NOALIS EN 2018

Haute-Vienne / Corrèze

Des projets au service de la rénovation urbaine

50 collaborateurs

3524 logements locatifs sur le département, répartis sur **31** communes

Entretien du patrimoine

3,4M€ consacrés à la maintenance et à la réhabilitation du parc

45 logements adaptés pour les seniors

Construction

16 logements neufs livrés dans l'année

9M€ investis dans l'année

637 logements d'ici 2021

Noalis

Groupe ActionLogement

Livré en 2018

Résidence « La Bastide » à LIMOGES : 12 maisons en accession sociale et 12 appartements en locatif social, construits sur site ANRU.

Zoom sur :
La maison bi-générationnelle AIMER, à Limoges

- **Un lieu de vie pour les personnes âgées et les étudiants**
- **5 appartements adaptés**
- **Une colocation pour trois étudiants**

Noalis a créé, à Limoges, sa première maison bi-générationnelle A.I.M.E.R (Ainés, Infirmiers, Médecins, Etudiants, Résidence). Dans un immeuble ancien du centre-ville ont été aménagés cinq appartements adaptés aux personnes âgées en début de perte d'autonomie : ascenseur, chemins lumineux, visiophones, volets roulants... Au dernier étage, un grand appartement accueille trois étudiants en médecine, en colocation. Les étudiants bénéficient d'un logement idéalement situé pour un loyer attractif et, en contrepartie, donnent un peu de leur temps pour jouer, discuter, échanger, avec leurs voisins du dessous. Un **concept très innovant** qui fonctionne et ne demande qu'à essaimer.

Les projets à venir

44 logements en locatif social à Brive-la-Gaillarde (19)

Au cœur d'une zone pavillonnaire de Brive-la-Gaillarde, impasse Faurel, Noalis va construire un ensemble de 44 logements en locatif social. Il sera composé de **22 pavillons**, T3 et T4, équipés de garages, balcons ou terrasses, et de jardins de 250 à 300 m2. Mais aussi de **22 appartements**, T2 et T3, dotés de stationnements privatifs. Livraison prévue en 2021/ 2022.

Une résidence toute neuve à Condat-sur-Vienne (87)

Au 37 avenue de Limoges à Condat-sur-Vienne, Noalis va détruire un hôtel abandonné et reconstruire la Résidence L'Hermitage. Un immeuble de 16 appartements en locatif social, T2 et T3, équipés de stationnements privatifs mais aussi de balcons, terrasses ou jardinets. Une opération 100 % financée dans le cadre de **la rénovation urbaine (ANRU)**. Le lancement des travaux est prévu en 2020 pour une livraison en 2022.

Agence-hudik.fr - Crédit photos : Nassir Moktari - Perspective : ABC architecture

Noalis
Groupe ActionLogement
05 16 42 35 00
contact@noalis.fr
www.noalis.fr