

Charente

Construire et moderniser



83

collaborateurs



4661

logements locatifs
sur le département,
répartis sur 44 communes



Yellome ^{AL} pour les jeunes actifs

60

logements temporaires meublés
(Angoulême, Saint-Yrieix, Cognac,
Chasseneuil et La Couronne)

9

logements à venir
en 2018 à Cognac



Patrimoine spécifique

10

structures pour personnes
en situation de handicap

Soit

279

logements



Entretien du patrimoine

5,3M€

consacrés à la
maintenance et à la
réhabilitation du parc

71

logements réhabilités

18

logements adaptés pour
les seniors



Livré en 2017

« Les Coutures »
à JARNAC : 68 logements
réhabilités livrés en Novembre
2017



Zoom sur : Réhabilitation des bâtiments A et B de la Résidence La Foucaudie à Nersac

37 logements répartis sur
2 bâtiments construits en 1970

45 000 € investis
par logement

Aucune augmentation de loyer

Début des travaux en février
2018 - livraison prévisionnelle
au printemps 2019

3 axes forts :

- Une réhabilitation « thermique » complète, avec l'objectif d'atteindre des performances équivalentes au label Effinergie rénovation
- Une réhabilitation de l'ensemble des pièces humides de tous les logements (cuisine, toilettes, salle de bain) et des parties communes des 2 bâtiments
- La mise en accessibilité des entrées d'immeuble.



Les projets à venir



→ Une nouvelle résidence Yellome à Cognac

Forte du succès de la Résidence Yellome située rue de la le, rue **Henri Fichon**, elle propose 9 appartements meublés et équipés, du studio au T2, à loyers abordables. Elle s'adresse aux jeunes de 18 à 30 ans en CDI, CDD, en contrat d'apprentissage ou de professionnalisation, stagiaire rémunéré, ou en mobilité.



→ Gond-Pontouvre, un nouveau quartier sort de terre

En 2009, la SA Le Foyer a fait l'acquisition d'un ensemble de terrains d'environ 5,2 ha sur la commune du **Gond-Pontouvre**. Un vaste et ambitieux projet d'aménagement permettant de développer sur un même lieu une offre d'habitat diversifiée. Dans un environnement préservé, ce quartier résidentiel propose à ce jour un choix de terrains viabilisés de 361 à 540 m² pour les ménages décidés à construire. Fin 2018, une seconde phase de travaux lancera la construction de deux nouveaux îlots (A et B) de 18 et 20 appartements dédiés à la location. La livraison est programmée pour début 2020. Trois autres projets de construction sont à l'étude pour des livraisons prévues entre 2021 et 2023 sur ce même site.