COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Noalis
Groupe ActionLogement

Des logements à louer pour les seniors et des lots à bâtir à vendre à PUYMOYEN (16)

Visite de chantier

Vendredi 15 novembre 2019 à 11h00

« Les Champs de Peusec »

Noalis construit 24 maisons adaptées pour les seniors en locatif social
et aménage 37 lots à bâtir en accession

Avec le concours de :

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

BANQUE des TERRITOIRES
GROUPE Caisse des Dépôts

CHARENTE
LE DÉPARTEMENT

GrandAngouleme
AGGLOMÉRATION

ActionLogement

Carsat Retraite & Santé au travail

COMMUNE DE Puymoyen CHARENTE

CONTACTS PRESSE
Dominique BATS – NOALIS – 05 16 42 35 45 / 06 76 93 39 22

Une nouvelle offre sur la commune mixant logements locatifs pour seniors et lots à bâtir

A la fois proche d'Angoulême et bordée par le site préservé de la Vallée des Eaux Claires, Puymoyen est une commune attractive reconnue pour sa qualité de vie. Cette opération immobilière s'inscrit dans la volonté politique de la municipalité de favoriser la mixité sociale et générationnelle sur la commune.

En effet, pour répondre au besoin de logements adaptés aux personnes vieillissantes de la commune, **Noalis construit 24 maisons dédiées aux seniors,** du T2 au T4, qui seront prochainement mises en location à des loyers abordables (de 306 € à 527 €), à Puymoyen.

Pour les ménages souhaitant accéder à la propriété à des tarifs abordables, **Noalis propose sur le même site l'acquisition d'un terrain aménagé au sein d'un lotissement de 37 lots à bâtir,** de 365 à 836 m², vendus à partir de 32 800 €.

La genèse du projet

En 2010, Noalis a acquis un terrain de 3 ha, rue de Peusec, à proximité immédiate du centre-bourg, de la crèche et du centre de loisirs de Puymoyen, entouré d'un espace boisé et en prise directe avec le sentier de grande randonnée GR4. Ce site avait été identifié par la Ville pour y proposer une offre de logements adaptés aux personnes vieillissantes de la commune. En 2016, Noalis a décidé de reprendre également à son compte la réalisation d'un lotissement sur l'autre moitié du terrain.

Les permis de construire et d'aménager ont été déposés en décembre 2016, les travaux ont débuté en novembre 2018, **les lots à bâtir sont viabilisés depuis octobre 2019**, et **la livraison des pavillons est prévue pour octobre 2020**.

***Architecte** : Nicolas GENAUD*
***Géomètre / Maître d'œuvre VRD** : Philippe BOUCARD*

24 logements locatifs dédiés aux seniors

Situées le long du chemin de randonnée, ces 24 maisons de plain-pied sont réparties en **10 Type 2** de 54 m², **10 Type 3** de 70 m², et **4 Type 4** de 80 m². Chacune dispose d'un carport et d'un jardin.
Elles seront toutes aménagées et équipées pour être **entièrement accessibles aux personnes à mobilité réduite** :

- Douche à l'italienne
- Barre de maintien dans les douches
- Siège relevable dans les douches
- Portes coulissantes dans la salle d'eau
- Revêtement anti-dérapant dans la salle d'eau
- Cuvette WC suspendue
- Barre d'appui dans les WC
- Motorisation des volets roulants
- Détecteurs de présence dans la circulation des logements
- Bandes lumineuses sur mur permettant de retrouver les interrupteurs dans la chambre
- Aménagement des cuisines (espace sous évier, siphon déporté, rangement bas et portes coulissantes…)
- …

Les tarifs de location estimés :
Hors charges, hors stationnement, avant APL

- De 306 à 362 € pour les T2
- De 391 à 462 € pour les T3
- De 441 à 527 pour les T4

Contacter le service commercial location au 05 16 42 35 00

37 lots à bâtir, libres de constructeur

Avec l'aménagement de ce lotissement, Noalis donne la possibilité, notamment aux salariés d'entreprises, de faire construire sa maison dans un espace boisé, au centre-bourg de la commune de Puymoyen.
De 365 à 836 m², la commercialisation de ces lots à bâtir a débuté en avril 2019. Un tiers des terrains est déjà réservé. Les prix de ces terrains viabilisés et libres de constructeur vont de 32 800 € à 73 900 €, selon leur surface et leur situation.

Contacter le service commercial vente :
Françoise LAPIERRRE au 05 16 42 35 63

Le financement des 24 logements

Coût de l'opération : 3 305 160 €

Prêts

Banque des Territoires	**2 333 598 €**
Action Logement	**160 000 €**

Prêts garantis par la Ville de Puymoyen et le Département de Charente à hauteur de 50% chacun.

Subventions

Département de la Charente	**100 800 €**
Grand Angoulême	**100 000 €**
CARSAT	**70 000 €**
Etat	**54 780 €**

Fonds propres **485 982 €**

Type de financement des logements :
14 logements seront financés en PLUS (Prêt Locatif à usage Social), et 10 en PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration).

NOALIS,

Une nouvelle dynamique pour l'habitat social

Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale d'Action Logement, Noalis est née de la fusion de la société Le Foyer et de Dom'Aulim, deux acteurs historiques du logement social en Nouvelle-Aquitaine. **Noalis** est à la fois **constructeur et gestionnaire de biens locatifs sur le long terme**, avec un parc de **près de 10 000 logements** sur l'ensemble des territoires de la grande région, dont près de 5000 sur le département charentais et plus de 3000 en Haute-Vienne. Profondément attachée au patrimoine et aux territoires, Noalis œuvre et innove au quotidien pour proposer le meilleur aux habitants, aux entreprises et aux élus locaux, en les accompagnant notamment sur le programme Action Cœur de Ville, les opérations de renouvellement urbain ou à l'application des lois SRU.

CONTACTS PRESSE

Dominique BATS – NOALIS – 05 16 42 35 45 / 06 76 93 39 22