



NOS SOLUTIONS  
LOGEMENT POUR  
**LES JEUNES ACTIFS\***

COGNAC (16)

## Résidence Henri Fichon

30 rue Henri Fichon

*En plein cœur du centre-ville, à proximité immédiate des commerces et toutes autres commodités, cette résidence dispose de :*

➔ **9 appartements meublés** du studio au T2, avec kitchenette (meublier, vaisselle, équipement ménager), entièrement équipés, d'une surface de 25 à 51 m<sup>2</sup>.

➔ **Services associés** : accès Internet en haut débit, laverie.

### Les résidences **YELLOME**

*répondent à des besoins de logements temporaires meublés, à loyers abordables, pour des jeunes en accès à l'emploi, en formation en entreprise, ou en mobilité.*

*\*Résidence pour jeunes de 18 à 30 ans, sous réserve du respect des plafonds de ressources.*



**YELLOME** est une marque déposée par la **SA LE FOYER**

**Yellome** 

# YELLOME, comment ça marche ?



## 1. Dossier & Démarches

- **Votre correspondant Yellome** vous accompagnera dans le montage du dossier
- Pas d'ouverture et de fermeture des compteurs



## 2. Délais

- Pour un séjour **d'1 à 24 mois**
- Préavis de départ **raccourci à 8 jours**



## 3. Loyer & Caution

- Loyers mensuels entre **407 €\* et 478 €\* toutes charges comprises** (chauffage, eau, électricité et wifi inclus)
- Logements conventionnés **APL**
- Possibilité de **financement du dépôt de garantie** avec l'aide **LOCA-PASS®**
- Subvention possible jusqu'à **100 €/mois** pendant 3 ans avec l'aide **MOBILI-JEUNE®**
- Pas de taxe d'habitation



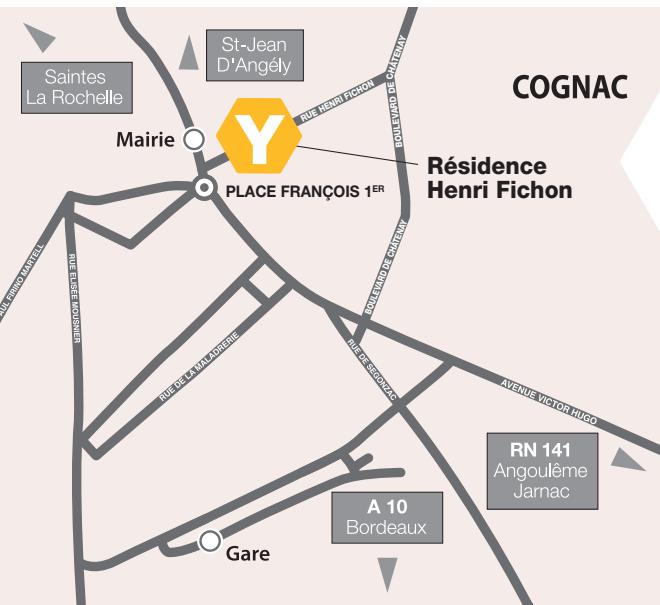
## 4. Exemple de Loyer & d'Aides

Pour un salarié de 20 ans en contrat d'apprentissage, locataire d'un T1 de 25 m<sup>2</sup>

Loyer total	407 €/mois*
⊖ APL	350 €/mois**
⊖ Loyer résiduel <i>toutes charges comprises</i>	57 €/mois**
⊖ Aide MOBILI-JEUNE® <i>de subvention pendant 36 mois</i>	57 €/mois**
<b>⊖ Zéro € restant à la charge du locataire</b>	

\* Marque déposée par Action Logement

\*\* Loyers non contractuels \*\* Montants à titre d'exemple pour un salarié de 20 ans n'ayant pas déclaré de revenu sur l'année précédente, en contrat d'apprentissage avec un salaire inférieur à 1200€. Non contractuel.



COGNAC

## PLAN DE SITUATION

Proche de la place François 1<sup>er</sup>, la résidence est idéalement située, à proximité de l'artère piétonne commerçante, de la vieille ville, du cinéma et du théâtre de Cognac.

**Le Foyer**   
Groupe ActionLogement  
[www.LF-habitat.fr](http://www.LF-habitat.fr)

Contactez votre  
**correspondant Yellome**  
**05 16 42 35 00**