

LES
CHAMPS
DE
PEUSEC



PUYMOYEN



Noalis

Groupe ActionLogement

LE GRAND ANGOULÊME

Agglomération à taille humaine



195 Km²



38 communes



150 000 habitants

Territoire 3 fois plus ambitieux

N°1

Un territoire du bien-être : prend en compte la transition écologique et la cohésion sociale.

N°2

Un territoire de l'équilibre : au cœur de ses réflexions, la dimension numérique, la culture, le sport et la mobilité.

N°3

Un territoire du dynamisme économique : développe ses atouts touristiques et patrimoniaux, soutient l'innovation et l'économie sociale, renforce l'attractivité résidentielle des communes.



37 LOTS À BÂTIR

- de 365 à 836 m²
- Rue de Peusec

Chacune des 37 parcelles des "Champs de Peusec" vous propose un espace idéal pour ancrer votre quotidien.

Découvrez une large palette d'espaces à vivre pour y construire votre bonheur !

LES CHAMPS DE PEUSEC, À 10 MIN. D'ANGOULÊME, HARMONIE ET CADRE DE VIE



ANGOULÊME D'art, d'histoire et de BD

Riche d'un fort passé historique, aujourd'hui Capitale Internationale de la Bande Dessinée, grâce à son célèbre festival, son Pôle Image et ses murs peints, la ville étonne par sa créativité.

Ses remparts surplombent la Charente et la campagne environnante, ses hauts clochers percent les toits de tuiles roses, ses ruelles et placettes s'offrent à la flânerie. Si la ville médiévale offre une bulle de bien-vivre, elle s'affiche aussi comme un territoire d'excellence économique (tonnellerie et spiritueux / image et design / packaging et emballage / mécatronique).

Son attractivité économique repose également sur sa nouvelle proximité avec Paris (2h00) et Bordeaux (35 minutes) depuis la mise en service de la ligne à grande vitesse.

PUYMOYEN Nature à l'état pur

Au sud d'Angoulême, la nature se dévoile. La commune dispose d'un patrimoine naturel important, dont la vallée des Eaux-Clares, classée site d'intérêt Européen.

