



NOS SOLUTIONS
LOGEMENT POUR
LES JEUNES

COGNAC (16)

Résidence de l'Ecrin

18 rue de la Maladrerie

Au cœur de la ville de Cognac, à 500 mètres de la place François 1^{er}, cette résidence dispose de :

➔ **6 studios et 4 appartements** T2 avec kitchenette (meublier, vaisselle, équipement ménager) entièrement équipés, d'une surface de 20 à 45 m².

➔ **Services associés** : accès internet en haut débit, lingerie, salle commune, parking et local vélos.

Les résidences **YELLOME**

répondent à des besoins de logements temporaires meublés, à loyers abordables, pour des étudiants et des jeunes en accès à l'emploi, en formation en entreprise, ou en mobilité professionnelle.

Résidence pour jeunes de 18 à 30 ans, sous réserve du respect des plafonds de ressources.



YELLOME, comment ça marche ?



Dossier & Démarches

- 1 Déposez une demande de **logement** sur www.noalis.fr (rubrique Yellome)
- 2 Votre correspondant Yellome **étudie votre dossier** sous couvert du respect des conditions de plafonds de ressources et selon les places disponibles
- 3 Vous recevez votre **contrat de location** à compléter, signer, et retourner à votre correspondant Yellome



Délais

- Séjour **d'1 à 24 mois**
- Préavis de départ **raccourci à 8 jours**

© Marque déposée par Action Logement

*Loyers non contractuels **Montants à titre d'exemple pour un salarié de 20 ans n'ayant pas déclaré de revenu sur l'année précédente, en contrat d'apprentissage avec un salaire inférieur à 1200€. Non contractuel.



Loyer & Caution

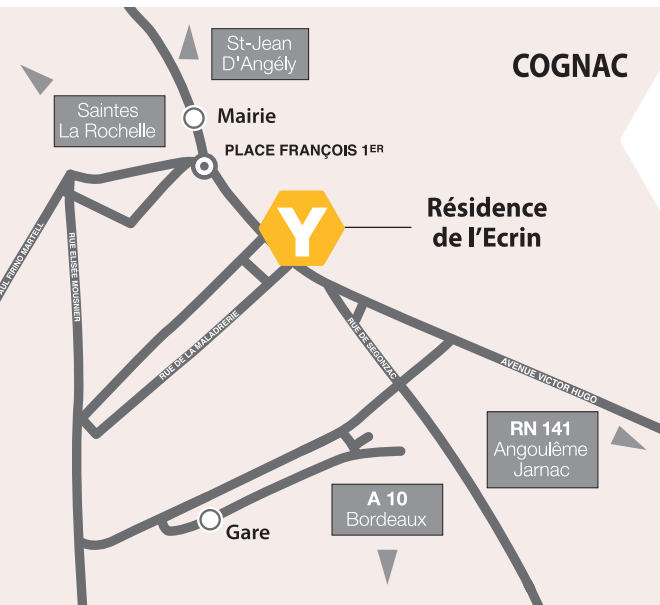
- Loyers mensuels entre **376 €* et 480 €* toutes charges comprises** (chauffage, eau, électricité et wifi inclus)
- Logements conventionnés **APL**
- Possibilité de **financement du dépôt de garantie** avec l'aide **LOCA-PASS®**
- Subvention possible jusqu'à **100 €/mois** pendant 3 ans avec l'aide **MOBILI-JEUNE®**
- Pas de taxe d'habitation



Exemple de Loyer & d'Aides

Pour un salarié de 20 ans en contrat d'apprentissage, locataire d'un T2 de 29 m²

| | |
|--|--------------|
| Loyer total | 394 €/mois* |
| [-] APL | 350 €/mois** |
| [-] Loyer résiduel <i>toutes charges comprises</i> | 44 €/mois** |
| [-] Aide MOBILI-JEUNE® <i>de subvention pendant 36 mois</i> | 44 €/mois** |
| [=] 40 € restant à la charge du locataire | |



COGNAC

PLAN DE SITUATION

Face au Pôle Emploi, la résidence est à proximité de l'avenue Victor Hugo et ses commerces.

Noalis 
Groupe ActionLogement

www.noalis.fr

Contactez Valérie ou Gaëlle

05 16 42 35 00

contact@noalis.fr