

RÉSIDENCE  
**EOLIA**  
BÈGLES • BORDEAUX MÉTROPOLE



**Noalis** 

Groupe ActionLogement

# MÉTROPOLE AMBITIEUSE

CONJUGUANT DYNAMISME ÉCONOMIQUE,  
RICHESSES CULTURELLES ET QUALITÉ D'HABITAT.



## DOUCEUR DE VIVRE

### Dans les pas de Bordeaux...

En quelques années, Bordeaux s'est imposée comme la ville idéale et arrive en tête de tous les classements où les Français aimeraient vivre. La raison ? Un cadre de vie unique au climat séduisant, entre vignobles mondialement connus et Côte atlantique.

Mais Bordeaux s'affirme aussi par son parti pris d'innovation : de grands projets urbains qui ne cessent de redessiner la ville pour la rendre toujours plus désirable. Le réaménagement des quais de Garonne, le pont Jacques-Chaban-Delmas, l'urbanisation des Bassins à flot, la Cité du Vin, et la naissance de Bordeaux Euratlantique en sont de parfaites illustrations.

## BÈGLES SE RÉINVENTE

### Le "village urbain" se transforme pour le bien-être de ses habitants.

C'est une adresse d'avenir à l'attractivité évidente ! À 15 minutes du cœur de la Métropole, parfaitement bien desservie par le tramway et un réseau dense de bus, Bègles allie qualité de l'environnement, centralité et convivialité.

En bordure du fleuve, l'ancienne ville des morutiers se transforme sous le regard enchanté des Béglois. Renouvellement urbain pour 45 % de son territoire, installation de la Cité Numérique et sites naturels remarquables du Delta Vert sur 200 hectares marquent, entre autres, sa métamorphose.



## LES + DE LA RÉSIDENCE

- Une adresse **idéale**
  - à **3 mn** du centre-ville de Bègles
  - à **15 mn** du centre-ville de Bordeaux
- Un site **bien desservi** par les transports en commun
- Un accès **rapide** aux boulevards et à la rocade
- Le confort du neuf **à des prix attractifs\***
- Une conception **optimisée**



\* Vente en accession maîtrisée.  
Nous consulter pour les conditions.



Ici, votre  
résidence principale  
au cœur  
d'un site arboré.

Choisissez le cadre  
apaisant d'une adresse  
qui allie qualité paysagère  
et proximité des centres  
d'intérêts.

## INSPIRATION INTIMISTE

Sur deux étages avec attique,  
14 appartements neufs tout confort  
du 2 au 4 pièces.

Vent de fraîcheur au cœur du nouveau quartier résidentiel des Près Lacoste : la résidence Eolia dévoile son architecture moderne et contrastée, alternant teintes neutres et bardages métalliques.

Ici, les appartements se caractérisent par leur clarté et leur fonctionnalité. Place aux volumes et aux belles ouvertures pour apprécier les vues dégagées sur le parc boisé en limite de la résidence. L'environnement existant et le traitement paysager des espaces verts promettent un cadre de vie des plus agréables.

## Confort et fonctionnalité

- Résidence sécurisée (visiophone)
- Parking couvert en rez-de-chaussée
- Ascenseur
- Balcon ou terrasse
- Jardin privatif (selon les logements)
- Cave individuelle (selon les logements)
- Celliers extérieurs (selon les logements)
- Menuiseries en aluminium
- Chauffage individuel gaz
- Meuble vasque dans les salles de bains
- Placards aménagés



Exemple d'un T3 de 61 m<sup>2</sup>  
(n°205)

# RÉSIDENTICE EOLIA

BÈGLES • BORDEAUX MÉTROPOLÉ

29, rue des Près Lacoste



À MOINS DE 10 MIN.

- > Ecole maternelle, à 5 min.
- > Commerces du quotidien, à 10 min.



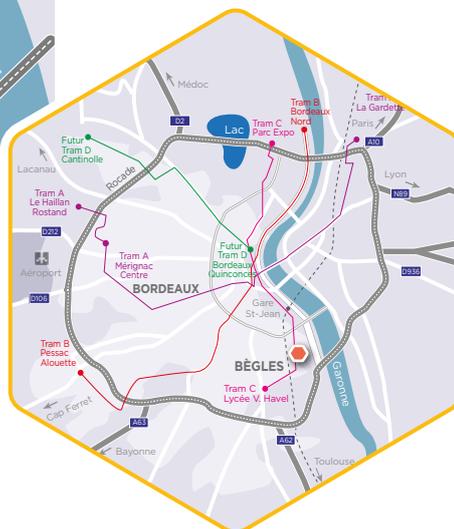
À MOINS DE 10 MIN.

- > Plaine des sports, à 4 min.
- > Bègles plage, à 5 min.
- > CC Rives d'Arcins, à 8 min.
- > Parc de Mussonville, à 10 min.
- > Ensembles scolaires, à 10 min.



TRANSPORT

- > Arrêt tramway "Terres Neuves" et station Vcub, à 5 min.
- > Arrêts bus "Mairie de Bègles" lignes 11, 26, 36, 43, à 5 min.
- > Accès rapide aux grands axes routiers : Boulevards à 4 min, Rocade à 5 min
- > Gare de Bordeaux Saint-Jean, à 8 min.
- > Gare de Bègles, à 10 min.



## LE FOYER FACILITE ET SÉCURISE VOTRE PROJET IMMOBILIER :

- Nous vous accompagnons et nous prenons en charge l'ensemble des démarches administratives liées à l'achat.
- Nous restons à vos côtés en cas d'accident de la vie (décès, invalidité, chômage, mutation professionnelle) grâce au **PACK TRANQUILLITÉ**.

## PACK TRANQUILLITÉ

- Garantie de rachat\*
- Garantie de relogement\*
- Assurance perte à la revente\*

\* Conditions d'ouverture et de mise en oeuvre annexées au contrat de vente

Service vente

05 16 42 35 63 / [www.noalis.fr](http://www.noalis.fr)

Noalis

Groupe ActionLogement