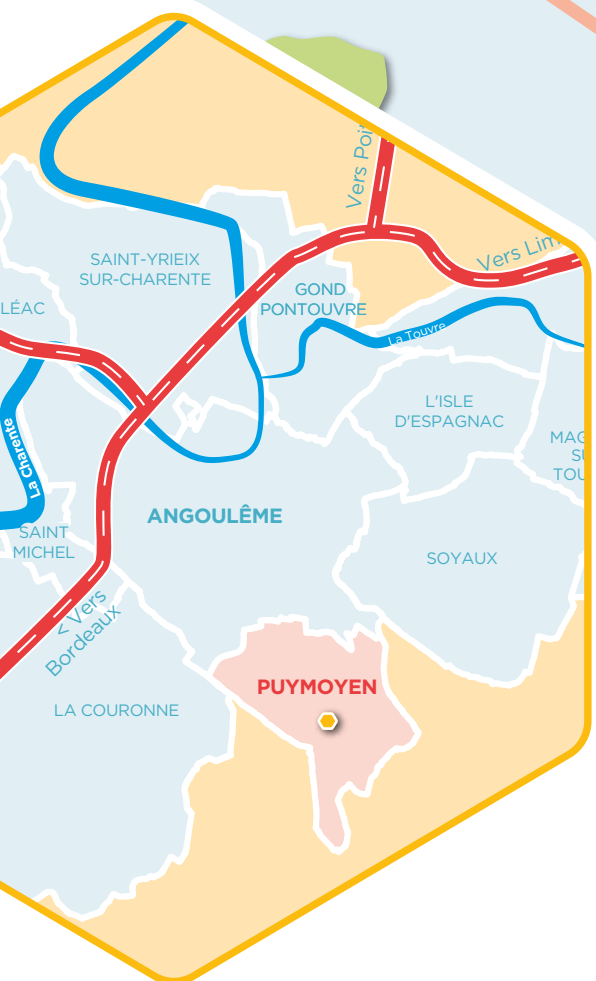
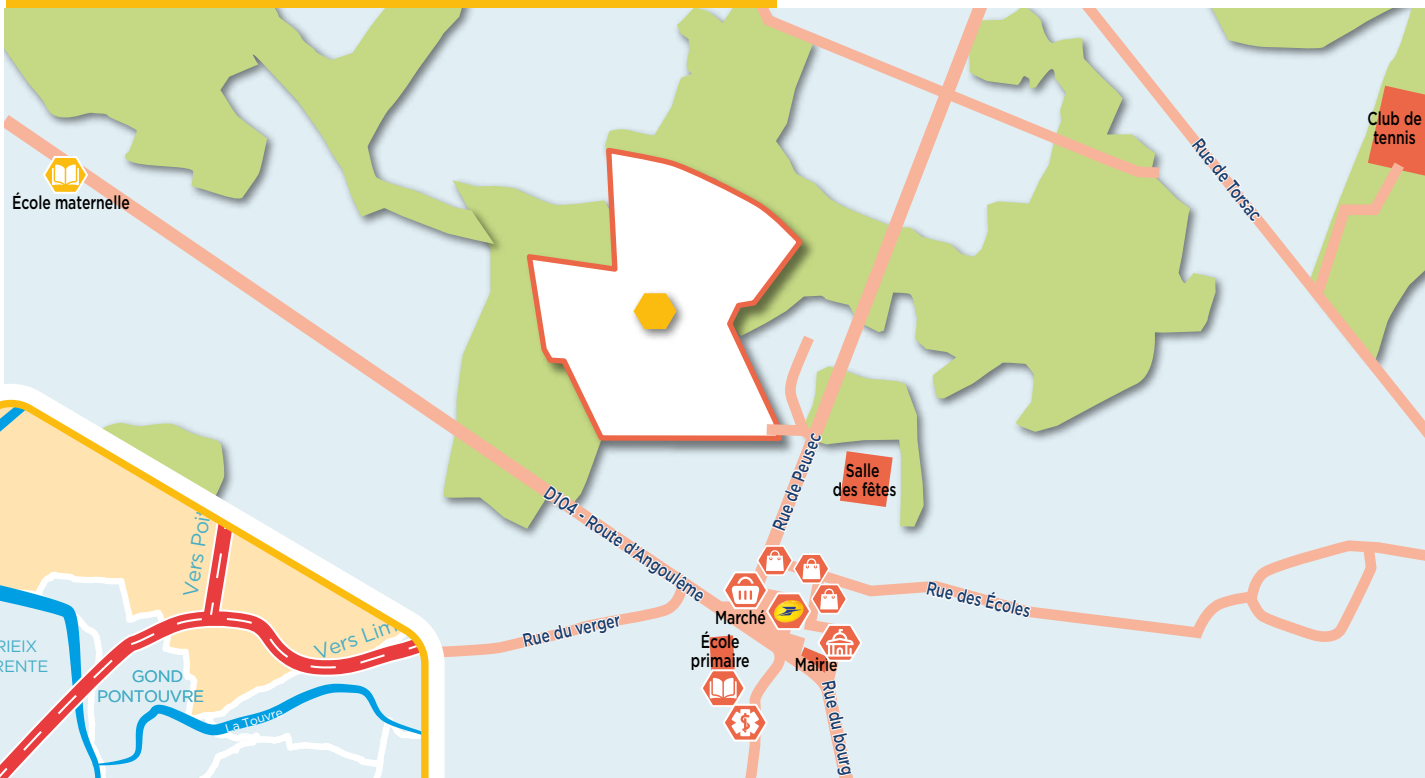
Les associations sont source de vitalité pour la ville. Tout comme l'accueil des jeunes enfants, l'école maternelle et primaire qui facilitent le quotidien des familles.

Qui n'a pas rêvé de construire sa maison dans un écrin de verdure ? À moins de 10 minutes du centre-ville d'Angoulême, **Les Champs de Peusec** le rendent accessible ! Avec l'avantage d'être situé à proximité du bourg de Puymoyen et de toutes ses commodités.

Concilier qualité, proximité et accessibilité, le rêve devient réalité !



LES CHAMPS DE PEUSEC



4 min

École primaire

5 min

Mairie

5 min

Marché, Place de Genainville

6 min

Commerces de proximité (presse, boulangerie, fleuriste, café et restaurant, salon de coiffure et d'esthétique,...)

12 min

École maternelle Les Eaux Claires (2 min. en voiture)



5 min

Supermarché

10 min

Centre-ville d'Angoulême

13 min

Centre hospitalier d'Angoulême

13 min

Accès Nationale 10

Service vente

05 16 42 35 63 / www.noalis.fr

Noalis

Groupe ActionLogement