantées avec le GrandAngoulême pour optimiser la gestion des déchets.

Calendrier des travaux

Les travaux dans les logements et sur les extérieurs ont débuté en Novembre 2018 par les bâtiments A et C puis courant Septembre 2019 pour les bâtiments B et D. Ils se termineront en Juin 2020.

Le financement de la réhabilitation des 92 logements

Pour réaliser ces travaux, NOALIS a investi plus de 32 000 € par logement.

Ces travaux n'ont aucun impact sur le loyer pour les locataires en place, l'ensemble du coût des travaux étant supporté par NOALIS.

Coût de l'opération : 3 012 129 €

Prêts

Banque des Territoires (PAM) 1 760 129 €

Prêts garantis par la commune de Gond-Pontouvre et le Département de Charente à hauteur de 50% chacun.

Subventions

Grand Angoulême 322 000 €

Fonds propres

930 000 €

Ces travaux n'ont pas d'impact sur les loyers pour les locataires en place.

Les intervenants

Maîtrise d'œuvre confiée à :

- Alterea, mandataire
- et Atelier d'Architectures Associés

Assistant à Maître d'ouvrage : Territoires Charentes



Noalis 
Groupe ActionLogement
www.noalis.fr

Siège social :
161 rue Armand Dutreix - CS 80028
87001 LIMOGES Cedex 1
contact@noalis.fr

Agence d'Angoulême
11 rue d'Iéna – CS 52119
16021 ANGOULEME Cedex