

NOALIS EN 2018

Charente

Priorité Cœur de Ville



83 collaborateurs



4630 logements locatifs
sur le département,
répartis sur
44 communes



Yellome  pour les jeunes actifs
logements temporaires
meublés (Angoulême,
Saint-Yrieix, Cognac,
Chasseneuil et La Couronne)



Patrimoine spécifique

10 structures pour personnes
en situation de handicap

Soit

278 logements



Entretien du patrimoine

7 M€ consacrés à la
maintenance et à la
réhabilitation du parc

113 logements adaptés pour
les seniors



Noalis 

Groupe ActionLogement

Livré en 2018

Résidence « La Foucaudie »
(bâtiments A et B)
à NERSAC : 37 logements
réhabilités



Zoom sur : Une résidence Seniors « Personnes autonomes » à Roumazières-Loubert

- 14 logements-foyers
- Entièrement adaptés aux seniors
- Des logements certifiés HS2, le label Haute Sécurité Santé

La commune de Roumazières-Loubert enregistrerait une demande croissante de logements pour les seniors. Pour répondre à ce besoin, Noalis a requalifié l'une de ses résidences sur le site du Vieux Bourg en résidence Seniors « Personnes autonomes ». Ajout d'un ascenseur, de volets roulants électriques, de balisages lumineux pour les déplacements de nuit, adaptation des places de parking, installations d'interphones...

Tout est fait **pour favoriser le maintien à domicile** des personnes âgées le plus longtemps possible. La livraison de cette nouvelle offre est prévue en fin d'année 2019.



Les projets à venir

Noalis, un opérateur engagé du programme Action cœur de ville

→ à Angoulême



La première opération Action Cœur de Ville réalisée par Noalis concerne un immeuble situé rue Raymond Audour, près de la place du Palet, dans le secteur sauvegardé d'Angoulême. Noalis entamera en septembre 2019 les travaux de restructuration de cet ancien immeuble de bureaux en R+3 afin d'y créer **10 logements collectifs**, du T1bis au T4, ainsi qu'un espace de coworking. Livraison prévue en septembre 2020.

En mars 2019, Noalis a également acquis une résidence hôtelière, place Saint-Martial, qu'elle transforme actuellement en résidence Yellome pour étudiants et jeunes actifs. **19 studios entièrement meublés et équipés** qui seront livrés dès la rentrée 2019.

→ à Cognac



Dans le cadre de la redynamisation du centre-ville de Cognac, Noalis participe à un grand projet porté par le promoteur Nexity. Une vaste opération de 45 logements au sein d'une friche industrielle, située à l'angle de la rue Plumejeau et de la rue Godard, à deux pas de la mairie. Noalis est en charge de la part sociale de cet ensemble, qui se compose de **22 logements collectifs**. Livraison prévue en 2022.

Agence-hudik.fr - Crédit photos : Alberto Bocas Gil - Perspective : Bakelite Architecture



05 16 42 35 00



contact@noalis.fr

Noalis

Groupe ActionLogement

www.noalis.fr