

Février
2018

LF news

Le journal des locataires de la SA Le Foyer / n°13

TREPLIN
MUSIC'AL
ÉDITION 2018

ACTION LOGEMENT LANCE AVEC SES FILIALES IMMOBILIÈRES LA 1^{ÈRE} ÉDITION DU TREPLIN MUSIC'AL



**Vous avez un talent musical ? Une chanson, une composition originale à faire découvrir ?
Vous êtes un artiste ou un groupe en quête de visibilité ?
Participez à notre Tremplin Music'AL parrainé par Gaëtan Roussel, leader du groupe
Louise Attaque. Et tentez de gagner votre enregistrement studio et votre clip vidéo !**

Ce concours musical, participatif et numérique, est ouvert à tous les artistes amateurs solo, duo ou groupe de tout âge, résidant en France*.

Pour participer, vous devez interpréter **vosre composition ou chanson originale** sous forme de vidéo réalisée dans ou devant votre lieu de vie (dans votre logement, dans le hall de votre résidence, devant votre immeuble ou maison, dans votre jardin, etc.). Postez ensuite votre vidéo **avant le 11 mars 2018** sur le site **www.tremplin-musical.com**. Les vidéos présélectionnées seront mises en ligne et soumises au vote du grand public pour désigner les finalistes.

Un jury de professionnels, présidé par Gérard Pont (président des Francofolies), désignera au printemps 2018 le lauréat. Ce jury sera composé de Louise Ekland (animatrice télé et radio), Clarisse Fieurgant (manageuse), Eric Jean-Jean (animateur sur RTL 2), Alain Lahana (producteur de concerts), Guillaume Piau (directeur des programmes de RTL 2) et Gaëtan Roussel (leader de Louise Attaque).

N'hésitez pas, le Tremplin Music'AL offre une chance aux artistes !

Pour en savoir plus : www.tremplin-musical.com

**Retrouvez le règlement complet et les modalités de participation sur www.tremplin-musical.com*

Partenaire : **Crédit Mutuel**

Le Foyer 
Groupe ActionLogement

PAYER SON LOYER

NOUVEAU : LE PAIEMENT EN LIGNE

Vous payez votre loyer par chèque ou en espèces ?

Pour faciliter vos démarches, Le Foyer vous propose désormais **un nouveau mode de règlement : le paiement en ligne.**

En quelques clics, réglez votre échéance par carte bleu via notre site sécurisé, rubrique « Locataire » :

www.LF-habitat.fr/locataire/payer-mon-loyer.

Le prélèvement automatique : facile et gratuit

C'est le mode de paiement le plus pratique ! Plus de risque d'oubli, le montant de votre loyer est prélevé automatiquement à la date de votre choix : le 1, 6, 10 ou 15 de chaque mois.

Plus de 4000 locataires ont déjà adopté cette formule !

Pour plus de renseignements, contactez le service Gestion Comptes-Clients :
05.16.42.35.55 / gestionjuridique@LF-habitat.fr



BIENTÔT

Le site Internet du Foyer fait peau neuve

En mars 2018, Le Foyer dévoilera son nouveau site Internet. Moderne et intuitif, il sera compatible avec tous types de supports : ordinateur, tablette et smartphone. Une rubrique « Locataire » vous sera dédiée avec notamment un formulaire de contact pour joindre nos différents services.

A découvrir prochainement sur
www.LF-habitat.fr

ENQUÊTE DE SATISFACTION 2017

VOTRE SATISFACTION, NOTRE PRÉOCCUPATION

Pour améliorer sa qualité de service, le Foyer a réalisé en 2017 une enquête de satisfaction auprès de 1100 de ses locataires. **84% d'entre vous sont globalement satisfaits et 84% déclarent qu'ils recommanderaient la société Le Foyer à leurs proches.** Nous vous remercions pour le temps accordé à répondre aux enquêteurs. Nous sommes tous mobilisés pour toujours mieux vous satisfaire ! Une analyse détaillée des réponses est en cours, nous reviendrons vers vous pour vous en communiquer la teneur sur notre prochaine édition.

INITIATIVE DANS LES QUARTIERS

SOYAUX (16) - CHAMP-DE-MANŒUVRE : DES « MARCHES EXPLORATOIRES DE FEMMES » EN PROJET

Parmi 12 villes de France, Soyaux a été sélectionnée pour participer à l'expérimentation nationale des « marches exploratoires de femmes ».

Il s'agit de former et fédérer un groupe de femmes qui effectuera des marches dans le quartier pour identifier les zones qu'elles apprécient et celles où elles se sentent « mal à l'aise » ou en insécurité. Chacune est invitée à partager son vécu et à repérer les diverses pratiques d'évitement et de contournement. **Une occasion donnée aux femmes d'apporter un regard critique et constructif sur l'aménagement urbain et de favoriser leur réappropriation des espaces publics.** Elles pourront ensuite proposer des idées, des préconisations, qui seront présentées aux décideurs locaux afin **d'améliorer la vie quotidienne de tous les habitants du quartier.**

Laetitia Dumas, locataire à Soyaux et membre du Conseil Citoyen de son quartier, porte ce projet en lien avec la Ville et OMEGA. « *La finalité du projet concerne tout le monde* » explique-t-elle. « *Il a pour but de rétablir le dialogue dans le quartier entre les hommes et les femmes, les jeunes et les moins jeunes, faire sortir les gens qui sont seuls, nouer des liens, faire bouger les choses, tout en redonnant confiance aux femmes.* »



Vous habitez au Champ-de-manœuvre à Soyaux et êtes intéressés par ce projet ?
Contactez la mairie de Soyaux : Tél. : 05.45.97.83.50 / E-mail : conseilcitoyensoyaux16@gmail.com

GOND-PONTOUVRE UN NOUVEAU QUARTIER SORT DE TERRE

Au printemps 2016, la commercialisation du **lotissement des Sablons** était lancée avec la mise en vente de **37 lots à bâtir**. Situé aux portes nord d'Angoulême, entre la route des Fours à Chaux, la route de Vars et la rue Leysenot, ce nouveau secteur comprendra à terme 137 logements minimum dans un cadre de vie des plus agréables.

