



NOS SOLUTIONS
LOGEMENT POUR
LES JEUNES ACTIFS*

SAINT-YRIEIX (16)

Résidence de La Croix Maillot

13 route de Royan

A 3 km du centre-ville d'Angoulême, à proximité des commerces et des transports en commun, cette résidence dispose de :

→ **12 studios avec kitchenette** (meublier, vaisselle, équipement ménager) entièrement équipés, d'une surface de 24 à 31 m².

→ **Services associés** : accès internet en haut débit, parking, local vélos.

Les résidences **YELLOME**

répondent à des besoins de logements temporaires meublés, à loyers abordables, pour des jeunes en accès à l'emploi, en formation en entreprise, ou en mobilité.

**Résidence pour jeunes de 18 à 30 ans, sous réserve du respect des plafonds de ressources.*



YELLOME est une marque déposée par la **SA LE FOYER**

Yellome 

YELLOME, comment ça marche ?



1. Dossier & Démarches

- **Votre correspondant Yellome** vous accompagnera dans le montage du dossier
- Pas d'ouverture et de fermeture des compteurs



2. Délais

- Pour un séjour **d'1 à 24 mois**
- Préavis de départ **raccourci à 8 jours**



3. Loyer & Caution

- Loyers mensuels entre **411 €* et 449 €* toutes charges comprises** (chauffage, eau, électricité et wifi inclus)
- Logements conventionnés **APL**
- Possibilité de **financement du dépôt de garantie** avec l'aide **LOCA-PASS®**
- Subvention possible jusqu'à **100 €/mois** pendant 3 ans avec l'aide **MOBILI-JEUNE®**
- Pas de taxe d'habitation



4. Exemple de Loyer & d'Aides

Pour un salarié de 20 ans en contrat d'apprentissage, locataire d'un T1 bis de 28 m²

Loyer total 445 €/mois*

⊖ APL 372 €/mois**

⊖ Loyer résiduel **73 €/mois****
toutes charges comprises

⊖ Aide MOBILI-JEUNE® 73 €/mois**
de subvention pendant 36 mois

⊖ **Zéro € restant à la charge du locataire**

* Marque déposée par Action Logement

*Loyers non contractuels.

**Montants à titre d'exemple. Non contractuel.



PLAN DE SITUATION

A l'ouest d'Angoulême, la résidence est à proximité des grandes voies de communication qui la relie à l'ensemble de l'agglomération.

Le Foyer 
Groupe ActionLogement
www.LF-habitat.fr

Contactez votre
correspondant Yellome
05 16 42 35 00