

NOALIS EN 2018

# Charente-Maritime

## Des projets ambitieux



**5** collaborateurs



**529** logements locatifs sur le département, répartis sur 11 communes



**Yellome**  pour les jeunes actifs  
**201** logements temporaires meublés (Rochefort, La Rochelle, Aytré et Royan)



*Construction*

**130** logements neufs livrés dans l'année

**9M€** investis dans l'année

**244** logements d'ici 2021



Noalis 

Groupe ActionLogement

## Livré en 2018

## Résidence

« Les Vergnées du Châta »  
à SAINT-GEORGES DE  
DIDONNE : 19 pavillons T3  
et T4 en locatif social.  
(au sein d'un programme de  
50 logements au total)



## Zoom sur : Résidence Les Explorateurs à Royan

-  **1000 m<sup>2</sup> de locaux associatifs**
-  **48 logements en locatif social**
-  **Une résidence Yellome de 15 studios**
-  **20 appartements en accession sociale à la propriété**

Créer des logements adaptés à chaque étape de la vie au cœur du centre-ville est l'une des priorités de la ville de Royan. La résidence Les Explorateurs, portée par Noalis, boulevard Franck Lamy, répond parfaitement à ce souhait avec **une mixité de solutions** qualitatives, confortables et sécurisées, à des prix ou loyers abordables. Des locaux associatifs, 28 appartements en locatif social et une résidence Yellome de 15 studios dédiés aux jeunes actifs y ont déjà pris place en 2018. Un autre bâtiment, composé de 20 appartements en accession sociale à la propriété, accueillera ses acquéreurs fin 2019. Et 20 autres logements en locatif social viendront compléter l'ensemble début 2020.



## Les projets à venir

### → Une résidence de 42 logements à Aytré

Noalis participe à une opération de 127 logements construits rue Edmond Grasset, dans un quartier pavillonnaire du centre-ville d'Aytré, à 15 minutes du Vieux Port. Noalis a acquis en Vente en Etat Futur d'Achèvement (VEFA) **la Résidence « Nature » : 35 appartements et 7 maisons** en locatif social. Les appartements, des T2 et T3, seront tous dotés d'une terrasse ou d'un balcon, et 35 places de stationnement leur seront dédiées. Chacune des maisons (six T3 et une T4) seront équipées d'un jardin, d'une terrasse ou balcon, d'un cellier extérieur ainsi que d'une place de stationnement aérien. Livraison fin 2019.

### → Résidence Les Bleuets, une nouvelle opération mixte à Royan

Noalis livrera en 2021, **la Résidence Les Bleuets**, à Royan. Un projet mixte mêlant cinq pavillons T4 en **accession sociale à la propriété** et 10 appartements, T2 et T3, en **locatif social**. Chaque maison sera équipée de ses propres jardin et garage. Les appartements disposeront d'un parking aérien et chaque logement du petit immeuble sera doté d'une entrée privative. Le tout organisé autour d'un espace central, façon « place de bourg », invitant les habitants à des déplacements doux.

