



**DONNER VIE  
À L'HABITAT  
DE DEMAIN**



# 120 ans d'expérience

Depuis plus de 120 ans, la société Le Foyer met **son expertise immobilière** au service des salariés des entreprises. Créée en 1897 par des employés de la fonderie de Ruelle, actuel Naval Group, sous la forme d'une coopérative, elle a toujours conservé cette vocation première : construire des habitations bon marché, pour les salariés, à proximité de leur entreprise. Guidée par cette finalité, la SA Le Foyer a su développer une large offre locative, mais propose également des biens à la vente : logements anciens, logements neufs, lots à bâtir.

Filiale d'Action Logement, qui réunit tous les collecteurs de l'ex 1% Logement, cette Entreprise Sociale pour l'Habitat est à la fois constructeur et gestionnaire de biens locatifs sur le long terme. Elle gère aujourd'hui plus de 6 000 logements sur l'ensemble des territoires de la grande région, de Bordeaux à La Rochelle.

À travers sa société coopérative **le Toit Charentais**, créée en 1954, elle a construit près de 2 000 logements en accession à la propriété.

120 ans d'expérience, de terrain, d'accompagnement que la SA Le Foyer met aujourd'hui au service de l'innovation et des territoires de la Nouvelle Aquitaine.

## 6 000 logements



Elodie AMBLARD, Présidente du Directoire

**"Le patrimoine et  
les clients au cœur  
de nos  
préoccupations"**



LA ROCHELLE (17) - Les Rives Ouest

La société Le Foyer est **un acteur historique du logement social reconnu régionalement**. Entreprise Sociale pour l'Habitat du groupe Action Logement, Le Foyer évolue et s'adapte en permanence à son environnement. Nous n'en avons pour autant jamais perdu de vue notre mission première : fournir des logements abordables aux salariés d'entreprise et à tous ceux qui en ont besoin.

Présents sur les départements de Charente, Charente-Maritime, Gironde et Haute-Vienne, nous poursuivons nos efforts de construction pour répondre aux besoins particuliers de chaque territoire. En 5 ans, ce sont près de 1000 logements qui auront été livrés sur la Nouvelle Aquitaine, permettant ainsi à de nouvelles familles de trouver **un logement adapté et de qualité, en location comme en accession à la propriété**.

Nous sommes également engagés pour la qualité de vie de nos locataires. A travers un projet stratégique ambitieux de réhabilitation, Le Foyer investira dans les années à venir dans la rénovation de plus de 1000 logements de son parc immobilier pour qu'il reste **confortable, économe et attractif**. En inscrivant durablement son patrimoine et ses clients au cœur de ses préoccupations, le Foyer poursuit ses missions d'utilité sociale au service des dynamiques territoriales.



**ACCESSION  
SOCIALE**

**LOGEMENTS  
POUR JEUNES  
ACTIFS**

**LOCATION**

**AMÉNAGEMENT  
CONSTRUCTION**



Pour les jeunes d'aujourd'hui, recherche d'emploi ou de stage rime souvent avec mobilité, réactivité et disponibilité. Beaucoup sont prêts à accepter un CDD, un CDI, une mission d'intérim loin de chez eux, mais comment faire pour se loger ?

Pour eux, la SA Le Foyer a créé **Yellome, des logements entièrement équipés et meublés dédiés aux jeunes actifs de 18 à 30 ans.**

Yellome, c'est : un loyer abordable, sans frais d'agence, conventionné APL (allocation logement), avec possibilité de voir son dépôt de garantie financé grâce à l'aide LOCA-PASS®. Yellome, c'est aussi des modalités d'entrée et de sortie du logement beaucoup plus flexibles qu'ailleurs, avec, par exemple, un préavis de 8 jours seulement en cas de départ. Les démarches administratives sont également simplifiées.

Véritable succès dans les premières communes où il a été implanté, le concept Yellome a séduit de nombreux clients et partenaires. La SA Le Foyer a déjà construit 12 résidences Yellome, en Charente, Charente-Maritime, Haute-Vienne et Gironde, comprenant 202 logements au total.

Et bientôt, le concept Yellome sera étendu aux résidences étudiantes.



## Nos engagements



### Être toujours à l'écoute

En 120 ans, la SA Le Foyer a grandi mais a su rester **une entreprise à taille humaine, proche de ses clients.** Ses équipes mettent un point d'honneur à rester toujours disponibles et à l'écoute de ses locataires et acheteurs, des entreprises locales, des élus et autres acteurs de l'immobilier. Expertes dans leurs domaines de compétences, elles ont une connaissance pointue des territoires et de leurs besoins. Leur crédo : proposer des logements de qualité, attractifs et abordables pour les locataires et les acheteurs de chaque zone géographique cible.



### La solution la plus adaptée

Et si la SA Le Foyer n'a pas en magasin la solution adaptée au besoin qu'elle détecte, elle la crée. L'école d'ingénieur de La Rochelle, l'EIGSI, manque de propositions de logements pour ses étudiants ? La SA Le Foyer construit, en partenariat avec l'école et le Conseil Départemental, **une résidence de 150 studios au cœur du campus** : des logements pensés pour les jeunes, dépassant les normes en vigueur en terme de performance énergétique.

Des entreprises éprouvent des difficultés à recruter car leurs jeunes salariés peinent à trouver des logements adaptés à des contrats courts ?

