

## OFFRE D'EMPLOI

### Chargé(e) d'opérations

Nous recherchons un(e) Chargé(e) d'opérations H/F (basé(e) à notre agence d'Angoulême).

#### Descriptif du poste

Sous la responsabilité du responsable production neuve et réhabilitations, vous assurez la mise en œuvre du projet de la constitution du dossier de permis de construire jusqu'à la livraison de l'ouvrage, pour des programmes de construction de logements ou de réhabilitation.

#### Activités principales :

- Négocier et établir les contrats de maîtrises d'œuvre et de bureaux d'études
- Etablir le programme des réhabilitations et d'acquisition amélioration, en pilotant le plan de concertation avec les clients et les partenaires internes et externes concernés
- Garantir la qualité architecturale et paysagère des opérations
- Optimiser les choix techniques et économiques des projets avant le dépôt des permis de construire
- Contrôler la faisabilité technique et économique du projet
- Collaborer à l'établissement du dossier d'appel d'offres et aux commandes des concessionnaires
- Traiter les marchés de travaux avec les entreprises dans le cadre budgétaire
- Organiser, depuis le lancement d'appels d'offres jusqu'aux conclusions, tous les marchés de travaux
- Garantir le suivi des procédures internes et la mise en place des marchés et de leur bonne gestion
- Assurer le relais d'information auprès des services concernés tout au long de l'opération
- Assurer les réunions de transferts auprès des différents services
- Vérifier les ratios économiques et provisionner les risques dans le respect de l'enveloppe budgétaire définie
- Contrôler, en totalité et en lien avec la maîtrise d'œuvre, la qualité d'exécution et l'état d'avancement des travaux, et être garant du respect du planning prévisionnel
- Valider les situations de travaux et leur mise en paiement
- Contrôler la levée des réserves et réaliser l'établissement définitif des marchés et annexes
- Assurer, auprès des clients, le suivi concernant l'avancée des travaux
- Garantir la satisfaction client
- Gérer les dysfonctionnements relevant de l'année de Parfait Achèvement
- Gérer les sinistres Dommages Ouvrages

Une première expérience similaire (2 ans minimum) est exigée.

Qualités souhaitées :

- ✓ Etre rigoureux(e), discret et organisé
- ✓ Etre disponible et réactif
- ✓ Etre dynamique, force de proposition
- ✓ Etre orienté client
- ✓ Savoir travailler en équipe, échanger au quotidien et en concertation avec ses collègues

Compétences souhaitées :

- ✓ Montage d'opérations
- ✓ Savoir manager un projet
- ✓ Normes et techniques du bâtiment
- ✓ Techniques et procédures d'Appels d'Offres
- ✓ Pathologies du bâtiment
- ✓ Maîtrise des outils informatiques (Excel & word)

Diplôme souhaité : BAC+5 spécialité urbanisme, construction/bâtiment

Temps de travail : temps plein

Date de prise de poste envisagée : 07/06/2019

Type de contrat : CDI

Rémunération : entre 32K€ et 37k€

Merci d'envoyer vos candidatures (CV et lettre de motivation) à :  
Vanessa ALLARY – Responsable Ressources Humaines  
[vallary@if-habitat.fr](mailto:vallary@if-habitat.fr)