



NOS SOLUTIONS
LOGEMENT POUR
LES JEUNES ACTIFS*

COGNAC (16)

Résidence Henri Fichon

30 rue Henri Fichon

En plein cœur du centre-ville, à proximité immédiate des commerces et toutes autres commodités, cette résidence dispose de :

➔ **9 appartements meublés** du studio au T2, avec kitchenette (meublier, vaisselle, équipement ménager), entièrement équipés, d'une surface de 25 à 51 m².

➔ **Services associés** : accès Internet en haut débit, laverie.

Les résidences **YELLOME**

répondent à des besoins de logements temporaires meublés, à loyers abordables, pour des jeunes en accès à l'emploi, en formation en entreprise, ou en mobilité.

**Résidence pour jeunes de 18 à 30 ans, sous réserve du respect des plafonds de ressources.*



YELLOME est une marque déposée par la **SA LE FOYER**

Yellome 

YELLOME, comment ça marche ?



1. Dossier & Démarches

- **Votre correspondant Yellome** vous accompagnera dans le montage du dossier
- Pas d'ouverture et de fermeture des compteurs



2. Délais

- Pour un séjour **d'1 à 24 mois**
- Préavis de départ **raccourci à 8 jours**



3. Loyer & Caution

- Loyers mensuels entre **407 €* et 478 €* toutes charges comprises** (chauffage, eau, électricité et wifi inclus)
- Logements conventionnés **APL**
- Possibilité de **financement du dépôt de garantie** avec l'aide **LOCA-PASS®**
- Subvention possible jusqu'à **100 €/mois** pendant 3 ans avec l'aide **MOBILI-JEUNE®**
- Pas de taxe d'habitation



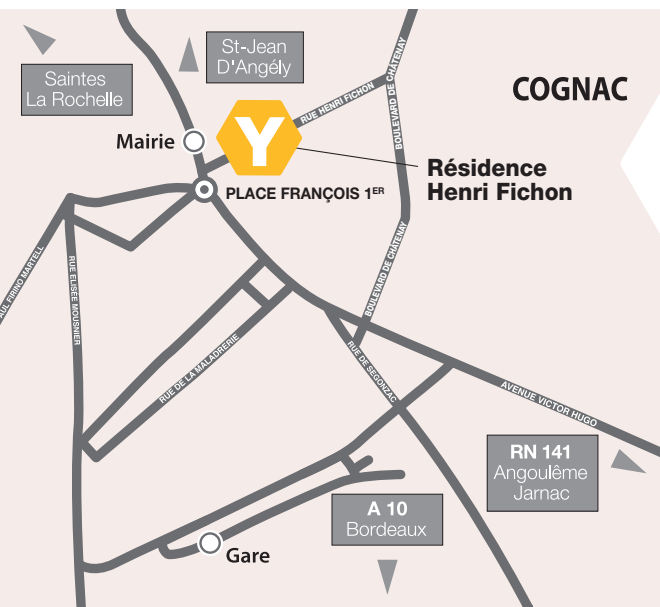
4. Exemple de Loyer & d'Aides

Pour un salarié de 20 ans en contrat d'apprentissage, locataire d'un T1 de 25 m²

Loyer total	407 €/mois*
[-] APL	350 €/mois**
[-] Loyer résiduel <i>toutes charges comprises</i>	57 €/mois**
[-] Aide MOBILI-JEUNE® <i>de subvention pendant 36 mois</i>	57 €/mois**
[=] Zéro € restant à la charge du locataire	

* Marque déposée par Action Logement

** Loyers non contractuels ** Montants à titre d'exemple pour un salarié de 20 ans n'ayant pas déclaré de revenu sur l'année précédente, en contrat d'apprentissage avec un salaire inférieur à 1200€. Non contractuel.



COGNAC

PLAN DE SITUATION

Proche de la place François 1^{er}, la résidence est idéalement située, à proximité de l'artère piétonne commerçante, de la vieille ville, du cinéma et du théâtre de Cognac.

Le Foyer 
Groupe ActionLogement
www.LF-habitat.fr

Contactez votre
correspondant Yellome
05 16 42 35 00