En 2009, la SA le Foyer a fait l'acquisition d'un ensemble de terrains d'environ 5.2 ha sur la commune du Gond-Pontouvre. «C'est un vaste et ambitieux projet d'aménagement qui nous permet de développer sur un même lieu une offre habitat diversifiée», explique Catherine Chargelègue, Directrice Développement de la SA LE FOYER.

Les points forts de ce lotissement ? La bonne desserte par les transports publics, et la proximité immédiate des commodités : groupe scolaire, équipements sportifs, poste, banques, commerces, restaurants et zone commerciale à moins de 10 minutes à pieds.



Dans un environnement préservé, ce quartier résidentiel propose à ce jour **un choix de terrains viabilisés** de 361 à 540 m² pour les ménages décidés à construire. En juin 2018, une seconde phase de travaux lancera la construction de deux nouveaux îlots de 18 et 20 appartements : du type 2 au type 5, ils seront tous dédiés à la location. Livraison programmée pour fin 2019. Trois autres projets de construction sont à l'étude pour des livraisons prévues entre 2021 et 2023 sur ce même site.

Vous souhaitez en savoir plus sur les lots à bâtir ? Contactez notre Service Ventes au 05 16 42 35 63

CHARENTE-MARITIME

LE FOYER ÉLARGIT SON OFFRE DE LOGEMENTS



LIVRAISONS EN 2017

A La Rochelle

- Résidence Eden - rue Normandin : 9 logements
- Résidence Campus - rue de Roux : 6 logements

A Puilboreau

- Résidence Podioli - Place Charles de Gaulle : 11 logements en accession et 11 logements en location

A Grand Village

- Résidence des Pins : 8 pavillons



EN CHANTIER

Aytré

- Résidence Aquavella : 21 logements Yellome pour mai 2018

La Rochelle

- Résidence Sailing Club : 7 logements pour juin 2018

Royan

- Résidence Les Explorateurs :
 - 15 logements Yellome et 28 logements en location pour septembre 2018
 - 20 logements en accession pour décembre 2019 : encore quelques logements à saisir !

Bois-plage

- Hameau de Rochefort : 40 pavillons pour octobre 2018

St-Georges-de-Didonne

- Les Vergnées du Châta : 19 pavillons pour décembre 2018



GIRONDE

LA RÉSIDENCE ORION PLÉBISCITÉE À MARTIGNAS-SUR-JALLE

Fin d'année 2017, non loin du centre-bourg, une cinquantaine de personnes étaient présentes pour inaugurer la résidence Orion, la première réalisation de la SA LE FOYER sur cette commune à l'Ouest de Bordeaux Métropole.

Ce programme immobilier fait partie de la première tranche du **Domaine Astropark**, nouveau quartier en cours de construction initié par le promoteur Ranchère. La résidence Orion est composée de **20 logements, tous en locatif social** : 18 appartements du studio au T3 (répartis sur 2 bâtiments) et 2 pavillons (un T3 et un T4). Après 14 mois de travaux, nous avons souhaité la bienvenue aux 20 familles de locataires qui ont emménagé courant octobre 2017. A l'unanimité, tous les partenaires du projet ont remarqué la qualité architecturale de ce programme, bien inséré dans l'environnement exceptionnel du Domaine Astropark. Ses atouts : son cadre de vie très agréable, des prestations et des espaces extérieurs de qualité, des services de proximité. Le projet d'une seconde tranche de construction au sein de ce domaine est à l'étude.



VENTE DE PATRIMOINE



BOUTIERS ST TROJAN (16)

Le Solençon, n°16
Pavillon T4 à étage, avec garage
Etiquette énergie C

94 000 €



MONTBRON (16)

Le Pinier, n°3
Pavillon T5 avec ½ étage, garage
Etiquette énergie C

85 000 €



PUYMOYEN (16)

Le Cottage, n°12
Pavillon T4 à étage, avec garage
Etiquette énergie C

98 500 €

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE POUR LE PRIX D'UN LOYER !

Vous avez envie d'acheter
mais vous hésitez ?

Est-ce possible financièrement ?

**Et si devenir propriétaire ne vous coutait
pas plus cher que votre loyer ?**

Avec les prix attractifs de nos logements
en vente patrimoine et un plan de
financement adapté, c'est possible !

**N'hésitez plus, il n'est jamais trop tard
pour devenir propriétaire !**



**Pavillon T5
à Montbron
85 000 €**



**Couple de 50 ans
sans enfant
sans apport personnel**



Exemple de financement :

Prêt Habitat sur 20 ans à 1,81%

Mensualités = 546€/mois

**assurances, garantie, frais de notaires et
de dossier inclus**

Exemple de financement à titre d'exemple, non contractuel.

VENTE LOGEMENTS NEUFS

ROYAN (17)

Résidence Les Explorateurs
20 appartements du T2 au T4
A partir de **129 000 €**

A découvrir :

**visites virtuelles d'un T2 et d'un T3
sur www.LF-habitat.fr**



Contact Service Ventes :

Françoise Lapierre
05.16.42.35.63
flapierre@lf-habitat.fr

VENTE TERRAINS

GOND-PONTOUVRE (16)

Les Sablons
De 361 à 540 m²
A partir de **35 300 €**

MANSLE (16)

Les Clés d'Argent
De 710 à 804 m²
A partir de **20 500 €**

