



NOS SOLUTIONS  
LOGEMENT POUR  
**LES JEUNES**

ANGOULÊME (16)

## Résidence Jean Jaurès

16 passage Marengo

En centre-ville d'Angoulême, idéalement située à proximité de l'artère piétonne commerçante et de la vieille ville, cette résidence dispose de :

→ **12 appartements meublés** T1 et T1 bis, avec kitchenette (meublier, vaisselle, équipement ménager), entièrement équipés, d'une surface de 25 à 29 m<sup>2</sup>.

→ **Services associés** : accès internet en haut débit, lingerie.

### Les résidences **YELLOME**

*répondent à des besoins de logements temporaires meublés, à loyers abordables, pour des étudiants et des jeunes en accès à l'emploi, en formation en entreprise, ou en mobilité professionnelle.*

*Résidence pour jeunes de 18 à 30 ans, sous réserve du respect des plafonds de ressources.*



# YELLOME, comment ça marche ?



## Dossier & Démarches

- 1 Déposez une demande de **logement** sur [www.noalis.fr](http://www.noalis.fr) (rubrique Yellome)
- 2 Votre correspondant Yellome **étudie votre dossier** sous couvert du respect des conditions de plafonds de ressources et selon les places disponibles
- 3 Vous recevez votre **contrat de location** à compléter, signer, et retourner à votre correspondant Yellome



## Délais

- Séjour **d'1 à 24 mois**
- Préavis de départ **raccourci à 8 jours**



## Loyer & Caution

- Loyers mensuels entre **388 €\*** toutes charges comprises (chauffage, eau, électricité et wifi inclus)
- Logements conventionnés **APL**
- Possibilité de **financement du dépôt de garantie** avec l'aide **LOCA-PASS®**
- Pas de taxe d'habitation



## Exemple de Loyer & d'Aides

Pour un étudiant non boursier de 20 ans locataire d'un T1 de 26 m<sup>2</sup>

Loyer total 388 €/mois\*

⊖ APL 220 €/mois\*\*

⊖ **Loyer restant à la charge de locataire 168 €/mois\***

\*Marque déposée par Action Logement \*Loyers non contractuels \*\*Montants à titre d'exemple. Non contractuel.



## PLAN DE SITUATION

La résidence se situe au cœur d'Angoulême, facilement accessible par les transports en commun.

**Noalis**   
Groupe ActionLogement

[www.noalis.fr](http://www.noalis.fr)

Contactez Valérie ou Gaëlle

**05 16 42 35 00**

**contact@noalis.fr**