



NOS SOLUTIONS  
LOGEMENT POUR  
**LES JEUNES**

COGNAC (16)

## Résidence Henri Fichon

30 rue Henri Fichon

*En plein cœur du centre-ville, à proximité immédiate des commerces et toutes autres commodités, cette résidence dispose de :*

- ➔ **9 appartements meublés** du studio au T2, avec kitchenette (meublier, vaisselle, équipement ménager), entièrement équipés, d'une surface de 25 à 51 m<sup>2</sup>.
- ➔ **Services associés** : accès Internet en haut débit, laverie.

### *Les résidences YELLOME*

*répondent à des besoins de logements temporaires meublés, à loyers abordables, pour des étudiants et des jeunes en accès à l'emploi, en formation en entreprise, ou en mobilité professionnelle.*

*Résidence pour jeunes de 18 à 30 ans, sous réserve du respect des plafonds de ressources.*



Yellome 

YELLOME est une marque déposée par NOALIS

# YELLOME, comment ça marche ?



## Dossier & Démarches

- 1 Déposez une demande de **logement** sur [www.noalis.fr](http://www.noalis.fr) (rubrique Yellome)
- 2 Votre correspondant Yellome **étudie votre dossier** sous couvert du respect des conditions de plafonds de ressources et selon les places disponibles
- 3 Vous recevez votre **contrat de location** à compléter, signer, et retourner à votre correspondant Yellome



## 2.Délais

- Séjour **d'1 à 24 mois**
- Préavis de départ **raccourci à 8 jours**

® Marque déposée par Action Logement

\*Loyers non contractuels \*\*Montants à titre d'exemple pour un salarié de 20 ans n'ayant pas déclaré de revenu sur l'année précédente, en contrat d'apprentissage avec un salaire inférieur à 1200€. Non contractuel.



## Loyer & Caution

- Loyers mensuels entre **407 €\* et 478 €\* toutes charges comprises** (chauffage, eau, électricité et wifi inclus)
- Logements conventionnés **APL**
- Possibilité de **financement du dépôt de garantie** avec l'aide **LOCA-PASS®**
- Subvention possible jusqu'à **100 €/mois** pendant 3 ans avec l'aide **MOBILI-JEUNE®**
- Pas de taxe d'habitation



## Exemple de Loyer & d'Aides

Pour un salarié de 20 ans en contrat d'apprentissage, locataire d'un T1 bis de 35 m<sup>2</sup>

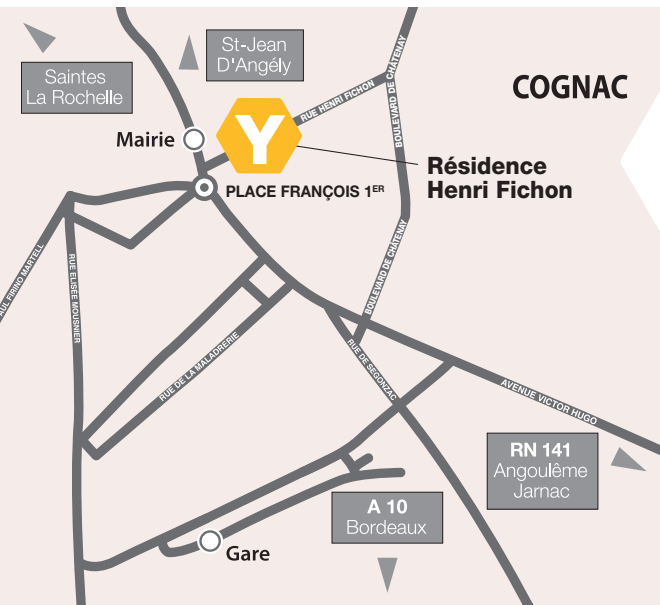
Loyer total 452 €/mois\*

➖ APL 350 €/mois\*\*

➖ Loyer résiduel 102 €/mois\*\*  
*toutes charges comprises*

➖ Aide MOBILI-JEUNE® 100 €/mois\*\*  
*de subvention pendant 36 mois*

➖ **2 € restant à la charge du locataire**



## COGNAC

### PLAN DE SITUATION

Proche de la place François 1<sup>er</sup>, la résidence est idéalement située, à proximité de l'artère piétonne commerçante, de la vieille ville, du cinéma et du théâtre de Cognac.

**Noalis**   
Groupe ActionLogement

[www.noalis.fr](http://www.noalis.fr)

Contactez Valérie ou Gaëlle

**05 16 42 35 00**

[contact@noalis.fr](mailto:contact@noalis.fr)