



NOS SOLUTIONS  
LOGEMENT POUR  
**LES JEUNES**

LIMOGES (87)

## Résidence Patio Carnot

37 rue François Chénieux

*En plein centre-ville, à proximité des commerces et des transports en commun, cette résidence avec ascenseur répond aux normes handicapées et dispose de :*

→ **27 appartements** (15 studios, 9 T1 bis et 3 T2) avec kitchenette (meublier, vaisselle, équipement ménager) entièrement équipés, d'une surface de 27 à 42 m<sup>2</sup>.

→ **Services associés** : wifi, parking privé et sécurisé, laverie (lave-linge et sèche-linge), local vélos, salle commune et visiophone.

### *Les résidences YELLOME*

*répondent à des besoins de logements temporaires meublés, à loyers abordables, pour des étudiants et des jeunes en accès à l'emploi, en formation en entreprise, ou en mobilité professionnelle.*

*Résidence pour jeunes de 18 à 30 ans, sous réserve du respect des plafonds de ressources.*



# YELLOME, comment ça marche ?



## Dossier & Démarches

- 1 Déposez une demande de **logement** sur [www.noalis.fr](http://www.noalis.fr) (rubrique Yellome)
- 2 Votre correspondant Yellome **étudie votre dossier** sous couvert du respect des conditions de plafonds de ressources et selon les places disponibles
- 3 Vous recevez votre **contrat de location** à compléter, signer, et retourner à votre correspondant Yellome



## Délais

- Séjour **d'1 à 24 mois**
- Préavis de départ **raccourci à 8 jours**



## Loyer & Caution

- Loyers mensuels entre **421 €\* et 478 €\* toutes charges comprises** (chauffage, eau, électricité et wifi inclus)
- Logements conventionnés **APL**
- Possibilité de **financement du dépôt de garantie** avec l'aide **LOCA-PASS®**
- Subvention possible jusqu'à **100 €/mois** pendant 3 ans avec l'aide **MOBILI-JEUNE®**
- Pas de taxe d'habitation



## Exemple de Loyer & d'Aides

Pour un salarié de 20 ans en contrat d'apprentissage, locataire d'un T1 bis de 30 m<sup>2</sup>

Loyer total 464 €/mois\*

[-] APL 370 €/mois\*\*

[-] Loyer résiduel **94 €/mois\*\***  
*toutes charges comprises*

[-] Aide MOBILI-JEUNE® 94 €/mois\*\*  
*de subvention pendant 36 mois*

[-] **Zéro € restant à la charge du locataire**

© Marque déposée par Action Logement

\*Loyers non contractuels \*\*Montants à titre d'exemple pour un salarié de 20 ans n'ayant pas déclaré de revenu sur l'année précédente, en contrat d'apprentissage avec un salaire inférieur à 1200€. Non contractuel.



## PLAN DE SITUATION

La résidence est située sur un axe structurant de la ville de Limoges, à proximité du centre commercial Saint-Martial et de la gare des Bénédictins. Elle dispose d'un accès facile à l'autoroute A20.

**Noalis**   
Groupe ActionLogement

[www.noalis.fr](http://www.noalis.fr)

Contactez Valérie ou Gaëlle

**05 16 42 35 00**

**contact@noalis.fr**