

**COMMUNIQUÉ
DE PRESSE**



Réhabilitation de la Résidence La Foucaudie à NERSAC (16)

**La SA LE FOYER
réhabilite les bâtiments A et B
de la résidence La Foucaudie à NERSAC**

37 logements en locatif social

Avec le concours de :



CONTACTS PRESSE

Dominique BATS – SA Le Foyer – 05 16 42 35 45

Entretien et moderniser ses logements pour qu'ils restent confortables, économes et attractifs

La Société Le Foyer a construit en 1970 la Cité de La Foucaudie composée de 161 logements répartis en onze bâtiments : les deux bâtiments A & B et les neufs pétales.

Dans le cadre de la politique de réhabilitation de son parc immobilier, Le Foyer a lancé au printemps dernier les études de modernisation des bâtiments A & B qui représentent 37 logements.

Cette réhabilitation s'articule autour de **3 axes forts** :

- Une réhabilitation « thermique » complète, avec l'objectif d'atteindre des performances équivalents au label Effinergie rénovation
- Une réhabilitation pour l'ensemble des pièces humides de tous les logements (cuisine, toilettes, salle de bain) et pour les parties communes des 2 bâtiments
- La mise en accessibilité des entrées d'immeuble.



Bâtiment A – Groupe Karine Millet

Les travaux porteront sur **une isolation thermique par l'extérieur** pour améliorer le confort des résidents, la mise en place de porte d'entrée sécurisée avec badges et visiophone et le remplacement des gardes corps aux balcons et fenêtres.



Bâtiment B – Groupe Karine Millet

A l'intérieur des logements, sont prévus le remplacement des fenêtres et portes-fenêtres, la mise en place de volets roulant et le remplacement des portes palières avec amélioration de l'acoustique, en plus de la rénovation des cuisines, salles de bains et toilettes (murs, sols et plafonds), le changement de certains éléments (miroirs, lavabos, baignoires ou douches, crédence de cuisine, WC notamment), la reprise complète de l'électricité et la mise en place d'une ventilation mécanique collective.

Dans les parties communes, les travaux concernent l'amélioration de l'éclairage, le remplacement des boîtes aux lettres, la pose d'une signalétique, la reprise du sol, la peinture des murs, plafond de l'entrée et de la cage d'escalier, ainsi que le renforcement de l'isolation des combles et des caves. Le projet comprend également **la sécurisation des bâtiments** avec renforcement des portes de hall et l'installation d'un contrôle d'accès (badge et visiophone).

Afin de **garantir le confort des locataires tout au long du chantier**, les principaux objectifs seront de minimiser les nuisances, de maintenir un point d'eau dans chaque logement.

Les travaux débuteront en Février 2018 par le bâtiment B puis le bâtiment A courant Juin 2018. Ils se termineront au printemps 2019 pour les derniers logements.

Ces travaux n'auront aucun impact sur le loyer pour les locataires en place, l'ensemble du coût des travaux étant supporté par la SA Le Foyer. **Une diminution significative des charges** est attendue du fait de cette réhabilitation thermique.

Le financement de la réhabilitation des 37 logements

Coût prévisionnel de l'opération : 1 802 182 €

Prêts

Caisse des Dépôts et Consignations (PAM)	382 800 €
Eco-prêt	518 000 €
Action Logement	286 200 €

Prêts garantis par la commune de Nersac et le Département de Charente à hauteur de 50% chacun.

Subventions

Grand Angoulême	129 500 €
Région Nouvelle Aquitaine	96 200 €
Caisse d'Assurance Retraite et de la Santé au Travail (CARSAT)	29 482 €

Fonds propres 360 000 €

Ces travaux n'auront pas d'impact sur les loyers pour les locataires en place.

Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale d'Action Logement, la SA LE FOYER est à la fois **constructeur et gestionnaire de biens locatifs sur le long terme**. Ancrée depuis 120 ans en Charente, elle gère aujourd'hui 6000 logements sur l'ensemble des territoires de la grande région, dont près de 4700 sur le département charentais. Si elle poursuit ses efforts de construction, elle n'en n'oublie pas pour autant la qualité de vie de ses locataires actuels.

Dans les 5 années à venir, la SA LE FOYER investira 25 millions d'euros dans la réhabilitation de son parc immobilier pour qu'il reste confortable et attractif.



Le Foyer 

Groupe ActionLogement

www.LF-habitat.fr

Siège social :

11 rue d'Iéna CS 52119
16021 ANGOULÊME Cedex
contact@LF-habitat.fr