La SA Le Foyer crée **Yellome, une solution de logements temporaires et pratiques.**

Des locataires de la SA Le Foyer rêvent de devenir propriétaire ? Celle-ci propose désormais **une partie de son patrimoine locatif à la vente, à des prix inférieurs à ceux du marché immobilier privé.**



NERSAC (16) - La Foucaudie



# Pour nos locataires

## → Des efforts continus pour moderniser nos logements

La SA Le Foyer s'attache à entretenir et moderniser ses logements pour qu'ils restent toujours accueillants, confortables et attractifs. Par exemple, sa résidence de la rue de Périgueux à Angoulême a bénéficié d'une réhabilitation complète, qui a duré 10 mois et coûté plus d'1,3 millions d'euros. Dans les années à venir, **la SA Le Foyer investira 25 millions d'euros dans la réhabilitation de son parc**, avec une attention particulière pour adapter son patrimoine pour les personnes âgées et personnes à mobilité réduite.

## → Des économies d'énergie

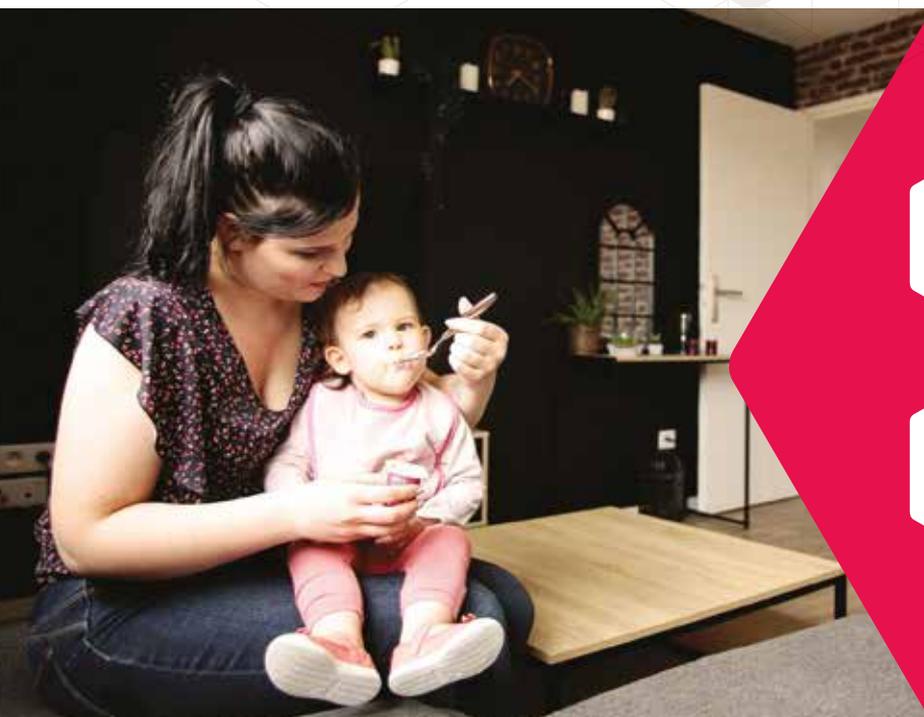
Attachée aux valeurs de protection de l'environnement, la SA Le Foyer s'efforce de construire et d'entretenir son patrimoine de manière durable. La Résidence Passiflore à La Couronne, son premier bâtiment passif, en est la plus belle illustration. Soucieuse d'améliorer chaque jour le pouvoir d'achat de ses locataires, la SA Le Foyer n'a de cesse d'augmenter, grâce à des investissements d'envergure, **la performance énergétique** de ses logements. Elle sensibilise ses locataires et clients aux bonnes pratiques en matière d'économies d'énergie, faisant fondre significativement leurs factures.

## → Une assistance technique disponible 7 jours / 7

Dégât des eaux, panne électrique, problème de volet, de faïence, de menuiserie... La SA Le Foyer met à disposition de ses locataires **un service dédié aux réclamations techniques** joignable en semaine, de 8h30 à 17h30 et le vendredi jusqu'à 16h30. Il suffit d'appeler le numéro attitré pour être mis en relation avec un interlocuteur qualifié. La nuit, le week-end et les jours fériés, **un numéro d'astreinte** est également prévu pour régler les problèmes techniques urgents.



AYTRE (17) - Aquavella



84%

de locataires satisfaits\*

84%

des locataires recommanderaient la SA Le Foyer à un proche\*

\*Enquête triennale de satisfaction 2017.

### LA ROCHELLE

19 place Charles de Gaulle  
17138 PUILBOREAU

### BORDEAUX

44, quai Bacalan  
CS 50091  
33070 BORDEAUX  
Cedex

### COGNAC

32, rue Henri Fichon  
CS 70222  
16111 COGNAC Cedex

### ANGOULÊME

Accueil et  
services clientèle  
13, place St-Martial  
CS 52119  
16021 ANGOULÊME  
Cedex

Pour nous contacter :

# 05 16 42 35 00

Un numéro unique, pour plus d'efficacité

*Prix d'un appel local depuis un poste  
fixe selon opérateur*

# Le Foyer

Groupe ActionLogement

[www.LF-habitat.fr](http://www.LF-habitat.fr)



**Siège social :**

11 rue d'Iéna CS 52119  
16021 ANGOULÊME Cedex



[contact@LF-habitat.fr](mailto:contact@LF-habitat.fr)