

**COMMUNIQUÉ
DE PRESSE**



Inauguration de la réhabilitation des bâtiments A et B de la Résidence La Foucaudie à NERSAC (16)

Mardi 21 mai 2019 à 11h00

37 logements locatifs sociaux

Avec le concours de :



CONTACTS PRESSE

Dominique BATS – SA Le Foyer – 05 16 42 35 45
Solenne NICOULEAU – SA Le Foyer – 05 16 42 35 79

Entretien et moderniser ses logements pour qu'ils restent confortables, économes et attractifs

Pour améliorer le confort des résidents, la Société Le Foyer a réhabilité les 37 logements des bâtiments A & B de la cité de La Foucaudie, construits en 1970.

Cette réhabilitation s'articule autour de **3 axes forts** :

- Une réhabilitation « thermique » complète, permettant une réduction des consommations d'énergie de 20 à 25 %
- Une réhabilitation pour l'ensemble des pièces humides de tous les logements (cuisine, toilettes, salle de bain) et pour les parties communes des 2 bâtiments
- La mise en accessibilité des entrées d'immeuble.



Concernant la réhabilitation « thermique », les travaux ont porté sur l'enveloppe du bâtiment :

- Isolation des façades par l'extérieur
- Isolation des plafonds de l'entrée, des caves, du 3^{ème} étage
- Isolation des combles
- Amélioration de l'éclairage dans les cages d'escalier
- Remplacement des menuiseries extérieures

Et dans les logements :

- Remplacement des fenêtres et des portes-fenêtres (avec mise en place de volets roulants)
- Remplacement des portes palières (avec amélioration de l'acoustique)
- Mise en place d'une Ventilation Mécanique Contrôlée
- Installation de robinets thermostatiques sur les radiateurs

Avant travaux



154 kWhEP/m².an

Après travaux



64 kWhEP/m².an

Chaque logement a bénéficié d'une reprise complète de l'électricité, de la rénovation de la cuisine et la salle de bain :

- Peinture murs et plafonds avec pose d'une toile de verre
- Remplacement des sols
- Pose d'une nouvelle crédence (cuisine), doublage et pose de faïence (salle de bains)
- Remplacement à neuf du meuble évier
- Remplacement à neuf des équipements sanitaires



Dans les parties communes, les travaux ont concerné le remplacement des portes de hall (avec accès par badge), le remplacement des boîtes aux lettres, la pose d'une signalétique, la peinture des murs, plafond de l'entrée et de la cage d'escalier.

La réhabilitation a également porté sur l'accessibilité des entrées avec la réalisation de rampe.

Les travaux ont débuté en décembre 2017 par le bâtiment B puis le bâtiment A courant Juin 2018. Ils se sont terminés en février 2019 pour les derniers logements.

Pour réaliser ces travaux, la Société Le Foyer a investi plus de 53 000 € par logement.

Ces travaux n'ont aucun impact sur le loyer pour les locataires en place, l'ensemble du coût des travaux étant supporté par la SA Le Foyer.

Une diminution significative des charges est attendue du fait de la réhabilitation thermique.

Si l'entretien et la modernisation de son parc est l'une de ses préoccupations, la Société Le Foyer apporte également une grande importance à la tranquillité résidentielle. C'est pourquoi, depuis le 1^{er} octobre 2018, un gardien est installé à La Foucaudie pour s'occuper des 161 logements répartis en 11 bâtiments. Son rôle essentiel consiste à faire le lien entre les locataires et la société Le Foyer, à désamorcer les éventuels conflits de voisinage, à entretenir les halls et les escaliers. Il permet de sauvegarder une relation plus directe avec les locataires.

Le financement de la réhabilitation des 37 logements

Coût de l'opération : 1 982 793 €

Prêts

Banque des Territoires (PAM)	507 911 €
Eco-prêt	518 000 €
Action Logement	286 200 €

Prêts garantis par la commune de Nersac et le Département de Charente à hauteur de 50% chacun.

Subventions

Grand Angoulême	129 500 €
Région Nouvelle Aquitaine	96 200 €
FEDER	55 500 €
CARSAT	29 482 €

Fonds propres 360 000 €

Ces travaux n'ont pas d'impact sur les loyers pour les locataires en place.



Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale d'Action Logement, la SA LE FOYER est à la fois **constructeur et gestionnaire de biens locatifs sur le long terme**. Ancrée depuis 120 ans en Charente, elle gère aujourd'hui 6000 logements sur l'ensemble des territoires de la grande région, dont près de 4700 sur le département charentais. Si elle poursuit ses efforts de construction, elle n'en n'oublie pas pour autant la qualité de vie de ses locataires actuels.

Dans les 5 années à venir, la SA LE FOYER investira 25 millions d'euros dans la réhabilitation de son parc immobilier pour qu'il reste confortable et attractif.



Le Foyer 
Groupe ActionLogement
www.LF-habitat.fr

Siège social :
11 rue d'Iéna CS 52119
16021 ANGOULÊME Cedex
contact@LF-habitat.fr