NOALIS EN 2018

Haute-Vienne / Corrèze

Des projets au service de la rénovation urbaine



Livré en 2018

Résidence « La Bastide » à LIMOGES : 12 maisons en accession sociale et 12 appartements en locatif social, construits sur site ANRU.



Zoom sur:

La maison bi-générationnelle AIMER, à Limoges

- Un lieu de vie pour les personnes 📗 5 appartements adaptés âgées et les étudiants
- Une colocation pour trois étudiants

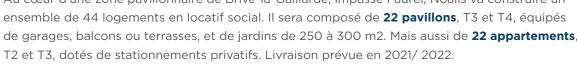
Noalis a créé, à Limoges, sa première maison bi-générationnelle A.I.M.E.R (Ainés, Infirmiers, Médecins, Etudiants, Résidence). Dans un immeuble ancien du centre-ville ont été aménagés cinq appartements adaptés aux personnes âgées en début de perte d'autonomie : ascenseur, chemins lumineux, visiophones, volets roulants... Au dernier étage, un grand appartement accueille trois étudiants en médecine, en colocation. Les étudiants bénéficient d'un logement idéalement situé pour un loyer attractif et, en contrepartie, donnent un peu de leur temps pour jouer, discuter, échanger, avec leurs voisins du dessous. Un concept très innovant qui fonctionne et ne demande qu'à essaimer.



Les projets à venir



Au cœur d'une zone pavillonnaire de Brive-la-Gaillarde, impasse Faurel, Noalis va construire un ensemble de 44 logements en locatif social. Il sera composé de 22 pavillons, T3 et T4, équipés de garages, balcons ou terrasses, et de jardins de 250 à 300 m2. Mais aussi de 22 appartements,





Au 37 avenue de Limoges à Condat-sur-Vienne, Noalis va détruire un hôtel abandonné et reconstruire la Résidence L'Hermitage. Un immeuble de 16 appartements en locatif social, T2 et T3, équipés de stationnements privatifs mais aussi de balcons, terrasses ou jardinets. Une opération 100 % financée dans le cadre de la rénovation urbaine (ANRU). Le lancement des travaux est prévu en 2020 pour une livraison en 2022.







Groupe ActionLogement